

Motie

Onderwerp: Tuintjes Mariënstein, Termijen en Vrieswijk

Behorende bij agendapunt: Vreemd aan de agenda.

Ingediend door: PvdA, D66, NCPN

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 5 oktober 2015.

Constaterende dat

- Op 19 maart 2015, de gemeente Heiloo een brief heeft gestuurd naar bewoners van flatgebouwen aan de Termijen, Mariënstein en Vrieswijk aan de bewoners die een woning op de begane grond huren van Kennemer Wonen.
- In de brief wordt geconstateerd dat de gemeentelijke groenstrook achter de woningen aan de Termijen, Mariënstein en Vrieswijk momenteel door veel bewoners wordt gebruikt als tuin. Het betreft bij Termijen de grond achter de woningen direct vanaf de achtergevel. Voor de bewoners van de Mariënstein en Vrieswijk betreft het een strookje grond achter de woningen vanaf 2 meter vanaf de achtergevel waarvan de huurders worden verzocht deze als tuin gebruikte strook te ontruimen.
- Aanvankelijk had vóór 1 augustus 2015 dit gerealiseerd moeten zijn. In een brief van 19 juni heeft de gemeente Heiloo uitstel verleend tot 15 oktober. In de brief van 15 september geeft de gemeente aan in gesprek te zijn met Kennemer Wonen om te kijken of er voor Termijen wat geregeld kan worden. De termijn van 15 oktober blijft vooralsnog gehandhaafd. In Vrieswijk is voor zelfde woningtype op de begane grond 4 meter tuin aan de bewoners toegezegd, waarvan 2 meter eigendom is van Kennemer Wonen is en 2 meter van de gemeente in bruikleen is gegeven.
- Het merendeel van de woningen aan de Mariënstein heeft een tuin variërend van ongeveer 1,5 meter gerekend vanaf de voorgevel en tot ongeveer 3 meter. De tuinen grenzen aan een brede c.q. wat smallere groenstrook aan een waterpartij en vervolgens weer grasstrook. Er zijn hier geen hoge erfafscheidingen evenwijdig aan de woningen. Wel heeft een tuin een pergola.
- Ook de tuintjes aan de Termijen hebben een uiteenlopende diepte. Het maximum bedraagt ongeveer 3,5 meter. Hier hebben enkele tuintjes een hoge afscheiding. Ook hier grenzen de tuintjes aan groenstroken liggend aan waterpartijen. *(Volgens een bewoner waren deze tuintjes er al voor 1988!)*
- Bij één flatgebouw aan de Vrieswijk hebben bewoners tuintjes met een diepte variërend tot ongeveer 3 meter. Ook deze tuintjes grenzen aan een brede strook openbaar terrein met groen en water. In het verleden zijn bij een tweede flatgebouw de tuintjes met toestemming van de gemeente vergroot.

Overwegende dat

- De betreffende woningen zijn vrij klein. Het toevoegen van een tuin verhoogt in hoge mate het wooncomfort.
- De tuintjes worden door de bewoners intensief gebruikt en over het algemeen heel goed onderhouden.

- De gemeentelijk groenstrook aan Termeijen en Mariënstein is zeer breed. Het gebruik van een klein deel van de strook ten behoeve van tuintjes doet geen afbreuk aan het karakter en uitstraling van het openbare groen.
- Het gebruik van gemeentegrond als tuintje voor privégebruik vind al vele jaren plaats. Klaarblijkelijk is er nooit een dwingende reden geweest voor de gemeente Heiloo om handhavend op te treden.
- Op basis van het gelijkheidsbeginsel enerzijds niet voor Vrieswijk (Zevenhuizen) wel een ruimhartig beleid kan voeren en anderzijds bij andere percelen dit stringent wil aanpassen/handhaven.

De raad,
roept het college op

- In overleg te treden met Kennemer Wonen en betreffende bewoners teneinde op legale wijze tuinen te realiseren van minimaal 2 meter en maximaal 3 meter aan Termijen.
- Het college te verzoeken om in overleg te treden met Kennemer Wonen en betreffende bewoners teneinde na te gaan of er belangstelling is voor en er geen bezwaren zijn (bijv. kabels- en leidingen tracés) tegen een uitbreiding van de tuin tot maximaal ongeveer 3 meter aan Mariënstein en Vrieswijk.
- Het gebruik van gemeentegrond vast te leggen in overeenkomsten, waarin tevens nadere bepalingen komen over de wijze van het gebruik en een symbolisch bedrag wordt vastgelegd als gebruiksvergoeding.
- Tot er hierover duidelijkheid is, de gestelde termijn van 15 oktober uit te stellen tot 1 januari 2016.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000	Fractie CDA
Fractie VVD	Fractie PvdA
Fractie D66	Fractie NCPN