Bezwaren bewoners Bakkerslaan en Ywehof nieuwbouwplan Poeleweg IJhorst

Binnenkort wordt het bestemmingsplan Poeleweg IJhorst opiniërend en besluitvormend besproken. De volgende punten leiden bij omwonenden tot bezwaren en zullen verwerkt worden in een inspreekmoment in de gemeenteraad. Argumentatie en nadere toelichting van termen wordt in voorliggend document niet uitgeschreven. Daartoe wordt verwezen naar de brief die naar de gemeenteraad zal gaan voorafgaand aan het inspreken. We vragen de Gemeenteraad om onderstaande in te brengen en te verdedigen in de raadsvergadering, zodat dit plan alsnog vanuit burgerperspectief verbetert en meer draagvlak krijgt.

- **Wij willen dat de gemeente Staphorst omwonenden 'op een behoorlijke wijze' van informatie voorziet bij een dergelijk grote bestemmingsplanwijziging.**
    - Dat betekent expliciet uitnodigen van omwonenden en tijdig toegankelijke informatie bieden die voor vrijwel iedereen te begrijpen valt.
    - Transparantie over het toekomstperspectief van de wijk.
    - Transparantie over de afwegingen die gemaakt worden.
    - Transparantie over hetgeen voor de gemeente niet meer ter discussie staat in een proces zienswijze.

- **Wij willen dat gemeente Staphorst een hoger niveau van burgerparticpatie hanteert bij een dergelijke bestemmingsplanwijziging en belangen van de aanwonenden hoger waardeert.**

- **Het bosje dient in zijn geheel behouden te blijven dus:**
    - Geen bospad, geen verlichting, geen speelplaats.
    - Indien geen bospad niet acceptabel is, dan graag uitstellen tot volledige wijk gebouwd is. Hierna kijken naar eerlijke plek. Bijv in 't midden.
    - Er dient een ruime zone tussen bebouwing in de hoek Bakkerslaan te komen zodat bomen die daar nu onderdeel van het bosje uitmaken behouden kunnen blijven tijdens en na de bouw. Dat betekent minimaal een verdubbeling van de nu genoemde 3,5 meter tussen erfgrens en bebouwing.

- **Het nieuwbouwplan Poeleweg moet in samenhang met omliggende natuur én de bebouwing aan de Ywehof ontworpen worden:**
    - Dat betekent het gehele plan een lage goot- en nokhoogte. (max 4 meter dakgoot)
    - Dat betekent eenzelfde inrichting van de rand bij de Ywehof als bij de Poeleweg: lage goot- en nokhoogte, vrijstaande woningen, bijgebouw met plat dak en haakse nokrichting.
    - Er zijn goede alternatieven aangedragen met hetzelfde aantal woningen maar wel met meer draagvlak.

De volgende omwonenden van nieuwbouwplan Poeleweg vragen de gemeenteraad om eerder genoemde punten te steunen:

Naam [redacted]

Adres

Handteken

Naam [redacted]

Adres

Handte

Naam [redacted]

Adres

Handtekeni

Naam [redacted]

Adres

Handteken

Naam [redacted]

Adres

Handteker

Naam

Adres

Handteke

Naam

Adres

Handtek

Naam

Adres

Handteken

Naam

Adres

Handtekenin

Naam

Adres

Handteken

Naam

Adres

Handteken

Naam

Adres

Handt

Naam

Adres

Handteke

Naam

Adres

Handteke

Naam

Adres

Handte

Naam

Adres

Handteken

Naam

Adres

Handt

Naam

Adres

Handtek

Naam

Adres

Handteke

Naam

Adres

Handtek

Naam

Adres

Handtekenin

Naam

Adres

Handtekenin

Naam

Adres

Handtekening

Naam