Project MFA Abbekerk - Bouwkostenraming renovatie 40 jaar

Opdrachtgever: Dorpshuis De Nieuw Haven
Architect: -
Constructeur: -
Bestek: ICSadviseurs Haalbaarheidsonderzoek d.d. 28 maart 2024.
Versie: Versie 1

Wijzigingsdatum: 17-5-2024
Peildatum: 1-4-2024

Bruto inhoud 10.815,00
Bruto vloeroppervlak 2.591,00

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B - niveau 1	**DIRECTE KOSTEN exclusief btw - Renovatie 40 JAAR**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 1.403**	**€ 3.633.833**
B.0	**ALGEMEEN**				
00	BESCHIKBARE GEGEVENS				
	EWP Ingenieurs Purmerend B.V. Documentnr.: 2022-125-ARF2 V1 d.d. 12-04-2024 Project: Hersteladvisering casco Dorpshuis te Abbekerk.				
	Dalmulder Milieuwmanagement B.V. asbestinventarisatierapport d.d. 29-9-2022.				
	Bron onbekend, Actualisatie MJOP d.d. 2-10-2015. Actueel?				
	ICSadviseurs Schouwrapportage d.d. 12 april 2024.				
	ICSadviseurs Haalbaarheidsonderzoek d.d. 28 maart 2024.				
	ICSadviseurs investeringskostenraming d.d. 29-4-2024.				
00	**MEETGEGEVENS**				
	BVO inclusief kelder		m2		
	bruto niet-overdekte buitenruimte		m2		
aanname	BI		m3		
	BBO		m2		
	OBO		m2		
aanname	BGO		m2		
aanname	OG		m2		
	BDO		m2		
	OD		m2		
aanname	BBWO		m2		
aanname	OBW		m2		
	kavel - benodigd		m2		
	VORMFACTOREN				
	m2 bvo/lln		m2		
aanname	verdiepinghoogte BI/BVO		m1		
	gevelfactor BGO/ BVO				
	gevelopening OG/ BGO				
	dakfactor BDO/BBO				
	open dak OD/BDO				
aanname	binnenwandfactor BBWO/BVO				
aanname	binnenwandopening OBW/ BBWO				
	kavel/BVO				
	BBO/ BVO				
00	**VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN**				
	--				
00	**UITGANGSPUN|TEN/ NIET OPGENOMEN**				
	- pv-panelen exclusief (als optie opnemen € 175.000,- inclusief dakverzwaring en btw).				
	- gesloten grondbalans.				
	- afvoeren grond niet opgenomen				
	- eventuele grondsanering niet opgenomen.				
00	AANPASSING TOV VORIGE VERSIE:				

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B.1 - niveau 2	**BOUWKUNDIGE WERKEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 855**	**€ 2.215.509**
05	**ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN**				
05	ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN - zie staart				
00	**LUCHTDICHTHEIDS- EN GELUIDSMETING FRISSE SCHOLEN ENERGIE KLASSE A**	**1**	**TOT**		
	Luchtdichtheids- en geluidsmeting frisse scholen energie klasse A	**1**	**tot**		
	Luchtdichtheids- en geluidsmeting frisse scholen energie klasse A	1	tot		
00	**SLOOPWERK**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 55**	**€ 142.477**
	SLOOPWERK	**2.590,5**	**BVO**	**€ 55**	**€ 142.477**
	Sloopwerk	2.590,5	BVO	€ 55	€ 142.478
B.1.A	**FUNDERING**	**1.692**	**BBO**		
16	**FUNDERINGSCONSTRUCTIES**				
	Kelder	379	m2	€ 26	€ 10.000
B.1.B	**SKELET**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 33**	**€ 84.600**
23	**DRAGENDE VLOEREN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 33**	**€ 84.600**
23	Kanaalplaatvloer PS 26cm, Rc ca. 3,7 m2K/W	1.692	m2	€ 50	€ 84.600
B.1.C	**DAKEN**	**1.689**	**M2**	**€ 117**	**€ 197.479**
27	**DAKAFBOUWCONSTRUCTIES**	**1.689**	**M2**	**€ 1**	**€ 2.250**
27	Goten, dakranden	45	m2	€ 50	€ 2.250
34	DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN		M1		
37	**DAKOPENINGEN**	**3**	**M2**	**€ 1.000**	**€ 3.000**
37	Daklichten	3	st	€ 1.000	€ 3.000
47	**DAKBEDEKKINGEN**	**1.689**	**M2**	**€ 114**	**€ 192.229**
47	Bitumineuze bedekkingen Rc ca. xxm2K/W	1.689	m2	€ 105	€ 177.877
47	Loodslabbe	110	tot	€ 48	€ 5.226
47	Voorzieningen tbv pv-panelen	1.689	m2	€ 5	€ 9.126
B.1.D	**GEVELS**	**1.421**	**M2**	**€ 702**	**€ 998.122**
21	**BUITENWANDAFBOUWCONSTRUCTIES**	**1.421**	**M2**	**€ 337**	**€ 478.842**
21	HSB voorzetwanden achter gevelbekleding, Rc ca. xxm2K/W	1.204	m2	€ 300	€ 361.200
21	Gevelmetselwerk bu sp blad schn baksteen wf	1.204	m2	€ 82	€ 99.330
21	Gevelsteiger trad dubbel	1.220,8	m2	€ 15	€ 18.312
21	OVERKAPINGEN/ LUIFELS		M2		
31	**BUITENWANDOPENINGEN**	**267,7**	**M2**	**€ 1.253**	**€ 335.330**
	Toeslag maatregelen aan gebouwschil i.v.m. geluid (verkeerslawaai)	267,7	m2		
31	Houten gevelkozijnen	267,7	m2	€ 650	€ 174.005
31	Toeslag entree toegang	2	tot	€ 20.000	€ 40.000
31	Entree tandarts	2	tot	€ 10.000	€ 20.000
31	Daglichtopeningen jongerencentrum	50,7	m2	€ 1.000	€ 50.700
31	Zonwering, buiten, screens, handbediend	267,7	m2	€ 135	€ 36.161
31	Toeslag zonwering, buiten, screens, electrisch	267,7	m2	€ 54	€ 14.464
34	**DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADES**		**m1**		
34	Doorvalvoorzieningen/ balustrades n.v.t.				
41	**BUITENWANDAFWERKINGEN/ GEVELBEKLEDINGEN**	**1.204**	**M2**	**€ 153**	**€ 183.950**
41	Gevelbekleding - hout, natuurlijke materialen	1.204	m2	€ 143	€ 172.000
41	Buitenschilderwerk	239	m2	€ 50	€ 11.950
B.1.E	**BINNENWANDEN**	**1.987**	**M2**	**€ 223**	**€ 442.338**
	INPASSINGEN	**75**	**M2**	**€ 1.483**	**€ 111.200**
	Lifstschacht verzwaren	1	pst	€ 11.200	€ 11.200
	Toiletten	75	m2	€ 250	€ 18.750
	Medisch Centrum	280	m2	€ 250	€ 70.000
	Historisch Abbekerk	45	m2	€ 250	€ 11.250
22	**BINNENWANDAFBOUWCONSRUCTIES**	**1.987**	**M2**	**€ 88**	**€ 174.916**
22	Binnenwandafbouwconsructies	1.987	m2	€ 20	€ 39.825
32	**BINNENWANDOPENINGEN**	**184**	**M2**	**€ 190**	**€ 35.000**
32	Binnenwandopening entreegebied	1	tot	€ 10.000	€ 10.000
32	Binnendeuren	184	m2	€ 136	€ 25.000
42	**BINNENWANDAFWERKINGEN**	**4.629,7**	**M2**	**€ 26**	**€ 121.222**
42	Meterkastbord	1	st	€ 540	€ 540
42	Voorzetwand gipsplaat toilet	10	st	€ 216	€ 2.161
42	Binnenwandafwerkingen	4.629,7	m2	€ 26	€ 118.520

	Omschrijving	Hoeveel	Ehd	Eenheidsprijs	TOTAAL
B.1.F	**VLOEREN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 71**	**€ 183.352**
33	**VLOEROEPENINGEN**	**12,42**	**M2**		
33	Stalen vloerluik, Rc ca. 4,5m2K/W		st		
34	**DOORVALVOORZIENINGEN**		**M1**		
34	Spijlenhekwerk, vide		m1		
43	**VLOERAFWERKINGEN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 71**	**€ 183.352**
43	Vloerafwerkingen	2.590,5	m2	€ 71	€ 183.352
B.1.G	**TRAPPEN EN HELLINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 2**	**€ 4.500**
24	**TRAPPEN EN HELLINGCONSTRUCTIES**	**3**	**TOT**		
24	Trappen, binnen	3	st		
34	**DOORVALVOORZIENINGEN/ BALUSTRADEN/ LEUNINGEN**		**M1**		
34	Spijlenhekwerk, muurleuningen		m1		
44	**TRAPPEN EN HELLINGAFWERKINGEN**	**3**	**PST**	**€ 1.500**	**€ 4.500**
	Trappen en hellingafwerkingen	3	pst	€ 1.500	€ 4.500
B.1	**PLAFONDS**	**2.590,5**	**M2**	**€ 63**	**€ 162.640**
B.1.H	**PLAFONDAFWERKINGEN**	**2.590,5**	**M2**	**€ 63**	**€ 162.640**
45	Systeemplafonds, incl. hygieneplafond	2.590,5	m2	€ 63	€ 162.640
B.2 - niveau 2	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 333**	**€ 861.541**
B.2.A	**WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 323**	**€ 835.636**
52	WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES	2.590,5	bvo	€ 323	€ 835.636
B.2.B	**BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 10**	**€ 25.905**
59	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	2.590,5	bvo	€ 10	€ 25.905
B.2 - niveau 2	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 178**	**€ 461.310**
B.2.C	**ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 153**	**€ 395.405**
61	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES	2.590,5	bvo	€ 153	€ 395.405
B.2.D	**BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 10**	**€ 25.905**
69	BOUWKUNDIGE VOORZIENINGEN	2.590,5	BVO	€ 10	€ 25.905
B.2.E	**TRANSPORTINSTALLATIES**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 15**	**€ 40.000**
66	PERSONENLIFTEN	1	ST	€ 40.000	€ 40.000
B.3 - niveau 2	**VASTE INRICHTING EN VOORZIENING**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 37**	**€ 95.473**
B.3.A	**VASTE INRICHTINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 37**	**€ 95.473**
71	**VASTE VERKEERSVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 2**	**€ 6.476**
71	Bewijzering	2.590,5	bvo	€ 2	€ 6.476
72	**VASTE GEBRUIKERSVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 15**	**€ 38.997**
72	Sanitair zie w-install				
72	Vaste gebruikersvoorzieningen	2.590,5	bvo	€ 15	€ 38.997
73	**VASTE KEUKENVOORZIENINGEN**	**2.590,5**	**BVO**	**€ 19**	**€ 50.000**
	Pantry	2.590,5	bvo		
73	Centrale keuken	2.590,5	bvo	€ 19	€ 50.000
73	Personeelskeuken	2.590,5	bvo		
75	**VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN**				
73	Gebouwonderhoudsvoorziening niet opgenomen				
76	**VASTE OPSLAGVOORZIENIGNEN**				
76	Ruimte afvalcontainer				
B.4 - niveau 2	**TERREIN**	**2.508**	**M2**		
B.4.A	**TERREIN**	**1.654**	**M2**		
90	**TERREININRICHTING**		**M2**		
90	terreininrichting		m2		
B.5 - niveau 2	ALGEMENE UITVOERINGSKOSTEN/ DIVERSEN - zie ABK				

S t	Omschrijving	Hoevl heid	Een heid	Alle kost. soorten	Totaal	Sectietotaal HL
@	**Basis Bouwbesluit gasloos**	**1**		**€ 3.633.833**	**€ 3.633.833**	
.						
A	Toeslag Frisse Scholen B - Lucht					
B	Toeslag Frisse Scholen A					
C	Toeslag ENG, indicatief exclusief					
D	Opslag speeldak					
E	Toeslag t.b.v. schoolbestuur					
*	**Directe kosten**			**€ 3.633.833**	**€ 3.633.833**	
.						
%	Bouwplaatskosten	%		13,00%	€ 472.398	
/	**Directe kosten incl. ABK**			**€ 4.106.231**	**€ 4.106.231**	**€ 4.106.231**
.						
%	Nader te detailleren	%		10,00%	€ 410.623	
*				**€ 4.516.854**	**€ 4.516.854**	
%	Algemene kosten	%		7,00%	€ 316.180	
*				**€ 4.833.034**	**€ 4.833.034**	
%	Winst + Risico	%		4,00%	€ 193.321	
*				**€ 5.026.355**	**€ 5.026.355**	
%	CAR-verzekering	%		0,42%	€ 21.111	
*	**TOTAAL BOUWKOSTEN excl. btw**			**€ 5.047.466**	**€ 5.047.466**	
/						
\	eenheidsprijs per m2 bvo	2.590,5		€ 1.948	€ 1.948	
\	eenheidsprijs per m3 bi	10.815		€ 467	€ 467	
*	**TOTAAL BOUWKOSTEN BENG excl. btw**			**€ 5.047.466**	**€ 5.047.466**	