

Besluitenlijst van de (digitale) vergadering van de gemeenteraad van 18 mei 2021

Voorzitter: Burgemeester C.A.M. Kroon
Griffier: B.H. Pikula

Aanwezig zijn de leden: De dames E.C. ter Haar–Naafs, J.P. Meerenburgh, K.M.A. Meijer-Buist, I.J. Oort-van Wakeren, S. Tiethoff en A.G.M. Visschedijk- ten Veldhuis en de heren H.F.M. Elsjan, J.H.H. Filipsen, B.H.S. Haamberg, J.G.T. Hanterink, H.G. Heegen, J. Nordkamp, J.K.F. Renard, R. Ringenoldus, J.G.M. Tijdhof, J.S. in het Veld, J.A.W. Volmboek en L.H. Westerhof.

Collegeleden: De wethouders J. van Essen, H.J.M. Nijhuis en A.J. Prins

Afwezig: De heer G.J.M. Bolscher

1. Opening van de vergadering

De voorzitter opent de vergadering.
Primus bij de hoofdelijke stemming is mevrouw Oort.

2. Vaststelling van de agenda

Aan de agenda wordt toegevoegd:

8.a Raadsvoorstel Voorkeursrecht perceel de Brink 2;

12.a Motie De Geurmeij;

12.b Motie Grondaankoop.

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Vaststelling besluitenlijst van de vergadering van 20 april 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. Ingekomen stukken

Afgehandeld conform voorstel.

5. Benoeming commissielid

De heer A.H.J. Nijhuis wordt benoemd namens de fractie van de PvdA als commissielid. De commissie voor het onderzoek van de geloofsbrieven bestaat uit de leden Filipsen (voorzitter), Heegen en Visschedijk. Na onderzoek van de geloofsbrieven wordt de heer Nijhuis geïnstalleerd als commissielid. De heer Nijhuis legt de belofte af.

6. Gemeenschappelijke regelingen Gezondheid en Recreatieschap

De raad verleent toestemming aan het college van burgemeester en wethouders voor het aangaan van de gemeenschappelijke regelingen Gezondheid en Recreatieschap.

7. Verordening leerlingenvervoer

De raad stelt de nieuwe verordening op de bekostiging van leerlingenvervoer vast.

8. Voorkeursrecht deel terrein Aloysiuslocatie

De raad wijst de percelen sectie N 555 en 4292 aan, waarop het Voorkeursrecht wordt gevestigd.

8.a Voorkeursrecht perceel De Brink 2

De raad wijst het perceel sectie N 1897 aan, waarop het Voorkeursrecht wordt gevestigd.

9. Coördinatieregeling nieuwe Aldi Overdinkel

De raad gaat akkoord met de voorbereiding en de bekendmaking van een wijziging van het bestemmingsplan, het aanvragen voor omgevingsvergunningen en het nemen van een verkeersbesluit voor de percelen Hoofdstraat 189-195 en 118 in Overdinkel.

10. Ontheffing woonplaatsvereiste

De raad verleent wethouder Prins ontheffing van het vereiste van ingezetenschap.

11. Herziening subsidiebeleid

De fracties van Burgerforum, CDA, VVD en PvdA dienen een amendement in voor de subsidiering van jeugdleden met dekkingsvoorstellen voor het nieuwe subsidiebeleid. Dit amendement wordt aangenomen: de indienende fracties stemmen voor, de fractie van D66 stemt tegen (17 stemmen voor en 1 tegen).

Het gewijzigde raadsvoorstel wordt aangenomen met dezelfde stemverhouding.

De fracties van CDA, Burgerforum en D66 dienen een motie in over de digitale ondersteuning van verenigingen. Gevraagd wordt o.a. een overzicht van subsidieverlenende instanties. Deze motie wordt unaniem aangenomen.

De fracties van het CDA, VVD en Burgerforum dienen een motie in om inzicht te krijgen van de Onroerende Zaakbelastingen, welke wordt betaald voor sportaccommodaties c.a.. Deze motie wordt unaniem aangenomen.

12. Nota van uitgangspunten Omgevingsvisie

De fracties van de PvdA en Burgerforum dienen een amendement in om sociaaleconomische aspecten mee te nemen als trend en ambitie in de nota van uitgangspunten.

Dit amendement wordt unaniem aangenomen.

De raad stelt unaniem de trends en ontwikkelingen vast en de ambities worden als vertrekpunt genomen voor de op te stellen omgevingsvisie. De speerpunten worden voor kennisgeving aangenomen.

De fractie van Burgerforum verklaart in grote lijnen akkoord te zijn, maar is tegen de aanduiding krimp.

12.a Motie De Geurmeij

De fractie van het CDA dient samen met de andere fracties dienen een motie in voor de spoedige uitgifte van kavels in De Geurmeij. De motie wordt unaniem aangenomen.

12.b Motie Grondaankoop

De fracties van Burgerforum en CDA dienen een motie in voor de ontwikkeling van uitbreidingsplannen o.a. in Beuningen. De motie wordt ingetrokken in afwachting van lopende onderhandelingen van het college met grondeigenaren.

13. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2021.

griffier,

voorzitter,



AMENDEMENT

Agendapunt 11

Herziening subsidiebeleid

Wijziging besluit:

1. Toevoegen aan de Notitie Herziening Subsidiebeleid 2021 de mogelijkheid om voor jeugdleden van alle verenigingen een vast bedrag van € 10 per jeugdlid toe te kennen;
2. De gewijzigde Notitie Herziening Subsidiebeleid 2021 vast te stellen;
3. De dekking van de voorstellen uit de Notitie te betrekken bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota 2021 waarbij de subsidiebedragen voor verenigingen en organisaties als '**onontkoombaar**' dienen te worden aangemerkt.

Toelichting:

In het huidige subsidiebeleid krijgen alleen sportverenigingen bij landelijk aangesloten bonden een bedrag van € 10 per jeugdlid per jaar. Deze vorm van subsidie geldt niet voor alle verenigingen met jeugdleden. Wij stellen voor om alle vaste jeugdleden hiervoor in aanmerking te laten komen. Op basis van opgave van het bestuur van de vereniging met namen van de jeugdleden wordt de subsidie berekend. Controle kan achteraf plaatsvinden.

De dekking hiervan kan meegenomen worden bij de integrale afweging van de Voorjaarsnota 2021 als onontkoombare post. Aanvullende dekkings-mogelijkheden zijn daarbij: het verhogen van de post Onderuitputting (zie Jaarresultaten van de afgelopen jaren), de budgetten binnen het Sociaal Domein (relatie met leefbaarheid) of verlagen van budget Recreatie en Toerisme.



MOTIE 'Leuker kunnen we het niet maken II'

Agendapunt 11

Onderwerp: Digitale dienstverlening verenigingen en organisaties

De raad van de gemeente Losser in vergadering bijeen op dinsdag 18 mei 2021

Constaterende dat:

- de gemeente Losser een gevarieerd en actief verenigingsleven kent;
- de raad 9 april 2019 met een motie het college heeft opgedragen een oplossing te vinden voor het digitaal aanvragen van een evenementenvergunning;
- deze oplossing er 2 jaar later nog niet is;
- het organisatoren steeds meer tijd kost om een evenementenvergunning en/of subsidie aan te vragen;
- het de ambtelijke organisatie steeds meer tijd kost om de aanvragen te controleren en te verstrekken;
- er naast de gemeente diverse andere subsidieverstrekkende instanties zijn waar veel clubs niet van op de hoogte zijn;

Overwegende dat:

- een actief verenigingsleven de leefbaarheid van onze gemeente ten goede komt;
- het steeds moeilijker wordt voor verenigingen/organisaties om vrijwilligers te werven en gemotiveerd te houden;
- één van de ambities uit het coalitieprogramma 'het verder door ontwikkelen van de digitale dienstverlening van de gemeente' is;
- er forse bedragen worden uitgetrokken door de gemeente voor de aanpassing en uitbreiding van de ICT;

Draagt het college op:

Bij de behandeling van de Voorjaarsnota 2021 te komen met een tijdsplanning v.w.b. de invoering van het digitaal aanvragen van evenementenvergunningen, subsidies én de inrichting van een digitaal subsidieloket (een database met daarin een overzicht van alle Europese, landelijke, provinciale, gemeentelijke en overige subsidies voor bewoners, verenigingen, stichtingen en ondernemers).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ellen Visschedijk	Fractievoorzitter CDA
Lies ter Haar	Fractievoorzitter Burgerforum
Ronald Ringenoldus	Fractievoorzitter D66



Motie Onroerendezaakbelastingen (OZB) sportaccommodaties c.a.

Agendapunt 11

Onderwerp: Herziening subsidiebeleid

De gemeenteraad van Losser in vergadering bijeen op dinsdag 18 mei 2021

Constaterende dat:

- aan vrijwilligersorganisaties het hoogste tarief (tarief voor niet-woningen) aan onroerendezaakbelasting wordt toegerekend;
- het door de Tweede Kamer aangenomen amendement Omtzigt c.s. het mogelijk maakt om voor sportaccommodaties, dorpshuizen e.d. het lagere tarief voor woningen toe te rekenen voor de onroerendezaakbelasting;

Overwegende dat:

- voor een wijziging in de OZB-tarieven een integrale heroverweging nodig is;
- een wijziging in de OZB-tarieven in praktijk moeilijk uitvoerbaar blijkt te zijn;
- bedoelde instanties ook gecompenseerd zouden kunnen worden door bijvoorbeeld subsidieverlening zoals ook in de andere Noordoost Twentse gemeente gebeurt;
- de eerstvolgende mogelijkheid voor een dergelijke heroverweging bij de behandeling van de Voorjaarsnota kan worden gedaan;
- Om de sportaccommodaties, dorpshuizen etc. al dan niet tegemoet te kunnen komen zal er eerst inzicht moeten komen in de bedragen die nu aan daadwerkelijk OZB worden betaald;

Verzoekt het college:

Voor de behandeling van de Voorjaarsnota 2021 te komen met een overzicht van de bedragen aan OZB, die bij de besturen van de verschillende sportaccommodaties, dorpshuizen etc. in de gemeente Losser in rekening worden gebracht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ellen Visschedijk	Fractievoorzitter CDA
Harry Heegen	Fractievoorzitter VVD
Lies ter Haar	Fractievoorzitter Burgerforum



Amendement

Agendapunt 12: Nota van uitgangspunten Omgevingsvisie

Wijzigt het raadsbesluit:

1. Voegt toe aan de Nota van uitgangspunten Omgevingsvisie

Onderdeel 3.2 Sociale trends

7. De maatschappelijke tweedeling wordt ook zichtbaar in onze lokale samenleving. De verschillen tussen sociaaleconomisch sterke en zwakke dorpen, buurten en straten nemen toe. Dit heeft o.a. effect op de sociale samenhang, veiligheid, leefbaarheid en kansengelijkheid.

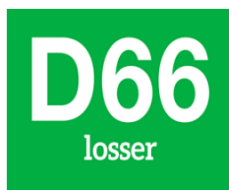
Speerpunt onder de ambitie 4.3.4 Losser is leefbaar en bewoonbaar

9. De gemeente neemt haar actieve verantwoordelijkheid om de verschillen tussen sociaaleconomisch sterke en zwakke delen van Losser te verkleinen. Dit vraagt om een integrale aanpak waarbij een prominente rol is weggelegd voor de ruimtelijke ordeningsvraagstukken. Het beleid dat voortkomt uit de omgevingsvisie moet er toe leiden dat sociale samenhang, veiligheid en leefbaarheid in alle dorpen, buurten en straten vanzelfsprekend ~~gegarandeerd~~ is evenals dat ieder kind dezelfde kansen heeft ongeacht waar het woont.

2. De Nota van uitgangspunten Omgevingsvisie gemeente Losser gewijzigd vast te stellen.

Toelichting

Aan de hand van de Nota van uitgangspunten Omgevingsvisie wordt op basis van de trends en ontwikkelingen de speerpunten verder uitgewerkt. De bovenstaande ontwikkeling staat nog niet vermeld maar het kan niet ontkent worden dat deze ook zichtbaar is in de gemeente Losser. Het is onze verantwoordelijkheid om hiermee aan de slag te gaan.



Motie De Geurmeij

Agendapunt 12.a

De gemeenteraad van Losser in vergadering bijeen op dinsdag 18 mei 2021

Overwegende dat

- de huizenmarkt in Nederland onder druk staat;
- de doorstroming op de huizenmarkt beperkt is vanwege het achterblijven van nieuwbouwwoningen en beschikbaarheid van kavels voor particulier opdrachtgeverschap;
- de Geurmeij in Overdinkel in een behoefte voorziet,

Constaterende dat

- er een vastgestelde grondexploitatie ligt voor het plan de Geurmeij;
- er een vastgesteld bestemmingsplan is voor realisatie van woningen op de Geurmeij;
- het college meermaals is verzocht werk te maken van het bouwrijp maken en uitgeven van kavels op de Geurmeij;
- inmiddels door de raad op basis van een 4 tal scenario's voor de invulling van het nog braakliggende terrein nadrukkelijk is uitgesproken dat voortzetting van de huidige exploitatie de voorkeur geniet;
- verdere vertraging in de ontwikkeling van de Geurmeij niet bijdraagt aan het oplossen van het woningtekort, eerder leidt tot verslechtering van de grondexploitatie en toename van de boekwaarde hetgeen niet acceptabel is,

Draagt het college op

1. zo spoedig mogelijk met het nodige elan en enthousiasme de voorbereidingen voor het bouwrijp maken van de Geurmeij fase 3/4 op te pakken met als resultaat dat nog in 2021 gestart kan worden met de aanleg van de infrastructuur;
2. zo spoedig mogelijk te starten met de voorbereiding voor een uitgiftestrategie dat ge-ent is op een vlotte verkoop van kavels ten behoeve van individueel particulier opdrachtgeverschap;
3. bij het tempo van uitgifte rekening te houden met andere bouwplannen in Overdinkel en om die reden dus ook terughoudend om te gaan met de levering van kavels aan Tjdhof Hobema;
4. de raad met enige regelmaat te informeren over de planning en de voortgang van de werkzaamheden en het verloop van de uitgifte,

En gaat over tot de orde van de dag,

Ellen Visschedijk, fractievoorzitter CDA
Lies ter Haar, fractievoorzitter Burgerforum
Ronald Ringenoldus, fractievoorzitter D66
Harry Heegen, fractievoorzitter VVD
Jimme Nordkamp, fractievoorzitter PvdA



MOTIE

Agendapunt 12.b

Onderwerp: Grondaankoop

De raad in vergadering bijeen d.d. 18 mei 2021

Overwegende dat:

- 1) Duidelijk is geworden dat er op dit moment al een tekort is aan betaalbare woningen voor starters/jongeren in alle kernen;
- 2) Dit tekort aan woningen vraagt om een actieve houding van het college om gronden te verwerven en zodoende woningbouw mogelijk te maken;
- 3) Daarbij ook gekeken moet worden naar uitbreiding in alle kernen;
- 4) Aankoop van grond(en) de enige manier is om uit de jarenlange woningbouwimpasse te komen;
- 5) Voor Beuningen de in de woonvisie aangegeven 25 woningen onvoldoende is om te voorzien in de vraag en uitgegaan moet worden van 40 tot 50 woningen om zo gefaseerd te kunnen bouwen naar behoefte;
- 6) Er in Beuningen te weinig ruimte is om de behoefte aan woningen te dekken met inbreidingsplannen.

Draagt het college op:

- 1) Voor aankoop van grond z.s.m. in overleg te gaan met eigenaren van grond en te komen met een concreet uitbreidingsplan voor Beuningen;
- 2) In de voortgang van het proces de raad mee te nemen wat aankoop, maar daarna ook wat kavelverdeling, grondprijs en vermarkting betreft.

En gaat over tot de orde van de dag.

Burgerforum, Lies ter Haar, fractievoorzitter
CDA, Ellen Visschedijk, fractievoorzitter