

Openbaar

Zaaknummer: Z/23/129366

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: beantwoording raadsvragen inzake de staat van het onderhoud van schoolgebouw de Octopus

Datum: 5 juli 2023

Kernboodschap

Op 22 juni 2023 heeft er op de basisschool de Octopus in Horssen een lekkage plaatsgevonden. De onderhoudsstaat van het gebouw roept bij ouders vragen op; naast lekkages klagen ouders ook over de luchtkwaliteit in het gebouw en over de verouderde toiletten. Dorpslijst Horssen is hierover door ouders benaderd en heeft hier vragen over gesteld.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoorden van het College:

In de onderstaande tekst beantwoorden wij de gestelde vragen.

Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van het schoolgebouw?

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het onderhoud van de school, zowel voor het binnen- als buitenonderhoud. Dit is vastgelegd in de Wet op het Primair Onderwijs, artikel 106.

Wat zijn de afspraken tussen de gemeente en het schoolbestuur m.b.t. het onderhoud van de school?

Omdat het schoolbestuur verantwoordelijk is, zijn er omtrent het onderhoud geen afspraken tussen gemeente en schoolbestuur.

De gemeente voert overleg met het schoolbestuur over eventuele uitbreiding, herstel van constructiefouten, medegebruik, renovatie of nieuwbouw (art. 92 van de Wet op het Primair Onderwijs). De resultaten daarvan zijn neergelegd in het IHP 2019-2039. In het IHP is afgesproken dat we gezamenlijk gaan kijken naar de invulling van het toekomstig scenario voor basisschool de Octopus. Zolang er geen besluitvorming is over basisschool de Octopus, is de school verantwoordelijk om het gebouw te onderhouden. Zij dienen het gebouw veilig en functioneel te houden.

We voeren regelmatig overleg met Groeisaam over onderwijshuisvesting en ook over de situatie in Horssen staan we in overleg. Het schoolbestuur geeft aan dat zij al meerdere reparaties aan het dak hebben laten uitvoeren en dat de recentelijke lekkage het gevolg is van een lastige constructie van waterafvoer. Men heeft besloten tot periodieke inspecties van de waterafvoer, om het probleem eerder te signaleren en te verhelpen.

Wat zijn de consequenties als één van de partijen de afspraken niet nakomt?

De onderhoudsplicht van de school is wettelijk vast gelegd. De gemeente heeft hiervoor geen instrumenten gekregen in de wet. We voeren met het schoolbestuur overleg, ook over dit onderwerp.

Volgens het IHP dat in 2019 is vastgesteld, is de Octopus tussen de 5 en 10 jaar aan de beurt voor een renovatie of nieuwbouw. Wanneer staat renovatie of nieuwbouw van de Octopus op de planning?

We zijn nu bezig met de uitvoering van de eerste periode van het IHP (0-5 jaar). In het najaar willen we gaan starten met de herijking van het IHP, daarbij wordt ook de periode 5-10 jaar meegenomen. Rekening houdend met de duur van het besluitvormingsproces (eerst het herijkte IHP met financiële vertaling en daarna een separate besluitvorming over scenariokeuze en kredietstelling) gevolgd door een realisatiefase, zal de Octopus nog een aantal jaren in stand moeten worden gehouden. Het schoolbestuur geeft aan dat de middelen die zij van het Rijk ontvangen voor hun onderhoudstaken onvoldoende zijn voor het in stand houden van oude schoolgebouwen, waarvan hier ook sprake is. De berekeningen voor het onderhoudsbudget dat Groeisaam ontvangt vanuit de Rijksmiddelen zijn gebaseerd op een gebruiksduur van 40 jaar en het gebouw is inmiddels 43 jaar oud.

Duidelijkheid omtrent het toekomstig scenario voor de Octopus (nieuwbouw of renovatie en het jaar waarin deze nieuwbouw gereed is) is dan ook van belang voor Groeisaam voor de invulling van onderhoud van het gebouw gedurende de periode van resterend gebruik. Dit geldt niet alleen voor het dakonderhoud, maar ook voor de andere genoemde kwesties als de luchtkwaliteit en de toiletten.

Ons is ter ore gekomen dat er een plafondplaat naar beneden is gevallen en dat er zorgen zijn over de risico's van de lekkage in combinatie met elektrische installaties. Deelt de gemeente deze zorg? Wat gaat u hieraan doen?

Wij delen de zorgen indien er sprake is van onvoldoende onderhoud. Als gemeente agenderen we het in het overleg met Groeisaam.

Kan de gemeente de veiligheid van de kinderen garanderen totdat de Octopus aan de beurt is voor renovatie of nieuwbouw?

Het is aan het schoolbestuur om deze veiligheid te garanderen. We staan in overleg met het schoolbestuur om ons hierover te laten informeren.

Heeft de gemeente een verzekering?

De gemeente heeft een verzekering voor storm- en brandschade voor de schoolgebouwen.

Geheimhouding: