Nagekomen aandachtspunten;

- Geldt voor bedrijven milieuzone 4 in verband met afstand bepalen tussen bedrijven en woningbouw?
- De Westfriese Omringdijk is een provinciaal monument, een markante rand en grens tussen land en water. Om die markante rand eer aan te doen is openheid nodig aan de voet van de dijk. In een zone van 350 meter landinwaarts en 100 meter buitendijks zou er niet gebouwd mogen worden.
- Mag de Tegel en de Zeehoek financieel als 1 project behandeld worden? De mogelijke financiële te korten voor de Tegel zullen afgedekt moeten worden door de opbrengsten van de Zeehoek.

Mogelijke risico's;

- Watercompensatie (onderzoek loopt nog).
- Net congestie gevolgen zijn nog niet zeker.
- Tijdig realisatie warmte- en energievoorziening.
- Punten uit een nog nader archeologisch onderzoek.
- Verkeersonderzoek moet nog plaats vinden.
- Uitgangspunt is een tweede ontsluiting via de Handelsweg.
- Reële kans op verzakking van kabels en leidingen nutsvoorzieningen (het is een drassig/sompig landschap).
- Voor het bouwrijp maken zal een aanvullend bodemadvies/onderzoek noodzakelijk zijn (dit na het opleveren van het inrichtingsplan).
-