



Motie vreemd: 'Sta achter de huurdersorganisaties'

De gemeenteraad van Rotterdam bijeen op 25 april 2024 ter bespreking van het agendapunt motie vreemd aan de orde van de dag

constaterende dat:

- huurders van Rotterdamse woningcorporaties een brief hebben ontvangen met de aankondiging dat de huren met 5,8% verhoogd gaan worden vanaf 1 juli 2024;
- alle huurdersorganisaties van Rotterdamse corporaties tevergeefs geprobeerd hebben om de huurverhoging fors te verlagen;
- Woningcorporaties de huurverhoging verantwoorden door te wijzen op de grote renovatie- en nieuwbouwopgave die zij in Rotterdam hebben;
- ook huurders in de vrije sector een forse huurverhoging krijgen;

overwegende dat:

- vele Rotterdammers ten einde raad zijn door de aangekondigde huurverhoging;
- in Rotterdam tienduizenden mensen de eindjes niet aan elkaar kunnen knopen en velen van bij een corporatie huren of noodgedwongen in de vrije sector huren;
- het daarnaast onwenselijk is dat huurders die er eindelijk weer een beetje op vooruit gingen door recente stijgingen van lonen en huurtoeslagen vervolgens weer geconfronteerd worden met een forse financiële tegenslag;
- huurders daarnaast recent geconfronteerd zijn met de afschaffing van het prijsplafond op energie;
- maatwerk doorgaans pas om de hoek komt kijken als mensen financieel in de problemen dreigen te komen, terwijl we juist moeten voorkomen dat mensen in deze situatie terechtkomen;

Draagt het college op:

- zich solidair moet verklaren met huurdersorganisaties die zich tegen het huurverhogingsvoorstel hebben uitgesproken;
- dit signaal per direct duidelijk over te brengen aan de Rotterdamse woningcorporaties;
- het college met het Rijk in gesprek dient te gaan over de lage investeringscapaciteit van de Rotterdamse woningcorporaties, zodat huurders niet het kind van de rekening worden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Theo Coskun,
SP Rotterdam