Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Onderzoek milieuruimte De Werven
Agendapunt: C.1 Vaststellen Stadsplan Medemblik
Ingediend door: S. Heestermans (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 19 december 2024;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:
- In het concept Stadsplan Medemblik wordt gesuggereerd om het gebied "De Werven", inclusief het voormalige Stadtmanterrein, geleidelijk te transformeren naar een gemengd gebied;
- De eigenaar van de grond en wooncorporatie Woonschakel bereid zijn actief bij te dragen aan deze ontwikkeling;
- De beschikbare milieuruimte van bedrijven de grootste belemmering vormt voor de mogelijkheid tot woningbouw in dit gebied.

Overwegende dat:
- Het tekort aan woningen een van de grootste maatschappelijke uitdagingen vormt;
- De woningnood in Medemblik onverminderd groot blijft;
- Het college is aangespoord om nieuwe initiatieven te ontwikkelen om woningbouw te stimuleren;
- De eigenaar van het Stadtmanterrein en Woonschakel aangegeven hebben positief tegenover woningbouw te staan en in het verleden al plannen hebben laten uitwerken.

Draagt het college op:
- Uiterlijk voor het zomerreces van 2025 een onderzoek te voltooien naar de beschikbare milieuruimte van bedrijven, de bodemgesteldheid, ruimtelijke kansen en de opzet van een samenwerkingsproces met marktpartijen voor het in het Stadsplan genoemde gebied "De Werven";
- Indien uit het onderzoek volgt dat woningbouw, gezien de hiervoor genoemde aspecten, mogelijk is in het gebied, opnieuw in overleg te treden met de eigenaar van het Stadtmanterrein om eventuele barrières weg te nemen, snel te kunnen schakelen bij ontwikkelingen en zo spoedig mogelijk concrete plannen te realiseren.

Ingediend door:

…….
S. Heestermans
(VVD)