Informatienota voor de gemeenteraad

Datum	5 juli 2022
Team	RB
Portefeuillehouder	M.J.A. van den Bos
Zaaknummer collegevoorstel	415862

Kennisnemen van

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Molenstraat en Kruisstraat 25 in Gendt.

Inleiding

Met ingang van16 juni 2022 ligt het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Molenstraat en Kruisstraat 25 in Gendt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Na afloop van deze termijn wordt dit plan ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.
Aan de totstandkoming van dit plan is een lange voorgeschiedenis vooraf gegaan. Met deze informatienota brengen wij u hiervan op de hoogte.

Kernboodschap

Het bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard, Molenstraat en Kruisstraat 25 in Gendt houdt verband met een langslepende handhavingskwestie. Wij hebben uw gemeenteraad daarover op 15 december 2020 en 9 februari 2021 met een informatienota op de hoogte gebracht. De informatienota's treft u als bijlagen aan.

De handhavingskwestie is ontstaan in 1997. Toen is met vrijstelling een bouwvergunning verleend voor de bouw van een loods ten behoeve van een tuincentrum aan de Kruisstraat 25 in Gendt. De loods en het bijbehorende perceel werd na realisatie van de loods echter niet gebruikt als tuincentrum. Bovendien werd de loods in afwijking van de verleende vergunning te dicht op de erfgrens gebouwd. Dit leidde tot tal van juridische procedures. De juridische procedures zijn inmiddels beslecht.

Omdat een einde te maken aan de langslepende handhavingskwestie zocht het college naar een totaaloplossing; wij spraken de bereidheid uit om medewerking te verlenen aan de bouw van vier woningen aan de Molenstraat in Gendt. Met deze oplossing wordt een besluit tot principemedewerking uit het verleden gestand gedaan. Daarnaast draagt de oplossing eraan bij dat het perceel Kruisstraat 25 in Gendt uitsluitend gebruikt kan en mag worden voor wonen. Eventuele (toekomstige) overlast als gevolg van bedrijfsactiviteiten worden hiermee voorkomen. Voor nadere informatie verwijzen wij u naar de eerdere informatienota's die als bijlagen zijn toegevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan dat nu ter inzage ligt heeft betrekking op het perceel Kruisstraat 25 in Gendt en op een perceel gelegen aan de Molenstraat in Gendt. Beide percelen hebben de bestemming Wonen. Op het perceel gelegen aan de Molenstraat is de bouw van vier woningen mogelijk. Op het perceel Kruisstraat 25 is de daar aanwezige woning bestemd. Er mag op dit perceel géén woning worden

toegevoegd. De bestaande woning mag met vergunning wel worden gesloopt en worden vervangen door een nieuwe woning. De loods die op het perceel stond, is inmiddels gesloopt.
Het kostenverhaal is op de gebruikelijke wijze geregeld. De kosten van de planontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemers. Met hen is een anterieure overeenkomst en een planschadeovereenkomst gesloten.

Consequenties (w.o. financiële)

n.v.t

Vervolgstappen

Het ontwerpbestemmingsplan ligt tot en met 16 juni 2022 ter inzage. Het plan is digitaal in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.271-ON01 of via http://www.officielebekendmakingen.nl
Gedurende een termijn van zes weken kan een ieder een zienswijze naar voren brengen omtrent dit bestemmingsplan. Eventuele zienswijzen worden beoordeeld en ter besluitvorming voorgelegd aan uw gemeenteraad.

Bijlage(n)

- Informatienota 9 februari 2021.
- Informatienota 15 december 2020

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs