Datum vergadering	23 december 2021
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen 2022
Portefeuillehouder	wethouder J. Werkman

Samenvatting

In de door u op 11 november 2021 vastgestelde begroting 2022 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgesteld. Voor de verdere uitwerking dienen de betreffende belastingverordeningen door u te worden vastgesteld.

Aan de raad,

In de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2022 zijn de uitgangspunten voor de lokale heffingen vastgelegd. Om deze uitgangspunten uit te kunnen voeren dienen de belastingverordeningen door u vastgesteld te worden. De in de belastingverordeningen opgenomen tarieven zijn conform begroting 2022.
Bij de uitwerking van de verordeningen hebben wij, waar nodig, de aanpassingen die de VNG in de modelverordeningen heeft doorgevoerd overgenomen. Deze aanpassingen zijn van tekstuele aard.

De tarieven hondenbelasting, marktgelden, precariobelasting en reclamebelasting Oostburg zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 1,6%, volgens de Prijsindex Bruto Binnenlands Product 2022 zoals genoemd in de Meicirculaire 2021.

De wijzigingen en uitgangspunten voor de overige belastingen lichten wij hieronder per belastingsoort op hoofdlijnen toe.

Afvalstoffenheffing
Het uitgangspunt voor de tarieven afvalstoffenheffing is 100% kostendekking. De tarieven zijn verhoogd met 0,5%.

Forensenbelasting
Voor de forensenbelasting is de gefaseerde verhoging van het tarief toegepast. Het tarief voor 2022 is nu 5,00 promille van de heffingsmaatstaf (WOZ-waarde) met een minimumtarief van € 500 en een maximumtarief van € 3.500. De maximaal te belasten WOZ-waarde is € 700.000.

Leges
De legestarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 1,6% (met uitzondering van de wettelijk vastgestelde tarieven).
In de tarieventabel, Titel 1 hoofdstuk 9 “Overige publiekszaken”, zijn tarieven toegevoegd voor de aanvraag van ontheffingen zoals benoemd in de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Sluis (APV gemeente Sluis). Dit is conform de modelverordening van de VNG.

Lijkbezorgingsrechten
De tarieven lijkbezorgingsrechten zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 1,6%.

Onroerende-zaakbelastingen

In het tarievenbeleid voor 2022 is uitgegaan van een verhoging van de belastingdruk ozb met 1,6%. Bij de berekening van de tarieven dient deze verhoging gecorrigeerd te worden met de gemiddelde waardeontwikkelingen tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021.

Uit de door Sabewa Zeeland geleverde informatie blijkt deze waardeontwikkeling als volgt:

Objecten	**Gemiddelde waardeontwikkeling 1/1/2020 – 1/1/2021**
Woningen	+6,5%
Niet-woningen zonder woondeel	0,00%
Niet-woningen met woondeel	0,00%

Uitgaande van bovenstaande waardeontwikkelingen worden de tarieven 2022 als volgt berekend:

Belastingsoort ozb	**Tarief 2021**	**Factor tariefsverhoging met correctie waardeontwikkeling**	**Tarief 2022**
Eigenarenbelasting woningen	0,0990%	1,016/1,065 = 0,954	0,0944%
Eigenarenbelasting niet-woningen	0,2117%	1,016/1,000 = 1,016	0,2151%
Gebruikersbelasting niet-woningen	0,1726%	1,016/1,000 = 1,016	0,1754%

Met betrekking tot de onroerende-zaakbelastingen voor instellingen van sociaal belang heeft de commissie Samenleving/Middelen in 2019 gevraagd om op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen.
Het gaat hierbij over het in de Tweede Kamer aangenomen amendement (amendement Omtzigt) waarin de gemeenten de vrijheid krijgen om voor sportaccommodaties, dorpshuizen en andere “instellingen van sociaal belang” een lager ozb-tarief te berekenen.
In het raadsvoorstel tot vaststelling van de belastingverordeningen 2020 van 19 december 2019 hebben wij u medegedeeld dat de VNG aan gemeenten adviseerde om het amendement niet toe te passen. Dit vanwege onduidelijkheid over de reikwijdte van de wettekst en de onzekerheid over de gevolgen voor de belastinginkomsten.
De VNG heeft in een brief aan het kabinet gevraagd om een overleg over de reikwijdte van het amendement. De conclusie van dat overleg was dat een wetswijziging noodzakelijk is om het goed te regelen. Het wijzigen van een wet duurt over het algemeen circa twee jaar. Dat betekent dat de onduidelijkheid die het toepassen van het amendement met zich meebrengt voorlopig blijft bestaan. Het advies van de VNG om het amendement nog niet toe te passen blijft daarom nog steeds van kracht.
Wij stellen u voor het advies van de VNG te volgen en het amendement niet toe te passen.

Parkeerbelastingen
In de verordening parkeerbelastingen zijn de kosten van de naheffingsaanslag ten bedrage van € 66,50 opgenomen. Dit is het wettelijke maximumtarief voor 2022.
Het tarief is berekend op basis van een kostenonderbouwing waarbij de kosten zijn afgezet tegen het aantal naheffingsaanslagen.
De tarieven voor parkeren en parkeervergunningen zijn niet gewijzigd.

Rioolheffing
Op basis van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 2020-2024 zijn de tarieven rioolheffing verhoogd met 1,25%. De tarieven worden tevens verhoogd met het inflatiepercentage van 1,6%.

(Water)toeristenbelasting
De tarieven (water)toeristenbelasting stijgen in 2022. In de verordeningen toeristenbelasting zijn de berekeningen van de forfaitaire tarieven toegevoegd.

Oostburg, 16 november 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Verordening afvalstoffenheffing 2022
b. Verordening forensenbelasting 2022
c. Verordening hondenbelasting 2022
d. Legesverordening 2022
e. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
f. Verordening marktgelden 2022
g. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022
h. Verordening parkeerbelastingen 2022
i. Verordening precariobelasting 2022
j. Verordening reclamebelasting 2022
k. Verordening rioolheffing 2022
l. Verordening toeristenbelasting 2022
m. Verordening watertoeristenbelasting 2022

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021;

gelet op het advies van de commissie Samenleving/Middelen van 14 december 2021;

BESLUIT:

Vast te stellen de:
a. Verordening afvalstoffenheffing 2022
b. Verordening forensenbelasting 2022
c. Verordening hondenbelasting 2022
d. Legesverordening 2022
e. Verordening lijkbezorgingsrechten 2022
f. Verordening marktgelden 2022
g. Verordening onroerende-zaakbelastingen 2022
h. Verordening parkeerbelastingen 2022
i. Verordening precariobelasting 2022
j. Verordening reclamebelasting 2022
k. Verordening rioolheffing 2022
l. Verordening toeristenbelasting 2022
m. Verordening watertoeristenbelasting 2022

Sluis, 23 december 2021

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue