

Motie Vastgoed aankopen bereikbaar maken voor wijkinitiatief

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 28 september 2023 ter bespreking van agendapunt 7.1: Het voorstel tot vaststelling van de Kadernota Vastgoed.

Constaterende dat

- De kadernota vastgoed nog steeds als uitgangspunt het verkopen van vastgoed uit de niet-kern portefeuille hanteert;
- Een aantal van die panden zijn aangekocht door waardevolle maatschappelijke initiatieven zoals het Wijkpaleis en de Wasserij;
- De raad een eerdere motie heeft aangenomen met als opdracht een revolverend stadmakersfonds te onderzoeken;

Overwegende dat

- Dit soort maatschappelijke initiatiefnemers waarde creatie zonder winst beogen;
- Voorfinanciering en bancaire leningen op het moment van aankoop vaak ingewikkeld te regelen zijn voor maatschappelijke initiatieven terwijl ze uiteindelijk wel in staat zijn externe financiering te regelen;
- Een revolverend stadmakersfonds met financiering en kennis over bedrijfsplannen kan helpen bij de opstart en duurzame aankoop, bezit en beheer van een pand;
- In andere steden zoals Utrecht en door landelijke partijen als LSA, de Koninklijke Nederlandse Heidemaatschappij, DOEN en Social Entreprise reeds ervaring is opgedaan met zo'n revolverend fonds;
- Het college al een onderzoek heeft laten uitvoeren waaruit prima aanbevelingen voortkwamen om zo'n revolverend fonds voor initiatieven mogelijk te maken;

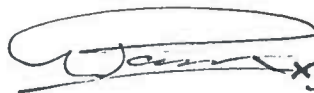
Verzoekt het college

- Met genoemde partijen in gesprek te gaan over het inrichten van zo'n fonds en een eerste pilot te doen voor hulp bij aankoop van maatschappelijk vastgoed door een maatschappelijke initiatiefnemer uit de wijk;

En gaat over tot de orde van de dag.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Tjalling Vonk
ChristenUnie



voor: Groenlinks, Christen-
Unie, PvdA, Volt, Bij1,
CDA, Soplus, PvdD,
SP.