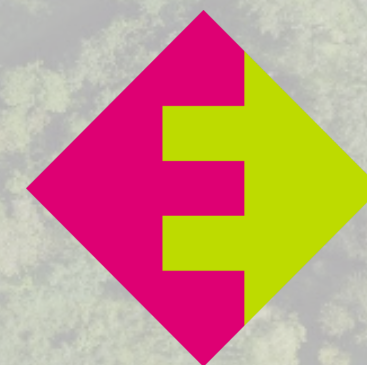


Inpassingsplan Heerlen

Ruimtelijke inpassing nieuw transportverdeelstation
Imstenraderweg / Euregioweg – Heerlen



ENEXIS
NETBEHEER

Toelichting project

Nieuw transportverdeelstation (TVS) Imstenraderweg / Euregioweg, Heerlen

Aanleiding

Op het terrein aan de Imstenraderweg / Euregioweg in Heerlen bevindt zich het bestaande transportstation HLN.IMRN. Dit station is technisch verouderd en niet kortsluitvast. Een vervanging van de installatie binnen het huidige gebouw is niet haalbaar vanwege:

- de beschikbare ruimte in het bestaande gebouw;
- constructieve beperkingen;
- het feit dat de bedrijfsvoering tijdens ombouw onvoldoende gewaarborgd kan worden.

Tegelijkertijd neemt de vraag naar transportcapaciteit op het elektriciteitsnet sterk toe als gevolg van de energietransitie. In de regio Heerlen groeit het aantal aansluitingen én de benodigde vermogens (o.a. door elektrificatie, zonne-energie en andere duurzame opwek).

Om de leveringszekerheid te borgen en ruimte te bieden aan deze ontwikkelingen, is de realisatie van een nieuw, toekomstbestendig transportverdeelstation noodzakelijk.

Doel en functie van het nieuwe TVS

Het nieuwe TVS:

- vervangt het bestaande, niet-kortsluitvaste station HLN.IMRN;
- versterkt de betrouwbaarheid en capaciteit van het middenspanningsnet in Heerlen en omliggende gebieden;
- maakt het mogelijk om meer duurzame opwek (bijv. zonneparken en windparken) aan te sluiten;
- biedt voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor toekomstige netverzwaringen.

Het betreft een **10 kV transportverdeelstation met 21 velden**. Vanuit dit station worden middenspanningskabels in de omgeving gevoed, die uiteindelijk via onderliggende stations en aansluitingen de klanten van elektriciteit voorzien.

Locatiekeuze

Voor de realisatie van het nieuwe station is gekozen voor het terrein direct naast het bestaande gebouw, op het (voormalige) parkeerterrein aan de Imstenraderweg / Euregioweg.

De belangrijkste redenen voor deze locatiekeuze zijn:

- directe nabijheid van de bestaande netinfrastructuur;
- eigendomssituatie: het terrein is reeds verworven ten behoeve van dit project;
- beperkte extra ruimtelijke impact: het nieuwe gebouw wordt ingepast binnen een bestaand technisch/industrieel gebied;
- minimalisering van kabel- en leidingtracés door gebruik te maken van de bestaande aanvoerroutes.

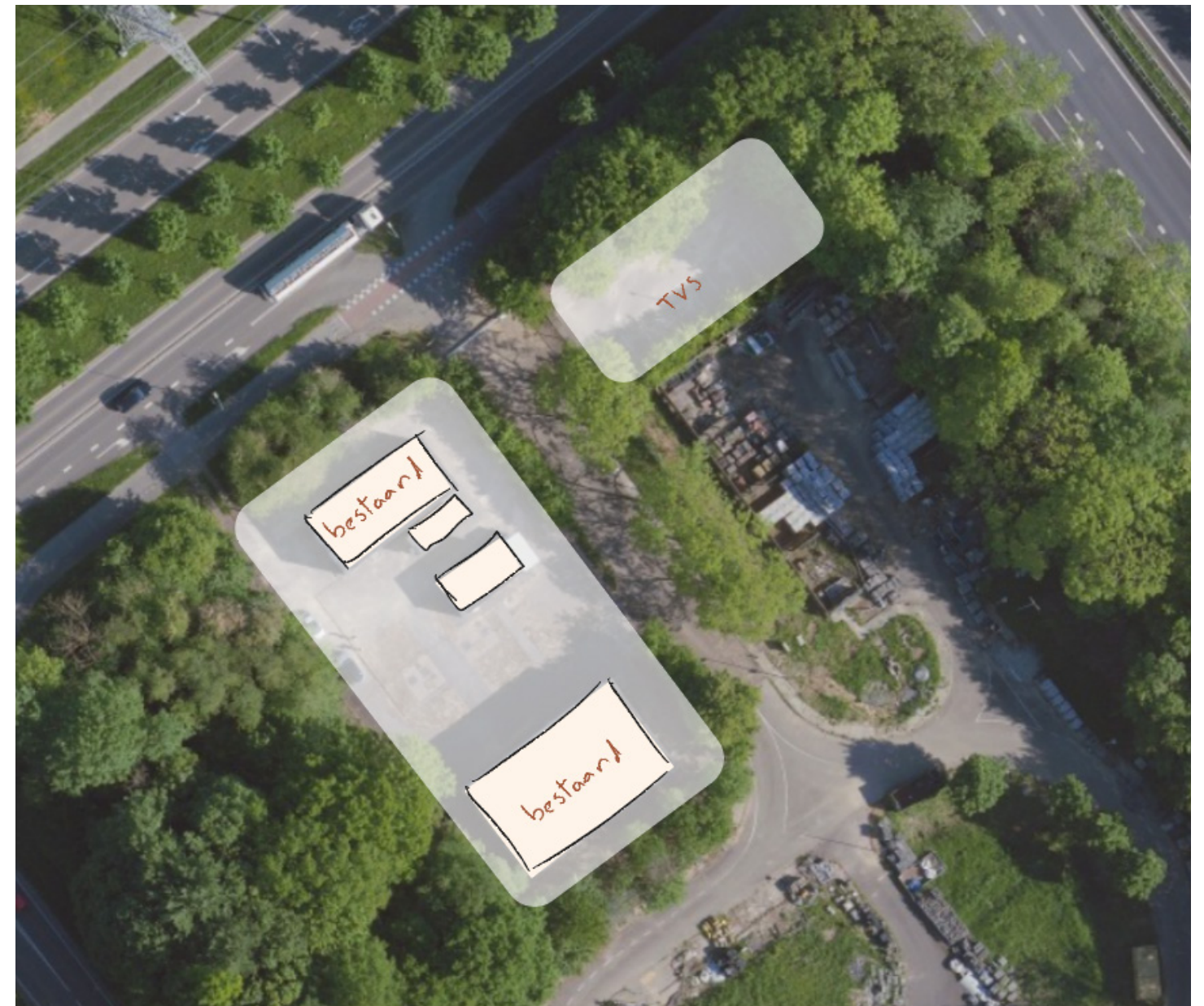
Door het nieuwe TVS naast het huidige gebouw te plaatsen, blijft de bedrijfsvoering tijdens de bouw zoveel mogelijk intact en kan de uiteindelijke omschakeling gecontroleerd plaatsvinden.

Ruimtelijke context

De projectlocatie ligt langs de Imstenraderweg / Euregioweg in een zone waar:

- bestaande technische infrastructuur en verhard terrein (parkeerfunctie) aanwezig zijn;
- aan de randen groenstructuren en een bosplantsoen aanwezig zijn;
- zichtrelaties vanaf de openbare weg vooral worden bepaald door:
 - het bestaande station;
 - omliggende bebouwing;
 - bomen en groenstroken.

Het nieuwe station wordt zo veel mogelijk binnen deze bestaande structuur ingepast. De keuze voor deze locatie voorkomt de noodzaak om op een geheel nieuwe plaats in het buitengebied of in een woonomgeving een technisch gebouw toe te voegen.



Streetview

Indicatie van de aanwezige groenstructuren en bomen rondom het terrein



Situatie winter
De ligging van het station aan de Imstenraderweg / Euregioweg
de zichtrelatie vanaf de openbare weg richting het bestaande
gebouw en het toekomstige inpassingsgebied.



Situatie zomer
De ligging van het station aan de Imstenraderweg / Euregioweg
de zichtrelatie vanaf de openbare weg richting het bestaande
gebouw en het toekomstige inpassingsgebied.

De gekozen locatie is gelegen in een groene omgeving en wordt aan meerdere zijden omringd door opgaande beplanting. Een dichte bosrand zorgt ervoor dat het nutsstation grotendeels aan het zicht vanaf de openbare weg wordt onttrokken, waardoor de ruimtelijke en landschappelijke impact op het straatbeeld beperkt blijft.

Tegelijkertijd kan de aanwezigheid van deze bosrand en de bijbehorende wortelstructuren, bodemgesteldheid en beperkte toegankelijkheid aandachtspunten met zich meebrengen tijdens de bouw- en uitvoeringsfase. Met name tijdens graafwerkzaamheden en de aanvoer van materieel dient hier rekening mee te worden gehouden. Door het treffen van passende maatregelen kan eventuele hinder worden beperkt en kan de realisatie van het station op een zorgvuldige wijze plaatsvinden.

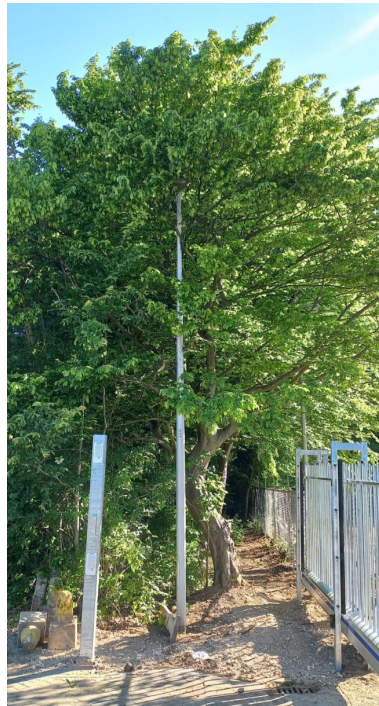


Bomen en groenstructuur op het projectterrein

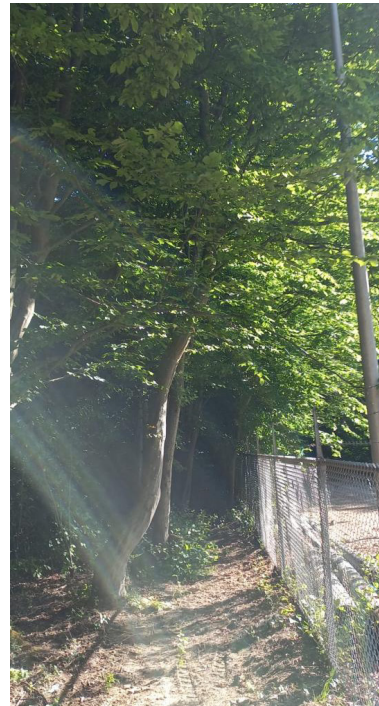
Op het aangekocht parkeerterrein dat wordt heringericht voor de bouw van het nieuwe transportverdeelstation staan vier bomen die direct worden beïnvloed door de werkzaamheden voor het gebouw en de benodigde kabeltracés.

Overzicht te verwijderen bomen

1. Boom 1 – *Carpinus betulus* (haagbeuk)
 - Stamdiameter: ca. 40 cm
 - Hoogte: ca. 8-12 m
 - Ligging: aan de rand van het bosplantsoen
 - Toestand: zware wortelschade door het plaatsen van een nieuwe poort door derden
2. Boom 2 – *Carpinus betulus* (haagbeuk)
 - Stamdiameter: ca. 30 cm
 - Hoogte: ca. 8-12 m
 - Ligging: aan de rand van het bosplantsoen
 - Toestand: boom staat in de verdrukking in het bosplantsoen
3. Boom 3 – *Fraxinus excelsior* (gewone es)
 - Stamdiameter: ca. 50 cm
 - Hoogte: ca. 8-12 m
 - Ligging: solitaire boom op het terrein
 - Toestand: matige conditie
4. Boom 4 – *Fraxinus excelsior* (gewone es)
 - Stamdiameter: ca. 45 cm
 - Hoogte: ca. 8-12 m
 - Ligging: solitaire boom op het terrein
 - Toestand: matige conditie



Boom 1 aan de rand van het bosplantsoen.



Boom 2 aan de rand van het bosplantsoen



Noodzaak van de kap

Voor de bouw van het nieuwe TVS en de aanleg van de bijbehorende kabeltracés wordt een groot deel van het terrein ontgraven. Dit heeft de volgende gevolgen:

- omvangrijke aantasting van het wortelstelsel van de betreffende bomen;
- risico op instabiliteit (omwaaien) als gevolg van wortelverlies;
- verhoogde kans op (versneld) afsterven van de bomen.

Gezien de combinatie van:

- de reeds aanwezige wortelschade (met name bij boom 1);
- de matige conditie van de beide essen;
- de noodzakelijke ontgravingen en kabelwerkzaamheden;

is Enexis genooddaakt deze vier bomen preventief te verwijderen in het kader van veiligheid en technische uitvoerbaarheid van het project.

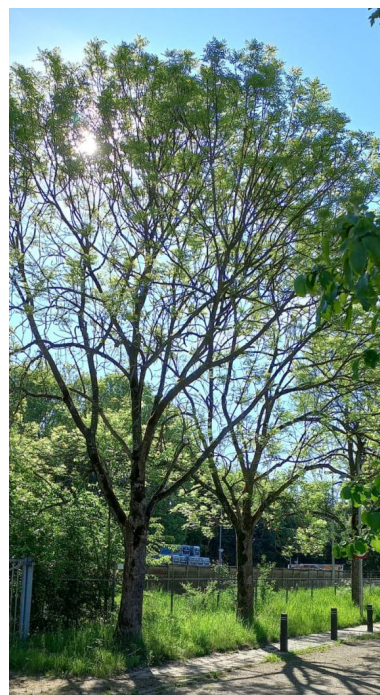
Relatie met de ruimtelijke inpassing

De verwijdering van deze bomen maakt:

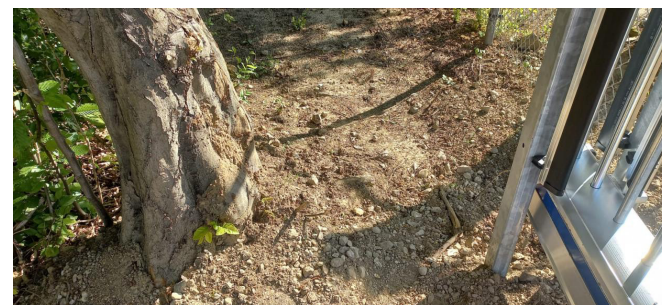
- de positionering van het nieuwe TVS-gebouw op het voormalige parkeerterrein mogelijk;
- de aanleg van de benodigde kabeltracés binnen het terrein mogelijk zonder onveilige situaties of blijvende schade aan de bomen.



Boom 3



Boom 3 en 4



Wortelschade boom 1

Inpassing

1. Ligging nieuw gebouw

1. Het nieuwe transportverdeelstation wordt geplaatst op het huidige (voormalige) parkeerterrein, direct naast het bestaande station HLN.IMRN, binnen de bestaande perceelsgrenzen aan de Imstenraderweg / Euregioweg.

2. Bouwmassa en oriëntatie

2. Het gebouw wordt als compacte, rechthoekige massa gepositioneerd, zodanig dat:

3. de hoofdtoegang logisch aansluit op de bestaande ontsluiting van het terrein

4. zichtlijnen vanaf de openbare weg zoveel mogelijk worden beperkt door bestaande en/of nieuwe groen structuren.

5. Relatie tot bestaande bebouwing

- Het nieuwe TVS ligt direct naast het bestaande station, zodat de verbinding met de bestaande netinfrastructuur kort en logisch is.

- De afstand tot omliggende, niet-technische bebouwing blijft behouden om hinder en ruimtelijke impact te beperken.

6. Bestaand groen en te verwijderen bomen

- De vier te verwijderen bomen (2x Carpinus betulus, 2x Fraxinus excelsior) zijn op de plattegrond aangegeven met nummering 1 t/m 4 en hun kroonprojectie.

- De resterende groenstructuren (bosplantsoen, omliggende beplanting) blijven zoveel mogelijk gehandhaafd.

5. Toegangen en ontsluiting terrein

- De bestaande ontsluiting van het terrein wordt gebruikt of logisch aangepast, zodat onderhouds- en bedrijfsverkeer het nieuwe station goed kunnen bereiken.

- De positionering van het gebouw houdt rekening met draaicirkels en opstelruimte voor voertuigen, binnen de grenzen van het terrein.

6. Omgevingskwaliteit en zichtbaarheid

- Het gebouw wordt gepositioneerd en vormgegeven met als doel de visuele impact vanaf de Imstenraderweg / Euregioweg te beperken.

- In overleg met de gemeente wordt bij de definitieve uitwerking gekeken naar:

- kleurstelling en materiaalgebruik;

- eventueel aanvullend groen of erfafscheiding langs de openbare zijde;

- de wijze waarop het gebouw zich voegt in de bestaande bebouwings- en groenstructuur.

