Uitbreiding industrieterrein Breekwagen te Bergharen



EcoTierra
Ecologisch adviesbureau

mRO
maatschap voor Ruimtelijke Ordening b.v.

Uitbreiding industrieterrein Breekwagen te Bergharen

- Berekening versterking Groene ontwikkelingszone -

Opdrachtgever	Werkorganisatie Druten Wijchen
Kenmerk rapport	EB2023-WE-2042 – Berekening versterking GO t.b.v. uitbreiding industrieterrein Breekwagen te Bergharen
Datum rapport	22 mei 2023
Versie	1.0
Auteur	W. Egging (EcoTierra- ecologisch adviesbureau)
Controle	R. Groothuis (mRO)

EcoTierra-ecologisch adviesbureau
Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer
Bezoekadres: Keulenstraat 10, 7418 ET Deventer
www.ecotierra.nl
info@ecotierra.nl
0570-597418

mRO b.v., maatschap voor Ruimtelijke Ordening
Adres: Leeuwenveldseweg 16H 1382 LX Weesp
033-4614342

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 4

1.1 AANLEIDING 4

2 ONDERZOEKSOPZET EN PLANGEBIED 5

2.1 PLANGEBIED 5
2.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE 7

3 BEREKENING VERSTERKINGSOPGAVE GROENE ONTWIKKELINGSZONE 8

3.1 TOELICHTING BEREKENING 8
3.2 BEREKENINGEN VERSTERKING GO 10
3.3 GIS-WEERGAVE VERSTERKING GO 13

4 EVALUATIE EN CONCLUSIE 14

BIJLAGEN

1. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van Werkorganisatie Druten Wijchen heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau in samenwerking met mRO B.V. een berekening versterking Groene ontwikkelingszone (GO) uitgevoerd ten behoeve van de uitbreiding van industrieterrein Breekwagen te Bergharen.

Het plangebied is gelegen ten westen van het bestaande industrieterrein Breekwagen te Bergharen en betreft grotendeels een agrarisch perceel.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om industrieterrein Breekwagen uit te breiden met vergelijkbare industrie als het bestaande (naastgelegen) industrieterrein. Dit betreft een bedrijventerrein met milieucategorie 3 en 4. Daarnaast zal er infrastructuur benodigd zijn voor het aan te leggen bedrijventerrein.

Het versterken van natuur en landschap in de Groene Ontwikkelingszone is gericht op de kernkwaliteiten van de natuur en de ontwikkelingsdoelen die er zijn voor de 184 verschillende deelgebieden in de GO. Sinds actualisatie 8 van de Omgevingsverordening zijn de instructieregels voor de Groene ontwikkelingszone (GO) als volgt: Aan omgevingsplannen wordt de voorwaarde opgelegd dat nieuwe activiteiten of ontwikkelingen zijn toegelaten, mits uit onderzoek blijkt dat:

- de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt;
- en de samenhang niet verloren gaat.

Gedupeerde Staten hebben regels voor de versterking van de Groene ontwikkelingszone vastgesteld en deze zijn per 10 juni 2022 in werking getreden. Van deze regels maakt een rekenmethodiek deel uit.

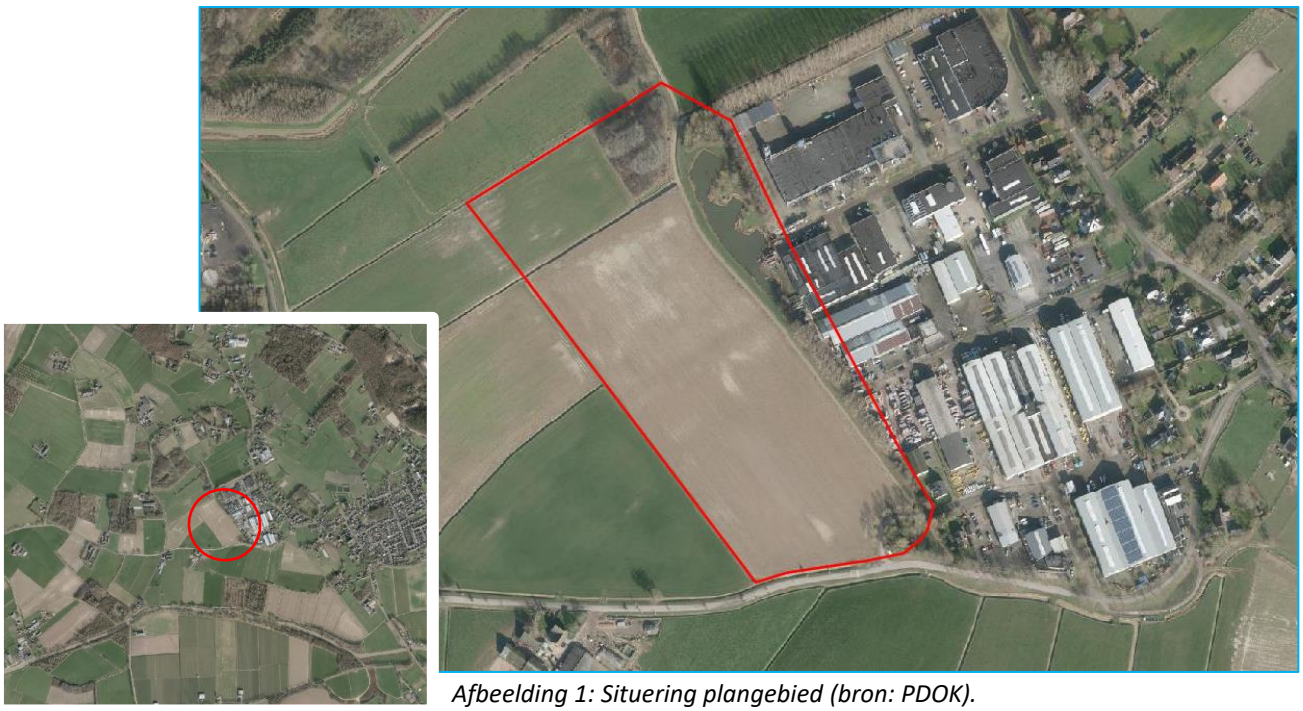
2 ONDERZOEKSOPZET EN PLANGEBIED

De berekening wordt volgens de richtlijnen van de provincie Gelderland “Regels voor de Groene ontwikkelingszone” opgesteld. Om te mogen bouwen en/ of ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone dienen de kernkwaliteiten van het gebied versterkt te worden door natuur- en landschapselementen aan te leggen.

In dit hoofdstuk worden verder de onderzoekslocatie en de voorgenomen activiteiten beschreven.

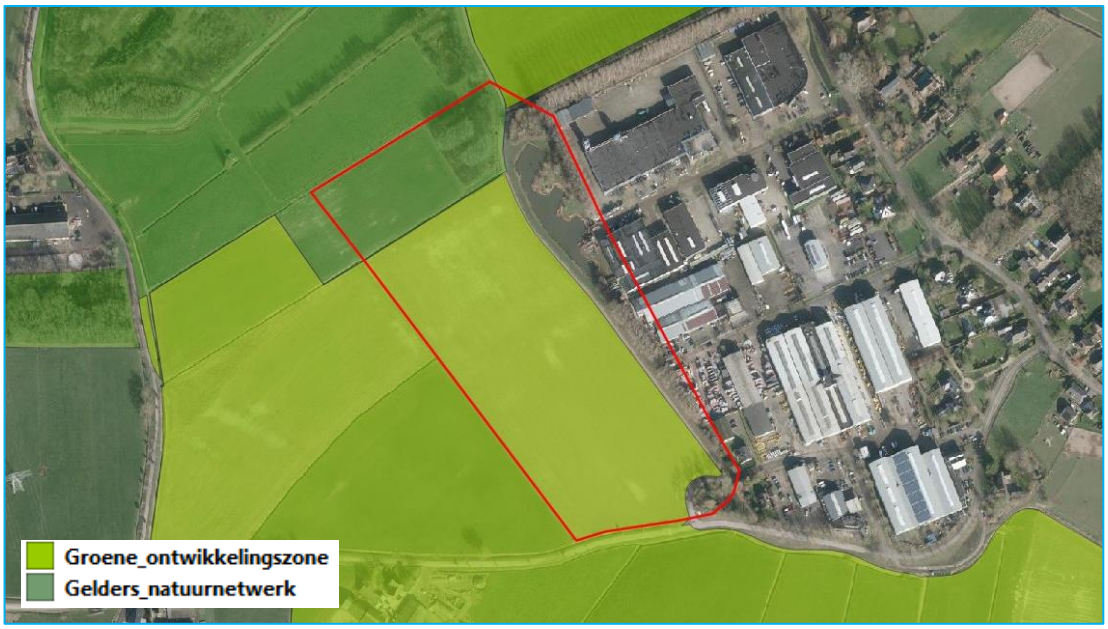
2.1 Plangebied

Het plangebied betreft een grotendeels agrarisch perceel aan de rand van het industrieterrein Breekwagen te Bergharen. Aan de noordzijde van het plangebied bevindt zich een houtopstand en aan de noordoostzijde een waterpartij. De directe omgeving bestaat uit industrie, agrarische percelen, groenstructuren en infrastructuur.



Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).

Het plangebied is onderdeel van de Groene ontwikkelingszone (GO) en een klein deel van de geplande versterkingsmaatregelen is gelegen in het Gelders Natuurnetwerk (GNN).



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. het Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone (bron: PDOK).

Het plangebied is vrijwel in zijn geheel onderdeel van een Ecologische verbindingszone (EVZ).



Afbeelding 3: Ligging plangebied t.o.v. van de Ecologische verbindingszone (bron: PDOK).

2.2 Gewenste toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om industrieterrein Breekwagen uit te breiden met vergelijkbare industrie als het bestaande (naastgelegen) industrieterrein. Dit betreft een bedrijventerrein met milieucategorie 3 en 4. Daarnaast zal er infrastructuur benodigd zijn voor het aan te leggen bedrijventerrein.



Afbeelding 4: Schets gewenste situatie (bron: Werkorganisatie Druten Wijchen).

3 BEREKENING VERSTERKINGSOPGAVE GROENE ONTWIKKELINGSZONE

In dit hoofdstuk wordt de berekening toegelicht, worden de bevindingen van de berekening weergegeven en wordt er een globale weergave van deze versterking van de GO weergegeven.

3.1 Toelichting berekening

De berekening bestaat uit het vaststellen van de verliesfactor (de huidige waarde van het plangebied vaststellen), de impactfactor (de ontwikkeling) en de versterkingsmaatregelen.

1. Verliesfactor

Bij de verliesfactor wordt de huidige waarde van het plangebied vastgesteld.

De categorieën bestaan uit:

- Natuurvriendelijke oever, poel, zoete plas
- Houtwal, houtsingel, elzensingel, bomenlaan, rij knotwilgen, solitaire bomen (niet Wnb beschermd hout opstand)
- Struweelhaag of scheerhaag
- Hoogstamboomgaard
- Moeras, rietland
- Nat schraalland / vochtig hooiland
- Vochtig weidevogelgrasland
- Droge natuurgraslanden
- Kruiden- en faunarijke akker
- Ruigteveld of -zoom
- Alle typen bos die niet Wnb beschermd houtopstand zijn
- Er treedt geen verlies van kernkwaliteiten op

2. Impactfactor

Bij de impactfactor wordt de categorie/categorieën van de ontwikkeling geselecteerd en de grootte hiervan. Dit bepaalt de hoeveelheid impactpunten.

De categorieën bestaan uit:

- Woningen
- Woonwijk
- Bedrijventerrein milieucategorie 1 en 2
- Bedrijventerrein milieucategorie 3 en 4
- Bedrijventerrein milieucategorie 5 en 6
- Windturbine
- Zonnepark
- Parkeerterrein
- Wegen < 80 km/uur
- Middel 80-99 km/uur
- Wegen >= 100 km/uur
- Afwijkende categorie

Daarnaast gelden er toeslagfactoren;

- Is er sprake van een nieuwe functie op deze locatie?
- Is er sprake van open landschap?

- Voor zover het gebied BUITEN open landschap ligt; Is er sprake van aardkundige waarden?
- Is er sprake van een Ecologische verbindingszone (EVZ)?

3. Versterkingsmaatregelen
Op basis van de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen is een lijst opgesteld van natuur- en landschapselementen en speciale maatregelen die hieraan kunnen bijdragen. In de tabel worden punten per eenheid oppervlakte of aantal (bij bijv. nestvoorzieningen) toegekend. Voor maatregelen die bijdragen aan een EVZ geldt een toeslagfactor. In deze stap worden de kernkwaliteiten in het plangebied vertaald in versterkingspunten.

De categorieën bestaan uit:
- Natuurvriendelijke oever
- Poel (max. 0,3 hectare per stuk)
- Houtwal, houtsingel, elzensingel
- Struweelhaag of scheerhaag
- Laan (dubbele bomenrij)
- Rij knotwilgen
- Hoogstamboomgaard
- Zoete plas
- Dynamisch moeras
- Nat schraalland / Vochtig hooiland
- Vochtig weidevogelgrasland
- Droge natuurgraslanden
- Kruiden- en faunarijke akker
- Ruigteveld of -zoom
- Alle typen natuurlijk bos

Daarnaast zijn er speciale elementen;
- Stobbenwallen
- Takkenril/ houtstapel
- Nestkast steen, bos- of kerkuil
- Bijenhotel
- Kleine zoogdiertunnel
- Herpetofaunatunnel
- Boombrug
- 'Hop-over'
- Loopstroken of -richels
- Afwijkende maatregel

De versterkingsmaatregelen zijn terug te vinden in landschapselementtypen, hiervoor is een systematiek ontwikkeld;

L = Landschap
L01 = landschapselemententypen
L01.01 = landschapsbeheertypen
L01.01.01 = pakket
L01.01.01a = pakketvariant

Binnen het onderdeel Landschap zijn er bij aanvang 4 landschapselemententypen

vastgesteld, met daaronder 20 beheertypen. De beheertypen zijn vervolgens verder uitgesplitst in verschillende pakketten en pakketvarianten.
Van alle landschapselemententypen is een algemene beschrijving opgenomen. De algemene beschrijving geeft een indruk van het voorkomen en geografische verspreiding van de beheertypen, de kenmerkende natuurwaarden en belangrijkste abiotische en ruimtelijke condities.

Een voorbeeld van de afbakening van een houtwal (L01.02):

- Een houtwal of houtsingel is een vrijliggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken. De begroeiing wordt als hakhout beheerd.
- De houtwal of houtsingel is minimaal 25 meter lang en maximaal 20 meter breed.
- Elzensingels bestaande uit een enkele rij horen niet tot dit beheertype, maar tot het beheertype L01.03 Elzensingel.
- Windsingels om boomgaarden en kwekerijen horen niet tot dit beheertype.

Ook is van alle landschapsbeheertypen een algemene beschrijving opgenomen, die samen met de afbakening de basis vormt voor de classificering van de beheertypen. Daarnaast zijn de afbakeningen met name gebaseerd op de minimale oppervlakte en/of afmeting in het kader van ecologische en financiële haalbaarheid van de vergoedingen., - punten en oppervlakte gespecificeerd (bron: *https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/).*

3.2 Berekeningen versterking GO

EcoTierra-ecologisch adviesbureau heeft in samenwerking met mRO b.v. de eerste berekening (optie 1) gepresenteerd aan de belanghebbenden bij Werkorganisatie Druten Wijchen. Gedurende de presentatie is bepaald dat er belang is bij verschillende uitwerkingen (opties) om zo met de initiatiefnemer om tafel te kunnen gaan en de verdere strategie te bepalen. Derhalve is er voor gekozen naast de eerste berekening (optie 1) nog drie varianten uit te werken.

Opties:

1. Gewenste milieucategorie (3 en 4) en volledige grootte industrieterrein.
2. Afschalen in milieucategorie (1 en 2) en volledige grootte industrieterrein.
3. Gewenste milieucategorie (3 en 4) maar de helft aan industrieterrein en verharding.
4. Afschalen in milieucategorie (1 en 2) en de helft aan industrieterrein en verharding.

Om weer te geven wat er ongeveer ontbreekt aan oppervlakte voor versterkingsmaatregelen is er voor gekozen deze per optie weer te geven onder categorie N05.04 (dynamisch moeras). Deze categorie scoort een gemiddelde score van 2000 basispunten per eenheid. Dit is fictief, er zijn meerdere mogelijkheden en ook nog wel hogere basispunten van versterkingsmaatregelen te behalen voor gedeelten van het extra compensatiegebied. Gezien de eisen van BIJ12 aan landschapselementtypen en het algemene beeld per optie is er voor gekozen om bij de verschillende opties met 2000 basispunten te rekenen voor het ontbrekende gedeelte aan versterkingspunten.

	Verliesfactor		Impactfactor			Versterkingsmaatregelen			Vereiste versterking	Balans
Optie 1	Gewenste milieucategorie (3 en 4) en volledige grootte industrieterrein									
	Niet Wnb beschermde houtopstand	Verliespunten	ha. Bedrijventerrein categorie 3/4	Ha. verharding	Impactpunten	Categorie	Opp(ha)	Versterkingspunten		
	0,46 ha	1367,472	4,78585		26920,4	L01.15	0,679	2037		
				0,28229	1058,59	L01.02	0,748	2244		
						N04.02	0,351	702		
						N05.04	**12,075**	**24150**		
						N10.1	0,109	218		
Totaal:		***1367,472***			***27979***			***29351***	***29346,4658***	***4,53425***
Optie 2	Afschalen in milieucategorie (1 en 2) en volledige grootte industrieterrein									
	Niet Wnb beschermde houtopstand	Verliespunten	ha. Bedrijventerrein categorie 1/2	Ha. verharding	Impactpunten	Categorie	Opp(ha)	Versterkingspunten		
	0,46 ha	1367,472	4,78585		13460,2	L01.15	0,679	2037		
				0,28229	1058,59	L01.02	0,748	2244		
						N04.02	0,351	702		
						N05.04	**5,35**	**10700**		
						N10.1	0,109	218		
Totaal:		***1367,472***			***14519***			***15901***	***15886,2626***	***14,737375***
Optie 3	Gewenste milieucategorie (3 en 4) maar de helft aan industrieterrein en verharding									
	Niet Wnb beschermde houtopstand	Verliespunten	ha. Bedrijventerrein categorie 3/4	Ha. verharding	Impactpunten	Categorie	Opp(ha)	Versterkingspunten		
	0,46 ha	1367,472	2,3929		13460,1	L01.15	0,679	2037		
				0,1411	529,125	L01.02	0,748	2244		
						N04.02	0,351	702		
						N05.04	5,08	10160		
						N10.1	0,109	218		
Totaal:		***1367,472***			***13989***			***15361***	***15356,6595***	***4,3405***

Optie 4	Afschalen in milieucategorie (1 en 2) en de helft aan industrieterrein en verharding									
	Niet Wnb beschermde houtopstand	Verliespunten	ha. Bedrijventerrein categorie 1/2	Ha. verharding	Impactpunten	Categorie	Opp(ha)	Versterkingspunten		
	0,46 ha	1367,472	2,3929		6730,03125	L01.15	0,679	2037		
				0,1411	529,125	L01.02	0,748	2244		
						N04.02	0,351	702		
						N05.04	**1,72**	**3440**		
						N10.1	0,109	218		
Totaal:		***1367,472***			***7259***			***8641***	***8626,62825***	***14,37175***

3.3 GIS-weergave versterking GO

Hieronder is een voorstel met versterkingsmaatregelen uitgewerkt op basis van optie 1, het oorspronkelijke initiatief met de gewenste milieucategorie (3 en 4) en circa 4,7 ha bedrijventerrein en 0,28 ha verharding. In het oranje is een grove inschatting weergegeven van de oppervlakte aan benodigde versterkingsmaatregelen in de vorm van N05.04 – Dynamisch moeras.



4 EVALUATIE EN CONCLUSIE

Op basis van de verschillende berekeningen kan worden geconcludeerd dat bij geen van alle opties het mogelijk is de vereiste versterkingsmaatregelen binnen het plangebied te realiseren met een categorie bedrijventerrein 3 en 4. Voor het behalen van de versterkingsmaatregelen in optie 1 is nog circa 12 ha met 2000 basispunten per eenheid benodigd. Bij het afschalen in milieucategorie (optie 2) is er meer dan een halvering, namelijk 5,3 ha benodigd. Het industrieterrein en de hoeveelheid verharding halveren maar vasthouden aan milieucategorie 3 en 4 zorgt voor eveneens een benodigde hoeveelheid aan versterkingsmaatregelen van circa 5 ha maar hierbij kan nog circa 2,4 ha worden toegepast binnen de contouren van het plangebied.
Het industrieterrein (en de verharding) halveren én de milieucategorie terugbrengen naar 1 en 2 zorgt voor de gunstigste uitslag van circa 1,7 ha aan 'extra' versterkingsmaatregelen categorie N05.04. Met de circa 2,4 ha die niet in gebruik wordt genomen als industrieterrein kan dit worden opgelost binnen de contouren van het plangebied. Dit is wel afhankelijk van de inrichting van het terrein/ verharding etc. en of er daarmee ook ruimte is voor versterkingsmaatregelen met hoge basispunten per eenheid. Indien deze optie interessant is voor de initiatiefnemer dient dit verder te worden uitgewerkt.

	Uitbreiding bedrijventerrein, incl. verharding (ha)	Categorie bedrijventerrein	Opp. extra natuurcompensatie (ha)
Optie 1	5,07	3 + 4	12,075
Optie 2	5,07	1 + 2	5,35
Optie 3	2,53	3 + 4	(5,08 - 2,4) = 2,68
Optie 4	2,53	1 + 2	(1,72 - 2,4) = - 0,68

BIJLAGE 1

BRONNEN

www.gelderland.nl
https://www.gelderland.nl/themas/natuur/natuurwetten-en-regels/regels-groene-ontwikkelingszone
https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap/landschapselementtypen/