

Secretariaat: Griffie

Van: drs. V.A.M. Lorijn
E-mail: v.lorijn@griffie.rotterdam.nl
Telefoon: (010) 267 38 31

Bezoekadres: Stadhuis
Coolsingel 40 Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Ons kenmerk: 21bb16359
Datum: 16 december 2021

Aan: Commissie MPOF
Betreft: Vervolg Feyenoord City
(agendapunt 2.05 OV 23 december 2021)

1. Doel van de bespreking

De collegebrief over het vervolg Feyenoord City en de 7^e voortgangsrapportage staan ter bespreking op de agenda. Daarbij wordt u gevraagd de raad te adviseren over de afdoening van de volgende moties:

- 17bb4128 Kroon/Peksert Circulair Slopen
- 20bb19154 De Roon/Kockelkoren Ruimte voor maatschappelijk initiatief in Feyenoord City
- 21bb9780 Achbar Supportershome binnen in het Feyenoord City Stadion

Ten slotte wordt u gevraagd de raad te adviseren over het raadsvoorstel om de grondexploitatie Feyenoord City te openen.

2. Voorgeschiedenis

Voor de zomer heeft uw raad een aantal [voorwaarden](#) gesteld aan de financial close waaraan voor eind dit jaar voldaan zou moeten zijn. Sindsdien is er in MPOF niet meer uitgebreid gesproken over Feyenoord City. Wel waren er twee raadsdebatten; Op 11 november naar aanleiding van het besluit van Feyenoord om het stadionproject te heroverwegen en op 18 november nadat de Raad van State gevraagd had om voor 1 februari met een nadere toelichting te komen op de ontstane situatie alvorens een uitspraak te doen over het onherroepelijk verklaren van het bestemmingsplan. Op 9 december heeft u in commissieverband gesproken met vertegenwoordigers van de betaald voetbal organisatie (BVO), het stadion en de stichting gebiedsontwikkeling aan de maas (STIGAM).

3. Te bespreken stukken

- Collegebrief over Vervolg Feyenoord City en afdoening toezeggingen ([21bb15299](#))
- Collegebrief over voortgangsrapportage 7 Feyenoord City ([21bb14953](#)) met als bijlage de 7^e voortgangsrapportage
- Raadsvoorstel over open grondexploitatie Feyenoord City ([21bb15301](#)) met als bijlage de toelichting gemeentelijke grondexploitatie Feyenoord City

Daarbij betrekken:

- Burgerbrief over het gat in Feyenoord City; tijd voor een andere aanpak ([21bb13876](#))
- Beantwoording vragen Van der Velden over Feyenoord City - varia ([21bb14651](#))
- Wethoudersbrief beantwoording technische vragen landaanwinning Feyenoord City ([21bb15067](#))

- Brief van de COR over Toetsing Feyenoord City door Deloitte ([21bb16124](#))

4. Aandachtspunten

In de vergadering kunt u met de verantwoordelijk portefeuillehouders in debat over de recente gebeurtenissen, de in de voortgangsrapportage beschreven voortgang van het totale project en de vraag 'hoe nu verder met Feyenoord City?'.
Voorbeeld van een afbeelding die niet is weergegeven: Een afbeelding die de voortgang van het project Feyenoord City illustreert, met een focus op de recente gebeurtenissen en de voortgang van het totale project.

Voortgangsrapportage

De looptijd van de voortgangsrapportage is van 1 april t/m 30 september 2021. Over de ontwikkelingen daarna en de scenario's voor het vervolg leest u meer in de collegebrief over het vervolg Feyenoord City. Het project Feyenoord City behelst meer dan de bouw van een nieuw stadion. Zo leest u ook over de bereikte voortgang met het sociaal economisch programma en de mobiliteitsmaatregelen. Wel kunt u zich de vraag stellen hoe u in het vervolg nog gerapporteerd wenst te worden nu voorwaarden uit het position paper 2017 al gerealiseerd zijn dan wel niet meer gerealiseerd kunnen worden.

Vervolg

Over het vervolg is op dit moment nog veel onzeker. Zo is bij het gesprek met Feyenoord is duidelijk geworden dat Feyenoord niet eerder dan in april 2022 de eerste resultaten van de heroverweging van de stadionopties verwacht. Wat de gevolgen hiervan zijn voor de procedure bij de Raad van State is niet bekend. In de collegebrief is een aantal scenario's uitgewerkt, Het college geeft aan nog voor 1 februari met een nieuwe brief te komen over de in te zetten lijn naar de Raad van State.

Het college en STIGAM geven aan door te willen met de gebiedsontwikkeling en de landaanwinning. De overeenkomsten m.b.t. de landaanwinning zouden op korte termijn afgesloten kunnen worden en met de eerste werkzaamheden (o.a. aan de radarpost) zou nog deze maand gestart worden. Voorstellen voor de Roseknoop en onteigening worden nog voor het eind van deze raadsperiode aan uw raad aangeboden.

Grondexploitatie

Het gaat hier om het deel van de gronden die van de gemeente zijn. Voor het private gedeelte heeft STIGAM een eigen grondexploitatie. Het college geeft aan dat het van belang is om de grex nu te openen zodat de gebiedsontwikkeling op tempo gehouden kan worden. Mocht het nieuwe stadion niet doorgaan wordt de grex herzien aan u voorgelegd,

Moties

Aan het eind van het gesprek met Feyenoord heeft dhr. Achbar al aangegeven zijn motie over het supportershome aan te willen houden tot er meer duidelijkheid is over het stadion.

U wordt nog wel gevraagd te adviseren over de afdoening van de twee andere moties:

- [17bb4128](#) Kroon/Peksert Circulair Slopen
- [20bb19154](#) De Roon/Kockelkoren Ruimte voor maatschappelijk initiatief in Feyenoord City

Ook kunt u ingaan op de in de collegebrief opgenomen tussenberichten over de andere moties en de toezeggingen.

5. Financiële consequenties

Over de precieze financiële consequenties kunt u nog niet veel lezen in de voorliggende stukken.

Wel wordt beschreven welke risico's er zijn en aangegeven dat STIGAM mogelijk de gemeente zal vragen te helpen indien zich een liquiditeitsprobleem voordoet door vertraging in de gebiedsontwikkeling.

De grondexploitatie wordt nu geraamd met een positief saldo van 1,6 miljoen euro (NCW).

6. Overige relevante informatie

- Raadsvoorstel over Toets Position Paper Feyenoord City [21bb5640](#)
- Bijlage 1 behorende bij 21bb5640 over Publiek kader nieuw stadion [21bb5645](#)
- Bijlage 2 behorende bij 21bb5640 over Termsheet Governance met openbare annexen [21bb5648](#)
- Wethoudersbrief van Gils over financial commitment Feyenoord City ([21bb8150](#))
- Brief van COR over Rapport inzake Feyenoord City [21bb5677](#)
- Bijlage behorende bij 21bb5677 - Rapport Deloitte inzake Feyenoord City [21bb5679](#)
- [Sheets presentatie Deloitte 18 mei 2021](#)
- Beantwoording technische vragen over de toets op de position paper
- Tweede Onderzoeksbrief Rekenkamer Rotterdam over Feyenoord City; toetsing risico's en waarborgen 21bb6586
- Bestuurlijke reactie op twee onderzoeksbrief ([21bb7354](#))
- Beantwoording schriftelijke vragen Simons e.a. (21bb6571 en 211b6572)
- Brief Stadion Feyenoord over het investeringsmemorandum Nieuw Feyenoord Stadion [21bb5552](#)
- Beantwoording vragen van der Velden over landaanwinning [21bb7730](#)
- Brief over governance gebiedsontwikkeling ([21bb5506](#))

7. Verdere procedure

In de commissieplanning is rekening gehouden met een vervolgbespreking op donderdag 27 januari waarbij ingegaan kan worden op de dan actuele stand van zaken (o.a. reactie naar de Raad van State).

Over een mogelijk vervolg daarop in de raad van 3 februari kunt u dan adviseren. Het raadsvoorstel over het openen van de grondexploitatie zal ook geagendeerd worden op 3 februari 2022.

Indien u adviseert om (een deel van) de moties als afgedaan te beschouwen zal dit commissieadvies op de gebruikelijke wijze via de doorlopende lijst aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.