

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

De ondergetekenden

1. De publieksrechtelijk rechtspersoon **GEMEENTE Eemnes** kantoorhoudende te Eemnes aan de Zuidersingel 5 (Postbus 71, 3755 ZH) rechtsgeldig vertegenwoordigd door R. van Benthem, burgemeester van de gemeente Eemnes;

Hierna te noemen "**Schuldeiser**";

en

2. De commanditaire vennootschap Grondexploitatie maatschappij **Zuidpolder CV** gevestigd en kantoorhoudende te ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar beherend vennoot de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zuidpolder BEHEER BV** gevestigd en kantoorhoudende te aan de....., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurders de heer..... en de heer respectievelijk geboren op en beiden van Nederlandse nationaliteit en houders van het paspoort met het nummer en

Hierna te noemen "**Schuldenaar**";

Schuldeiser en Schuldenaar hierna samen ook aan te duiden als "**Partijen**".

In aanmerking nemende

- A. Dat Schuldeiser en Schuldenaar de dato een Samenwerkingsovereenkomst ((Samenwerkingsovereenkomst Project Zuidpolder te Eemnes Woningbouw, d.d. 31 mei 2013), hierna ook te noemen: "Samenwerkingsovereenkomst") zijn aangegaan in welke Samenwerkingsovereenkomst, kort gezegd, over en weer de verplichtingen van partijen zijn vastgelegd in verband met de door hen op te richten joint venture welke strekt tot herontwikkeling van het in die Samenwerkingsovereenkomst genoemde plangebied. Met de hiervoor genoemde Samenwerkingsovereenkomst, waarvan de inhoud partijen genoegzaam bekend is, beogen partijen een publiek private samenwerking aan te gaan als bedoeld en met inachtneming van de interpretatieve mededeling van de Europese Commissie de dato 5 februari 2008. "On the application of community law and public procurement and concessions to institutionalized public private partnerships (IPPP) met kenmerk C/207/661".
- B. Dat Partijen in voornoemde Samenwerkingsovereenkomst onder meer afspraken hebben gemaakt aangaande de financiering van hun hiervoor weergegeven samenwerking.
- C. Dat de hiervoor weergegeven samenwerking niet alleen daarin resulteert dat het samenwerkingsverband publieke taken op zich neemt/overneemt waaronder het bouw- en woonrijp maken van het exploitatiegebied doch ook met dat samenwerkingsverband het publieke belang wordt gediend doordat de te realiseren herontwikkeling uiteindelijk voorziet in de realisatie van woningbouw welke woningbouw, op de partijen bekende locatie, voorziet in een dadelijke en toekomstige geprognosticeerde woningbehoefte van de gemeente en overigens ook in overeenstemming is met gemeentelijk beleid.

- D. Dat de onderhavige overeenkomst van geldlening en de voorwaarden waaronder deze overeenkomst wordt aangegaan als zodanig past binnen het gemeentelijk beleid en derhalve als zodanig mede strekt tot haar publieke taak en het in publieke belang is althans dient ter facilitering van die publieke taak en het publieke belang.
- E. Dat de te verstrekken financiering aan de CV nooit hoger mag zijn dan de kosten voor de inrichting van de openbare ruimte binnen het project. Mede hierom wordt het doel van de financiering aangemerkt als een publieke opgave.
- F. Dat de door Schuldeiser aan de Schuldenaar te verstrekken geldlening c.q. de in het kader daarvan ter beschikking te stellen gelden worden gefourneerd uit een door Schuldeiser met NV Bank Nederlandse Gemeenten (hierna ook te noemen: "BNG") te sluiten overeenkomst(en) van geldlening.
- G. Dat deze financieringsovereenkomst uitgaat van een financiering van de gemeente bij BNG, maar dat de gemeente vrij staat om de financiering bij een andere bank aan te gaan onder het voorbehoud dat alle voorwaarden van BNG waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen en die in deze overeenkomst van toepassing worden verklaard, onverminderd van toepassing zullen blijven.
- H. Dat Partijen hun rechtsverhouding als navolgend schriftelijk wensen vast te leggen.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1 - Doel van de geldlening

- 1.1 Partijen komen nadrukkelijk overeen dat het in het kader van deze overeenkomst door de Schuldeiser aan de Schuldenaar te verstrekken gelden uitsluitend en alleen mogen worden aangewend voor:
 - 1. de aankoop van uitsluitend de registergoederen zoals nader omschreven in de Samenwerkingsovereenkomst;
 - 2. de betaling van kosten verbonden aan de grondexploitatie zoals genoemd in de Samenwerkingsovereenkomst.
- 1.2 Het is Schuldenaar niet toegestaan de in het kader van deze overeenkomst door Schuldeiser verstrekte gelden aan te wenden voor enig ander doel dan hiervoor omschreven en met inachtneming van de inhoud van deze overeenkomst en de Samenwerkingsovereenkomst.
- 1.3 De Schuldenaar verbindt zich, op eerste verzoek van Schuldeiser en indien daartoe redenen en noodzaak bestaan, door middel van een schriftelijke (door een registeraccountant gecertificeerde) verklaring, aan te tonen dat de gelden worden aangewend voor het doel zoals hiervoor in artikel 1.1 sub 1 en 2 omschreven.

Artikel 2 - Voorwaarden van geldlening

- 2.1 Schuldeiser verstrekt ten titel van lening aan Schuldenaar een financiering bestaande uit drie leningdelen:
 - 1. Leningdeel 1 (bullet lening),
een lening zijnde het bedrag dat door Schuldenaar in één termijn uiterlijk op 1 januari 2014 kan worden opgevraagd ter hoogte van € 2.450.000 (zegge: twee miljoen vierhonderd en vijftig duizend euro).

2. Leningdeel 2 (krediet in rekening-courant),
een rekening-courant- krediet, zijnde het bedrag dat door Schuldenaar in termijnen kan worden opgevraagd ter hoogte van maximaal € 2.450.000 (zegge: twee miljoen vierhonderd en vijftig duizend euro).
3. Leningdeel 3 (excedent krediet),
een lening zijnde het bedrag dat door Schuldenaar in één termijn kan worden opgevraagd ter hoogte van € 1.000.000 (zegge: één miljoen euro).

Hierbij zal leningdeel 2 pas door Schuldeiser aan Schuldner worden overgeboekt nadat leningdeel 1 volledig is opgevraagd. Leningdeel 3 zal pas worden overgeboekt nadat leningdelen 1 en 2 volledig zijn opgevraagd.

2.2 Per leningdeel gelden de volgende voorwaarden:

1. Leningdeel 1 (bullet lening),
de looptijd van de lening bedraagt 20 jaar. De lening is aflossingsvrij en zal bij beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst ineens worden afgelost. Vervroegde aflossing is uitsluitend mogelijk indien het gehele bedrag ineens wordt afgelost.
2. Leningdeel 2 (krediet in rekening-courant),
de looptijd van de lening bedraagt 15 jaar. Vervroegde aflossing is onbeperkt mogelijk en dient in ieder geval te geschieden bij beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst.
3. Leningdeel 3 (excedent krediet),
de looptijd van de lening bedraagt 1 jaar. Aflossing vindt plaats binnen 1 jaar na de eerste opname. Vervroegde aflossing is onbeperkt mogelijk.

2.3 Op deze overeenkomst van geldlening zijn onvoorwaardelijk en onherroepelijk van toepassing de door BNG aan Schuldeiser opgelegde bedingen, alsmede eventuele (toekomstige) wijzigingen met inachtneming van artikel 2.3 lid 1 t/m 4 van de Algemene Kredietvoorwaarden. Indien voorwaarden wijzigen, zal Schuldeiser Schuldenaar met bekwame spoed schriftelijk informeren.

2.4 Onder verwijzing naar het hiervoor in 2.3 gestelde worden aan deze overeenkomst van geldlening als bijlagen gehecht:

- a. de Algemene Kredietvoorwaarden van NV Bank Nederlandse Gemeenten (**bijlage 1**);
- b. de Algemene Voorwaarden van de NV Bank Nederlandse Gemeenten (**bijlage 2**);
- c. de offertes van de NV Bank Nederlandse Gemeenten voor de verschillende leningdelen (**bijlage 3 a t/m c**);
- d. de termsheets van de NV Bank Nederlandse Gemeenten voor de verschillende leningdelen (**bijlage 4 a t/m c**);
- e. Het Treasurystatuut Eemnes 2010, vastgesteld door de gemeenteraad op 31 mei 2010, (**bijlage 5**);

- f. Inkoop- en aanbestedingsbeleid 2010 gemeente Eemnes, vastgesteld door de gemeenteraad op 20 december 2010, (**bijlage 6**);
- g. Hypotheekakte ten behoeve van het recht van eerste hypotheek (...), (**bijlage 7**);
- h. Pandakte ten behoeve van het pandrecht op de verschuldigde betaling aan marktpartijen (...), (**bijlage 8**);
- i. Achterstellingsverklaring ten behoeve van achterstelling overige geldleningen van derden (...), (**bijlage 9**);
- j. Concerngarantie en borgstelling door Marktpartijen naar rato van deelneming in CV en BV (...), (**bijlage 10 a t/m c**);

De inhoud van de hiervoor a t/m j genoemde bijlagen dient hier als woordelijk herhaald en ingelast te worden beschouwd en is onvoorwaardelijk en integraal van toepassing op en vormt onderdeel van de inhoud van deze overeenkomst tenzij daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk wordt afgeweken en tenzij deze voorwaarden naar hun aard niet van toepassingen kunnen zijn voor Schuldenaar met inachtneming van de uit de Samenwerkingsovereenkomst voortvloeiende activiteiten.

- 2.5 Indien de voorwaarden en condities waaronder BNG aan Schuldeiser gelden heeft geleend enige wijziging vanwege BNG ondergaan met inachtneming van het bepaalde in artikel 2 lid 1, dan zal deze overeenkomst van rechtswege dezelfde wijziging(en) ondergaan c.q. is het Schuldeiser onvoorwaardelijk en onherroepelijk toegestaan deze overeenkomst dienovereenkomstig te wijzigen. Schuldenaar doet reeds nu voor alsdan afstand van recht om tegen een dergelijke wijziging (in rechte) enig bezwaar te maken en verbindt zich reeds nu voor alsdan deze wijziging onvoorwaardelijk en onherroepelijk te accepteren, tenzij deze wijziging in strijd is met de Algemene Kredietvoorwaarden of voortvloeit uit nalatig handelen van de Schuldeiser jegens BNG.

Artikel 3 - Rentevergoeding en overige vergoedingen

- 3.1 De door Schuldenaar aan Schuldeiser te betalen rente is verschillend per leningdeel:

1. Leningdeel 1;

de door Schuldenaar aan Schuldeiser te betalen rente is gelijk aan de rente die Schuldeiser betaalt aan BNG (op basis van het BNG tarief op de dag dat de gemeente de financieringsovereenkomst sluit met BNG conform gelijke uitgangspunten), vermeerderd met een opslag van 200 basispunten (lees: 2,00 %). De rente zal per half jaar achteraf in rekening worden gebracht op basis van werkelijke dagen en maanden en is voor het eerst te voldoen op 1 januari 2014. Als betaaltermijn voor de rentenota geldt 14 dagen.

2. Leningdeel 2;

de door Schuldenaar aan Schuldeiser te betalen rente over het saldo van de rekening-courant is gelijk aan de rente die Schuldeiser betaalt aan BNG (op basis van het BNG tarief op de dag dat de gemeente de financieringsovereenkomst sluit met BNG conform gelijke uitgangspunten), vermeerderd met een opslag van 225 basispunten (lees: 2,25 %). De rente zal per maand achteraf in rekening worden gebracht op basis van werkelijke dagen en maanden en is voor het eerst te voldoen op 1 januari 2014. Als betaaltermijn voor de rentenota geldt 14 dagen.

3. Leningdeel 3;

de door Schuldenaar aan Schuldeiser te betalen rente is gelijk aan de rente die Schuldeiser betaalt aan BNG (op basis van het BNG tarief op de dag dat de gemeente de financieringsovereenkomst sluit met BNG conform gelijke uitgangspunten), vermeerderd met een opslag van 300 basispunten (lees: 3,00 %). De rente zal per maand achteraf in rekening worden gebracht en is voor het eerst te voldoen na de 1^e maand van de opname op de 1^e werkdag van de nieuwe kalendermaand. Als betaaltermijn voor de rentenota geldt 14 dagen.

3.2 Eventuele wijzigingen van het BNG tarief die invloed hebben op de overeenkomst tussen gemeente (Schuldeiser) en BNG, worden door Schuldeiser verrekend aan Schuldenaar, zowel wijzigingen in positieve als negatieve zin.

3.3 Schuldenaar is aan Schuldeisers benevens de hiervoor genoemde rente en opslagen tevens aan Schuldeiser verschuldigd alle (eventuele) overige (boete) renten, opslagen, provisies en/of enige andere vergoeding die Schuldeiser aan BNG verschuldigd is, voortvloeiende uit en/of samenhangende met de hiervoor in artikel 2.4 sub a t/m j genoemde voorwaarden en bedingen, behoudens (eventuele) overige (boete) renten, opslagen, provisies en/of enige andere vergoeding die voortvloeit uit of samenhangt met nalatigheid van de Schuldeiser in nakoming van betreffende overeenkomst met BNG.

Artikel 4 - Zekerheden, vermogensinstandhouding en achterstelling

4.1 Tot meerdere zekerheid van de terugbetaling van al hetgeen Schuldeiser van Schuldenaar heeft te vorderen uit hoofde van deze overeenkomst van geldlening, verleent Schuldenaar aan Schuldeiser het onvoorwaardelijke en onherroepelijke recht van eerste hypotheek conform de conceptakte van hypotheek, overeenkomstig het als **bijlage 7** aan deze overeenkomst gehechte modelhypotheekakte. Hiervoor geldt de voorwaarde dat het te borgen bedrag 110% van de totale hoofdsom van de leningen bedraagt. Het recht van eerste hypotheek zoals hiervoor omschreven zal worden gevestigd op alle (te verkrijgen) registergoederen van de Schuldenaar gelegen in het Exploitatiegebied, zoals gedefinieerd in de Samenwerkingsovereenkomst, ter gelegenheid van de afname van deze gronden. Het recht op eerste hypotheek op de bouwkeizers komt te vervallen bij juridische verkoop van de bouwkeizers aan een derde op het moment dat het notarieel transport plaatsvindt op voorwaarde dat de leningdelen 2 en 3 naar rato worden afgelost. Ingeval Schuldenaar bij verkoop en levering aan de Marktpartijen, zoals bepaald in de Samenwerkingsovereenkomst, niet in staat is de leningdelen naar rato af te lossen, stemt de Schuldeiser in met overdracht van de bouwkeizers aan een Marktpartij zonder royement van het hypotheekrecht. Schuldenaar zal op zijn beurt bedingen van de Marktpartijen dat de levering belast kan zijn met het hypotheekrecht, zodanig dat het hypotheekrecht nooit een beperking kan vormen bij levering door de Schuldenaar aan een Marktpartij.

4.2 Tot meerdere zekerheid van de terugbetaling van al hetgeen Schuldeiser van Schuldenaar heeft te vorderen uit hoofde van deze overeenkomst van geldlening, verleent Schuldenaar aan Schuldeiser het onvoorwaardelijke en onherroepelijke pandrecht, overeenkomstig met als **bijlage 8** aan deze overeenkomst gehechte akte van pandrecht. Dit pandrecht heeft betrekking op de door gemeente aan marktpartijen verschuldigde restantbetaling van de inbrengwaarde van de grondposities (20% van restant koopsom), welke wordt afgebouwd conform hetgeen in de Samenwerkingsovereenkomst is overeengekomen.

- 4.3 Door de hoogste juridische entiteit van de Marktpartijen die participeren in Schuldenaar, wordt een (hoofdelijke) concerngarantie gesteld naar rato van de deelneming in de Grondexploitatie maatschappij Zuidpolder CV. Door de hoogste juridische entiteit van de Marktpartijen die participeren in de Zuidpolder Beheer BV, dient een (hoofdelijke) concerngarantie te worden gesteld naar rato van de deelneming in de BV. De garantie en Borgstelling kunnen nooit meer bedragen dan het totaal aan verplichtingen vanuit de deelname in de CV en de deelname in de BV. Indien de Samenwerkingsovereenkomst eindigt jegens een Marktpartij, dan zullen de overblijvende Marktpartijen op basis van de nieuwe situatie aanvullende zekerheden verstrekken.
- 4.4 Partijen stellen vast dat BNG bij het verstrekken van de financiering aan Schuldeiser geen zekerheden heeft verlangd en dat indien BNG van Schuldeiser aanvullende zekerheden verlangt, deze zekerheden door Schuldenaar vanwege de aard van haar bedrijfsvoering, mogelijk niet ten genoegen van BNG kunnen worden verstrekt. Indien Schuldeiser vanwege de onderhavige lening een aanschrijving ontvangt van BNG, zal Schuldeiser Schuldenaar hier met bekwame spoed schriftelijk van op de hoogte stellen. Indien zich terzake de door Schuldenaar verstrekte zekerheden een situatie voordoet als bedoeld in artikel 3.31 van de Algemene Kredietvoorwaarden, in die zin dat deze zekerheden onvoldoende zijn geworden voor de nakoming van de bestaande verplichtingen, verleent Schuldenaar op eerste verzoek van Schuldeiser, haar onvoorwaardelijke en onherroepelijke medewerking om aan Schuldeiser, naar keuze van Schuldeiser (stil) te verpanden dan wel (stil) te cederen alle vorderingen die zij heeft en/of zal verkrijgen op enige derde, niets uitgezonderd alsmede op alle roerende zaken die zij heeft en/of zal verkrijgen.
- 4.5 Schuldenaar verbindt zich voor het geval zij (in de toekomst) overeenkomsten van geldlening met enige derde aangaat daarbij uitdrukkelijk te bedingen dat de daaruit voortspruitende vorderingen van die derden op Schuldenaar onvoorwaardelijk en onherroepelijk zullen worden achtergesteld bij de vordering van Schuldeiser welke voortvloeit uit deze overeenkomst van geldlening. Schuldenaar zal die derden een zogenaamde achterstellingsverklaring conform model achterstellingsverklaring zoals opgenomen in bijlage i van deze overeenkomst laten ondertekenen. Eenvoudige leverancierskredieten tot een maximum van € 100.000,-- exclusief BTW zijn hierin niet begrepen.
- 4.6 De mede ondergetekenden verklaren door medeondertekening van deze overeenkomst van geldlening onvoorwaardelijk en onherroepelijk dat de terugbetaling van het door hen minimaal te storten c.q. in stand te houden commanditaire kapitaal is achtergesteld bij de vordering van Schuldeiser voortvloeiende uit deze overeenkomst van geldlening.
- 4.7 In verband met de hiervoor in artikel 4.5 en 4.6 genoemde achterstellingen verbindt Schuldenaar zich géén enkele, ongeacht aard, omvang en grondslag, betaling, ook niet in natura, aan de achtergestelde schuldeisers te voldoen, tenzij met schriftelijke toestemming van Schuldeiser. Deze schriftelijke toestemming wordt geacht te zijn verleend, indien Schuldeiser vanwege het feit dat hij aandeelhouder en/of commandiet is van Schuldenaar, heeft ingestemd met betalingen.
- 4.8 Schuldenaar verbindt zich, mede met het oog op de continuïteit van zijn onderneming bij voortduring ervoor zorg te dragen dat het eigen kapitaal steeds en tenminste 30 % (zegge: dertig procent) van het totaal kapitaal bedraagt (hierna: "het garantievermogen"), zoals overeengekomen in de Samenwerkingsovereenkomst.

Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst in enig jaar niet aan deze voorwaarde is of kan worden voldaan, dan verbinden de medeondergetekenden zich door daadwerkelijke kapitaalbijstorting en/of op een voor Schuldeiser conveniërende wijze ervoor zorg te dragen dat het eigen kapitaal wordt aangevuld en wel zodanig dat (weer) sprake is van de hiervoor genoemde verhouding eigen kapitaal/totaal kapitaal, en de hiervoor geldende voorwaarden. Toetsing van het hiervoor genoemde eigen kapitaal zal op eerste verzoek van Schuldeiser plaatsvinden op kosten van Schuldenaar door een door Schuldeiser te zijner uitsluitende keuze aan te wijzen registeraccountant. Bij vaststelling dat het kapitaal onverhoopt lager is geworden dan 30 %, is Schuldenaar gedurende een periode van zes weken in de gelegenheid zorg te dragen voor de kapitaalbijstorting of andere maatregelen te treffen met inachtneming van het bepaalde in de Samenwerkingsovereenkomst, zodanig dat genoemd percentage wordt behaald. In het geval van aanvulling van het garantievermogen zoals hiervoor aangegeven is het niet toegestaan op de aanvulling betalingen, aflossingen, en/of terugbetaling, van welke aard en omvang ook, in enig boekjaar, te doen zonder toestemming van Schuldeiser. Het bepaalde in lid 7 laatste zin is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 5 - Borgtocht

- 5.1 De mede ondergetekende de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zuidpolder Beheer BV stelt zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk borg voor al hetgeen Schuldeiser uit hoofde van deze overeenkomst op enig moment verschuldigd is, zal zijn of zal worden tot een maximum van 100 % (zegge: honderd procent) van al hetgeen, niets uitgezonderd, Schuldeiser aan BNG verschuldigd is uit hoofde van de door Schuldeiser met BNG gesloten overeenkomst(en) van geldlening welke overeenkomst van geldlening tussen de Schuldeiser en BNG wordt beheerst door de inhoud van de documenten welke hiervoor in artikel 2.4 sub a t/m j zijn genoemd.
- 5.2 De borgtocht wordt aangegaan onder de gebruikelijke voorwaarden en bedingen doch tenminste onder de voorwaarden en bedingen zoals gehanteerd door de BNG en volgen uit het Treasurystatuut.

Artikel 6 - Overige voorwaarden

- 6.1 De hoofdsom of het eventuele restant daarvan alsmede rente en kosten zullen te allen tijde terstond, direct en dadelijk (tussentijds) opeisbaar zijn indien Schuldenaar haar verplichtingen uit deze overeenkomst, na een daartoe strekkende sommatie met een termijn van veertien dagen niet, niet deugdelijk en/of niet tijdelijk nakomt en niet eerder dan Schuldeiser met een beroep op deze bepaling schriftelijk de opeisbaarheid afroept. Voorts in het geval dat Schuldenaar in staat van faillissement wordt verklaard, het faillissement (zelf) wordt aangevraagd, (voorlopige) surséance van betaling wordt aangevraagd, de (commanditaire) vennootschap ontbonden wordt en/of in liquidatie treedt en/of haar ondernemingsactiviteiten geheel danwel gedeeltelijk staakt en/of wijzigt, een (onderhands) akkoord met crediteuren wordt getroffen, de Schuldenaar onder beheer wordt gesteld of op andere wijze het beheer of de beschikking over haar vermogen verliest alsmede wanneer vermogensbestanddelen van Schuldenaar geheel of gedeeltelijk door derden in beslag mochten worden genomen en dit beslag niet binnen acht weken na beslaglegging wordt opgeheven.

Het in dit artikel bepaalde beperkt zich niet tot Nederland maar ziet ook op daarmee vergelijkbare procedures en/of situaties in het buitenland.

Onder Schuldenaar in de zin van deze bepaling wordt ook verstaan Zuidpolder Beheer BV.

- 6.2 De hoofdsom of het restant daarvan alsmede rente en kosten zijn voorts direct en dadelijk (tussentijds) opeisbaar indien in de (contractuele) relatie tussen de Schuldeiser en BNG die hoofdsom c.a. direct opeisbaar is, behoudens ingeval de opeisbaarheid voortvloeit uit nalatig handelen van Schuldeiser jegens BNG.
- 6.3 Voor rekening van Schuldenaar komen:
- a) de kosten van de akte(n) en van al hetgeen nodig is voor de totstandkoming, instandhouding en eventuele vernieuwing van de lening alsmede de kosten voor verlenging van de lening en voor de vaststelling;
 - b) alle andere kosten, waartoe het met Schuldeiser overeengekomen te eniger tijd aanleiding kan geven, zoals de kosten van incasso, aanmaning, ingebrekestelling, opzegging, opeising, betekening en die van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen en bijstand, welke Schuldeiser nodig mocht achten tot handhaving en ter uitoefening van zijn recht;
 - c) alle van rijkswege opgelegde belastingen en/of andere kosten welke worden geheven over het aan Schuldeiser terzake van de lening verschuldigde;
 - d) alle door Schuldeiser aan BNG verschuldigde kosten, lasten c.a. met inachtneming van het bepaalde in artikel 3 lid 3.
- 6.4 De administratie van Schuldeiser strekt tot (behoudens tegenbewijs) volledig en dwingend bewijs van haar vorderingen voortvloeiende uit en/of samenhangende met deze overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende nadere overeenkomsten. Van tegenbewijs is sprake ten aanzien van door Schuldeiser als aandeelhouder/commandiet goedgekeurde en vastgestelde documenten.
- 6.5 Schuldenaar zal op eerste verzoek aan Schuldeiser (schriftelijk) iedere (financiële) informatie, niets uitgezonderd, verstrekken die Schuldeiser nodig heeft en/of toestemming aan Schuldeiser verlenen deze informatie te verkrijgen/op te vragen. Daaronder ook begrepen kopieën van (financiële) documenten waaronder jaarrekeningen. Schuldeiser wordt geacht als aandeelhouder/commandiet te beschikken over de stukken die aan aandeelhouder/commandiet zijn verstrekt.
- 6.6 Alle in deze overeenkomst genoemde termijnen met betrekking tot de verplichtingen van de Schuldenaar zijn fatale termijnen.
- 6.7 Op eerste verzoek van Schuldeiser zal deze overeenkomst/schuldbekentenis op kosten en voor rekening van Schuldenaar worden vastgelegd in een notariële/authentieke akte te verlijden voor een door Schuldeiser nader aan te geven notaris. Voor het verlijden van die akte geeft Schuldenaar door ondertekening dezes onvoorwaardelijke en onherroepelijke volmacht aan Schuldeiser en/of de notaris om een dergelijke akte zonodig namens hem op te stellen en te ondertekenen en te voorzien van een goedschrift.
- 6.8 Schuldenaar verbindt zich om op eerste verzoek van Schuldeiser aanvullende zekerheid te stellen voor de terugbetaling van het geleende bedrag, welke ten genoegen van Schuldeiser moet zijn in een situatie als bedoeld in (artikel 3.31 van de AV van BNG).

- 6.9 Schuldenaar is verplicht Schuldeiser binnen 7 dagen schriftelijk kennis te geven van elke wijziging in haar adres, en indien zij surséance van betaling heeft aangevraagd, in staat van faillissement is verklaard, een akkoord buiten faillissement heeft aangeboden alsmede van het feit dat op het onderpand beslag is gelegd, alsmede in alle overige gevallen als (onder meer in artikel 6.1) in deze overeenkomst omschreven. De Schuldeiser wordt geacht te zijn geïnformeerd omtrent alle omstandigheden die bij Schuldeiser als aandeelhouder/commandiet bekend zijn.
- 6.10 Schuldenaar is desgevraagd verplicht Schuldeiser onverwijld alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen, welke Schuldeiser naar haar oordeel nodig heeft ter bepaling van de financiële positie van Schuldenaar en ter uitoefening van de aan haar verleende bevoegdheden. Schuldeiser wordt geacht als aandeelhouder/commandiet te beschikken over de stukken die aan aandeelhouder/commandiet zijn verstrekt.

Artikel 7 - Slotbepalingen

- 7.1 Op deze overeenkomst is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 De bijlagen a t/m j gehecht aan deze overeenkomst behoren tot de inhoud van deze overeenkomst en worden geacht in deze overeenkomst als woordelijk herhaald en ingelast te zijn beschouwd. In het geval de bijlagen a t/m j (op onderdelen) strijdig zijn met bepalingen van deze overeenkomst dan prevaleert a) de voor Schuldenaar ter zijner keuze meest gunstige bepaling, b) bij gebreke van een keuze door Schuldenaar de inhoud van deze overeenkomst. De bijlagen a t/m j vullen de inhoud van deze overeenkomst aan en vice versa.
- 7.3 De artikelaanduiding kent geen zelfstandige betekenis toe en deze aanduidingen kunnen niet van invloed zijn op de uitleg van de bepalingen in de overeenkomst en dienen uitsluitend ter bevordering van de leesbaarheid. Woorden die in enkelvoud aangegeven zijn, omvatten ook het meervoud en omgekeerd.
- 7.4 In afwijking van de bijlagen is de rechtbank te (...) bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van alle geschillen voortvloeiende uit en/of samenhangende met deze overeenkomst en/of daaruit voortvloeiende en/of samenhangende nadere overeenkomsten. Deze bevoegdheidsbepaling heeft niet te gelden indien de Schuldeiser door de NV Bank Nederlandse Gemeente in rechte is betrokken. In die situatie is bevoegd de rechtbank waarvan de NV Bank Nederlandse Gemeente en Schuldeiser zijn overeengekomen dat deze bevoegd is.

Aldus in tweevoud getekend tede dato.....

(in woorden: goed voor de terugbetalingen van de hoofdsom en alle rente en kosten voortvloeiende uit deze overeenkomst).

Gemeente Eemnes
Schuldeiser
Voor deze:

Grondexploitatie maatschappij Zuidpolder CV
Schuldenaar
Voor deze:
Zuidpolder Beheer BV
Voor deze:

Mede ondertekening door de borg ex artikel 5.1 en 5.2

..... BV
Voor deze:

Mede ondertekening door de commanditaire vennoten ex artikel 4.6