SBVE

STEDELIJK GROEIEN

Stichting Binnenstad Vastgoedeigenaren Enschede

EEN STERK COLLECTIEF MET EEN GEZAMENLIJK HELDER DOEL

2025-2030



2022 - 2025











STEDELIJK
GROEIEN

SBVE.BIZ

GRENZELOOS
GROEIEN

STEDELIJK
GROEIEN



STEDELIJK
GROEIEN

SBVE.BIZ

ORGANISATIE

SBVE STEDELIJK GROEIEN

- Stichting met bestuur van vastgoedeigenaren
- Bijdrage via collectieve BIZ heffing
- Beheert de middelen
- Geeft opdrachten voor uitvoering
- Actiegericht
- Belangenbehartiging namens vastgoed

SBME GRENZELOOS GROEIEN

- Stichting met bestuur stakeholders binnenstad
- Inkomsten uit ondernemers, gemeente en vastgoed
- Integrale aanpak binnenstad
- Strategie en actie
- Belangenbehartiging namens binnenstad







THEMA'S

- Versterken samenwerking
- De basis op orde
- Groei en transformatie
- Duurzame binnenstad
- Monitoring

SBVE
STEDELIJK GROEIEN



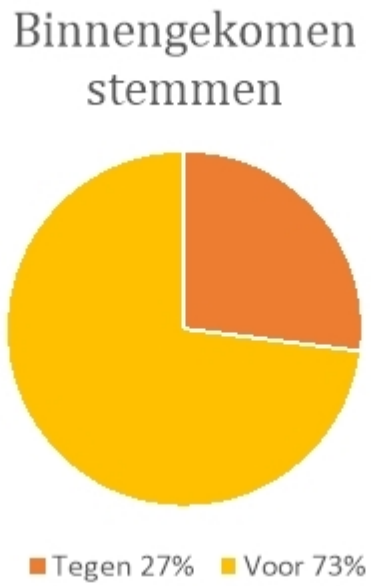
DE ROL VAN DE GEMEENTE

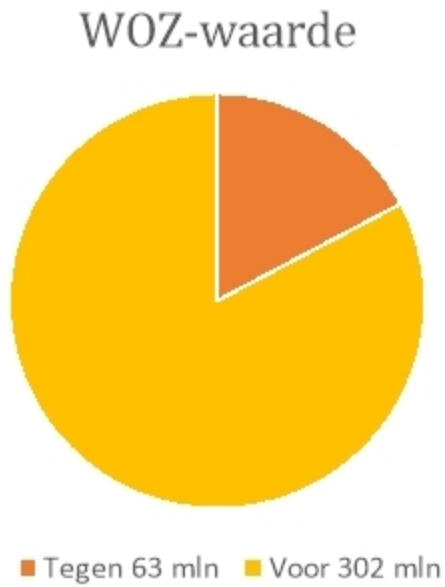
- **Faciliterende rol** voor de initiatiefnemers;
- Gemeente **gaat niet over de inhoudelijke plannen**;
- Gemeente **stelt verordening met bijlagen vast;**
- Daarna is het de **wettelijke taak** van de gemeente om de stemming te organiseren;
- Bij een succesvolle stemming **int de gemeente** de middelen en keert deze (na aftrek van kosten) uit aan de stichting;
- Het is niet de bedoeling dat de gemeente eigen taken naar de bedrijven **door schuift;**
- De gemeente is zelf ook vastgoedeigenaar en **doet mee** aan de BIZ: 15 panden.

SBVE
STEDELIJK GROEIEN

BIZ uitslag

Wettelijke eisen	Uitslag
Respons > 50%	58 %
Stemmen voor > 66,7 %	73 % voor
WOZ-waarde voor > tegen	4,8 x meer





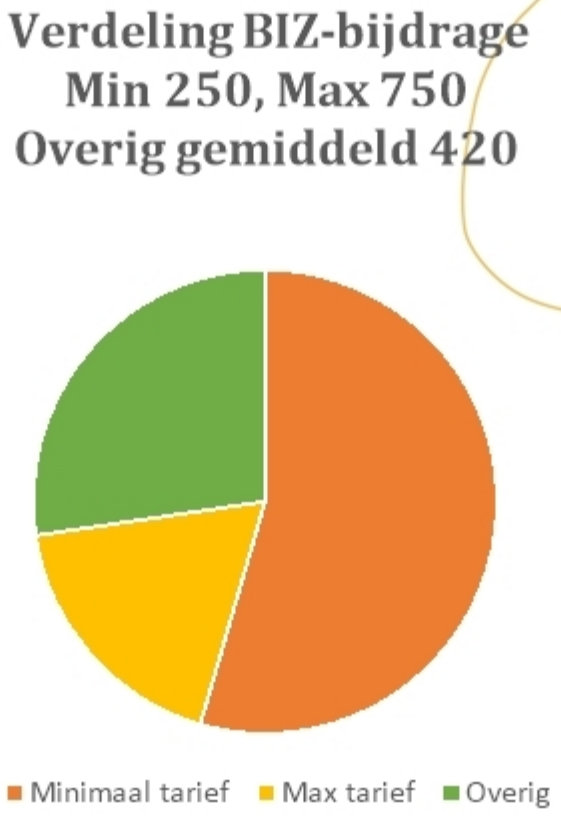
STEDELIJK GROEIEN

SBVE.BIZ

BIZ uitslag – feiten en cijfers

644 panden	374 panden gestemd
273 stemmen voor	101 stemmen tegen
WOZ vóór: 302 mln	WOZ tegen: 63 mln
Totaal WOZ gestemd 365 mln	80% vóór
Opbrengt BIZ per jaar	ca 250.000 euro
351 panden min. tarief	117 panden max. tarief
176 panden overig	Gemiddeld tarief 420

NB. Bedragen obv WOZ-waarden 2024



STEDELIJK GROEIEN

SBVE.BIZ

Vervolgstappen

- Organisatie SBVE verder inrichten
- Begroting 2025 vaststellen
- Actieagenda / jaarplan 2025 opstellen

STEDELIJK
GROEIEN

SBVE.BIZ

SBVE

STEDELIJK
GROEIEN

Stichting Binnenstad Vastgoedeigenaren Enschede

HARTELIJK DANK VOOR JULLIE AANDACHT

2025-2030

