Amendement ex artikel 35 Reglement van Orde voor de vergadering van de gemeenteraad van Heerenveen

---

Van : Jan van der Veen, SP

Aan : De voorzitter van de raad

Agendapunt **: 16, Beheersverordening kamerverhuur**

Onderwerp **: goed verhuurderschap**

De raad in vergadering bijeen op **: [Datum raadsvergadering]**

Stelt voor het voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:
toevoegen als punt 10 op pagina 9 dat van initiatiefnemers goed verhuurderschap wordt verwacht , zoals dat voortvloeit uit de wet Goed verhuurderschap

Toelichting:

- Er is in de verordening onvoldoende aandacht voor de belangen van de huurders.
- De beheersverordening stelt vooral als doel het voorkomen van overlast van huurders en minder de aanpak van verhuurders die verantwoordelijk zijn voor onveilig en/of ondeugdelijk verhuur.
- Uit landelijk onderzoek van Argos blijkt dat voor 8 op de 10 kamers op de commerciële huurmarkt een te hoge huur wordt gerekend.
- Er is bovendien een tekort aan woningen en dit maakt dat de kamerhuurders extra kwetsbaar zijn (o.a. hogere huren).
- Verhuurders dienen zich op een maatschappelijk verantwoorde wijze te gedragen bij het aanbieden en verhuren van woon- of verblijfsruimte.
- Goed verhuurderschap van belang is voor huurder en omgeving. Het gaat hierbij vooral om de staat van de kamer, voorzieningen in en om het pand, de hoogte van de huur (op basis van het woningwaarderingsstelsel), het voorkomen van intimidatie en discriminatie en het hebben van een onderhoudsplan.
- De wet ‘goed verhuurderschap’ is niet als zodanig benoemd in de beheersverordening kamerverhuur. Deze wet zal mogelijk per 1 januari 2022 in werking treden en wordt ook door de VNG als nodig bestempeld.

Besluit:

- Toe te voegen aan de beheersverordening kamerverhuur op pagina 9 als punt 10: Van de initiatiefnemer wordt goed verhuurderschap verwacht, zoals dat voortvloeit uit de Wet Goed Verhuurderschap.

Ingediend door: SP, HL, FNP

Dit amendement is: ☐ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Ingetrokken

Stemverhouding:
.. stemmen voor, raadsleden fractie(s):
.. stemmen tegen, raadsleden fractie(s):

Handtekening griffier: