

MOTIE VERKOOP BERNADETTESCHOOL NAALDWIJK

De raad van gemeente Westland in vergadering bijeen op 23 april 2013

Constaterende dat :

- De voormalige Bernadetteschool Naaldwijk al enige tijd onderwerp van discussie is over met name de herbestemming hiervan;
- Het college eerder het voornemen heeft uitgesproken hier een onderkomen te willen realiseren voor Kunsthuis 18, kunstenaarscollectief WIT, Muziekcentrum Westland (popmusici) en de Muziekschool;
- Het college in november toezegde eind maart van dit jaar met een sluitende exploitatiebegroting te komen voor het huisvesten van voornoemde culturele instellingen/verenigingen;
- Het college al in overleg was met de eventuele gebruikers over een huurovereenkomst terwijl de gemeenteraad zich nog niet over de herbestemming heeft kunnen uitspreken;
- Het college aan heeft gegeven dat aanpassen/renoveren van de voormalige school geraamd is op € 500.000,-;
- De wethouder in de commissie van deze maand heeft aangegeven dat toekomstige gebruikers via een speciale financiële constructie gebruik zouden kunnen maken van het gebouw waarbij alleen de rente zou hoeven worden betaald over een looptijd van 20 jaar.
- Er veel gemeentelijk vastgoed die ook voor de door het college gewenste bestemming van de Bernadetteschool gebruikt kunnen worden;
- Culturele instellingen/gebouwen zoals De Leuningjes Poeldijk, De Noviteit Monster en anderen die eveneens een subsidierelatie met de gemeente hebben, nu met lege zalen zitten;
- Er zich al enige tijd geleden een koper heeft gemeld die van deze voormalige school een woon-zorgcomplex voor ouderen te willen realiseren;

Overwegende dat :

- De schatting van de renovatiekosten aan de lage kant is en er ook sprake is van asbestvervuiling in het pand;
 - Door verkoop van dit pand aan een ontwikkelaar die hier een woon-zorgcomplex voor ouderen in wil realiseren met behoud van de traditionele gevels, geld op zal leveren in plaats van renovatiekosten te moeten maken;
 - De door het college gewenste herbestemming met verhuur aan de culturele gebruikers ingaat tegen het eigen beleid waarin staat vanwege de financiële situatie van onze gemeente, dat gemeentelijk vastgoed zoveel mogelijk verkocht moet worden.
 - Het daarom beleid is gemeentelijk vastgoed af te stoten (zie Boemerang, oude tramhuis, voormalige griffiegebouw) en dat verhuur van vastgoed ook niet tot de gemeentelijke kerntaken behoort.
- zie vervolg motie verkoop Bernadetteschool Naaldwijk –



MOTIE VERKOOP BERNADETTESCHOOL NAALDWIJK

(23-04-2013)

Draagt het college op:

- De onderhandelingen met Kunsthuis 18, kunstenaarscollectief WIT, Muziekcentrum Westland (popmusici) en de Muziekschool over hergebruik van de Bernadetteschool direct te staken;
- Voor deze zoekende culturele verenigingen een andere oplossing in bestaand gemeentelijk vastgoed of bij bijvoorbeeld zoals De Leuningjes Poeldijk, De Noviteit Monster en anderen die eveneens een subsidierelatie met de gemeente hebben en nu met lege zalen zitten te vinden;
- De onderhandelingen met de vragende partij voor aankoop van de voormalige Bernadetteschool te starten met als doel te komen tot verkoop ter realisatie van een woon-zorgcomplex.

En gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fractie van:

LPF-Westland

John witkamp