Geachte Raadsleden,

Bij nieuwbouwprojecten worden er voorwaarden gesteld om in aanmerking te komen voor een huurwoning. Echter ontstaat de indruk, dat toewijzingen niet geheel transparant dan wel willekeurig plaatsvinden. Bij het project 'Wonen in de Cocon" dat in opdracht van de Gemeente Rijswijk door Frisia makelaars zal worden verhuurd, vraag ik mij af of hier wel juist is gehandeld.

Ik spreek uit ervaring. Zie de e-mail van Frisia Makelaars onderaan deze mail. Ik heb contact opgenomen met de makelaar, bij het stellen van vragen over de toewijzing en eventuele reservelijst werd ik min of meer afgewimpeld. Mevrouw deed erg vaag, want zij zouden een lijst hebben gehad wie uitgeloot waren (van wie liet zij in het midden). De opmerking dat ook gekeken wordt of mensen in de wijk passen roept grote vraagtekens bij mij op: wie bepaalt wie wel of niet past in de wijk. Er mag immers geen onderscheid worden gemaakt op basis van leeftijd, seksuele georiënteerdheid, geloof, ras etc.
Mevrouw had geen zin/tijd om te kijken op welke plaats ik sta op de reservelijst. Bij mijn vraag dat ik niet begreep waarom ik niet in aanmerking ben gekomen omdat ik toch aan 2 van 3 voorwaarden voldoe, werd ik afgewimpeld dat er wellicht mensen waren met meer punten.
En dit is exact wat ik bedoel. Waar kan ik dan nagaan hoeveel mensen er zijn van de 3500 geïnteresseerden? Ik neem toch aan dat men een geautomatiseerd systeem hiervoor bijhoudt?.

Ik stel de vraag aan de gemeenteraad uiteraard voor mezelf maar ook voor alle andere woningzoekenden die het elke keer maar moeten doen met een standaard afwijzing. De toewijzing van woningen via het woonruimteverdelingssysteem waar woningcorporaties mee moeten werken is helder, duidelijk en eerlijk, hier kan geen vriendjespolitiek worden toegepast!

Graag hoop ik op een onderbouwde reactie van uw kant. Anders zal ik mij gedwongen zien de kwestie onder de aandacht van de ombudsman te brengen.

- Voor wie
- Locatie en omgeving
- Eengezinswoningen
- Appartementen
- Planning
- Veelgestelde vragen
- Aanmelden voor inloopmoment
- Inschrijven
- Home
- Voor wie
- Locatie en omgeving

- Eengezinswoningen
- Appartementen
- Planning
- Veelgestelde vragen
- Aanmelden voor inloopmoment
- Inschrijv

Met vriendelijke groet,

(…)

overige info m.b.t. het toewijzingsbeleid op de projectwebsite en mail van Frisia makelaars

VOOR WIE

Deze woningen in nieuwbouwcomplex “Wonen in de Cocon” zijn bedoeld voor mensen met een middeninkomen. Voor eenpersoonshuishoudens betreft het maximale inkomen €55.000,- en voor meerpersoonshuishoudens €74.000,- (waarbij voor de eengezinswoningen de inkomensgrens voor meerpersoonshuishoudens maximaal 10% hoger is). De eengezinswoningen worden enkel toegewezen aan meerpersoonshuishoudens. De tweekamerappartementen zijn bedoeld voor één of tweepersoonshuishoudens. In geen van de projecten is kamerbewoning toegestaan.

Het project is bedoeld voor mensen die aantoonbare binding hebben en willen houden met Rijswijk, maar hier moeilijk een geschikte (huur)woning kunnen vinden. Denk daarbij vooral aan mensen met sleutelberoepen, dat zijn bijvoorbeeld politieagenten, brandweerlieden, leerkrachten, verpleegkundigen en overig zorgpersoneel. Vanwege hun beroep is het belangrijk dat zij in de buurt van hun werk kunnen wonen. Met het project “Wonen in de Cocon” wordt hieraan bijdragen.

Kandidaten krijgen voorrang als zij een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente Rijswijk achterlaten. Zo komen er in Rijswijk sociale huurwoningen vrij voor andere woningzoekers. Ook krijgen kandidaten voorrang wanneer zij in de afgelopen 10 jaar minimaal 6 jaar aansluitend in Rijswijk hebben gewoond of meer dan een jaar minimaal 24 uur per week structureel werken in Rijswijk.

Aan deze drie voorwaarden zijn punten- en wegingsfactoren gehangen welke bepalend zijn voor de toewijzing. Meer informatie over de toewijzing van de woningen is opgenomen in het toewijzingsbeleid van “Wonen in de Cocon”.

mail van Frisia makelaars:
Van: "Frisia Makelaars B.V." <
Datum: 30 november 2022 om 10:03:42 CET
Aan: Inschrijving Wonen in de Cocon <
Onderwerp: Wonen in de Cocon
Antwoord aan: "Frisia Makelaars B.V." <

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw inschrijving als geïnteresseerde(n) voor een huurwoning in het project Wonen in de Cocon informeren wij u dat de toewijzing van de woningen conform het toewijzingsbeleid heeft plaats gevonden. Wij danken u hartelijk voor uw inschrijving. De belangstelling voor dit project is enorm en er hebben zich meer dan 3.500 mensen ingeschreven.

Helaas bent u niet geselecteerd als kandidaat voor het huren van een woning. De toewijzing is gebaseerd op zowel het puntensysteem met voorrangscriteria als het door u opgegeven inkomen. Het kan zijn dat u alsnog benaderd wordt indien er geselecteerde kandidaten afvallen. Of en hoeveel kandidaten afvallen zal komende periode duidelijk worden. Het toewijzen van een woning aan kandidaten van de reservelijst vindt conform het toewijzingsbeleid plaats. Wij zullen u niet nader informeren over uw eventuele plek op de reservelijst.

Indien u niet meer op de reservelijst wilt staan, verzoeken wij u dit per mail te melden. Nadat alle woningen zijn verhuurd, wordt uw inschrijving met persoonlijke gegevens definitief vernietigd.

Vertrouwende u hier mee volledig te hebben geïnformeerd en willen u nogmaals danken voor uw inschrijving.

Met vriendelijke groet,

Verhuurteam Wonen in de Cocon