From: Provincie Zeeland <zaken@zeeland.nl>
Sent: woensdag 21 september 2022 10:46:35
To: Info Gemeente Sluis
Cc:
Subject: [ZLD 192789-8aa3d2] Ontwerp bestemmingsplan Galgenstraat 1, Sint-Kruis.

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze deel ik u mede dat er t.a.v. het Ontwerp bestemmingsplan Galgenstraat 1, Sint-Kruis. dat ter inzage ligt vanaf 18 augustus tot en met 28 september 2022 geen zienswijze vanuit de Provincie Zeeland zal worden ingediend. Naar aanleiding van het onderwerp stikstof heb ik echter nog enkele opmerkingen. Ik verzoek u daar rekening mee te houden.

Er is naar aanleiding van onze vooroverlegreactie een nieuwe Aerius-berekening bijgevoegd. Voor het overige geldt echter dat de situatie vooralsnog hetzelfde is als bij het voorontwerp: Er wordt uitgegaan van de PAS-melding als referentiesituatie, maar aangezien de Raad van State heeft geoordeeld dat de PAS in strijd was met de Europese Habitatrichtlijn is er voor veel projecten waarvoor onder het PAS een PAS-melding is gedaan, alsnog een vergunning nodig. Daarom kan de PAS-melding niet worden gebruikt als referentiesituatie. Wanneer de PAS-melding is gelegaliseerd en is omgezet naar een Wnb-vergunning, dan kan deze als referentiesituatie worden gebruikt. Er is echter nog steeds niet duidelijk of en wanneer dat zal gebeuren. Initiatiefnemer heeft voor deze wijziging op 1 februari 2021 een aanvraag om een vergunning Wnb ingediend, met tegelijkertijd het verzoek om de behandeling op te schorten tot de PAS-melding is gelegaliseerd. Tot die tijd geldt de oude natuurvergunning NB.15.103 van 18 februari 2016 met daarin de rechten voor twee stallen met 99.000 kippen en een stikstofuitstoot van 2079 kg NH3/jaar. Voor een bestemmingsplan is de referentiesituatie: het feitelijk, planologisch toegestaan, gebruik op dit moment De gemelde situatie is de feitelijke situatie en is planologisch toegestaan. Voor wat betreft het vaststellen van het bestemmingsplan is dit in principe voldoende, maar kan het gebruik dat met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, voorlopig niet worden vergund.

Er bestaat dus een risico dat, als u niet op tijd de stikstofgegevens heeft gelegaliseerd, er geen vergunning wordt afgegeven en dat er dan ook geen uitvoering aan het plan kan worden gegeven.

Indien u niet zelf behandelend ambtenaar bent, wilt u dan de behandelend ambtenaar op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,

R.J. Swiers

Dit is een automatisch gegenereerd mailbericht.

Provincie Zeeland
Provinciehuis | Abdij 6, 4331 BK Middelburg | +31 118 631011
Postbus 6001, 4330 LA Middelburg | www.zeeland.nl | @provzeeland | facebook.com/provinciezeeland | instagram.com/provinciezeeland | dataportaal.zeeland.nl