MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de "Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023" van de **Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **B.3 Raadsvoorstel inzake: "Renovatie/ uitbreiding AZC Sweikhuizen"** ter behandeling in de Raadscommissie **Fysieke Leefomgeving** van **4 september 2025.**

Vraag 1:
Blz. 2: Van de totale uitbreiding ligt 650 m2 binnen bestemming natuur en 1320 m2 binnen bestemming maatschappelijk. Op bladzijde 4 noemt u deze 650 m2 een klein deel van de uitbreiding. In hoeverre kan 1/3 deel van de uitbreiding 'klein' genoemd worden?

Antwoord:
Het begrip "klein" is relatief bedoeld ten opzichte van de totale ruimtelijke uitbreiding. Er is mee bedoeld dat ruimtelijk een kleiner gedeelte op de bestemming "Natuur" is gevestigd en dat de grootste uitbreiding plaatsvindt op de gronden met de bestemming "Maatschappelijk". Daarnaast is de uitbreiding op de bestemming "Natuur", 1- laags. De hogere bouw van 5- laags is gevestigd op de bestemming "Maatschappelijk".
Als je kijkt naar vloeroppervlakte heeft het bestaande voormalige retraitehuis een oppervlakte van 6.524 m2. De nieuwbouw heeft een oppervlakte van 2.803 m2 waarvan 650 m2 gelegen is op de bestemming "Natuur" en 2153m3 op de bestemming "Maatschappelijk".

Het begrip "klein" is wellicht verwarrend. Het begrip "het kleinste gedeelte" zou wellicht een passender tekst zijn.

Vraag 2:
Blz. 8: U geeft aan dat de gemeente tijdens de bouw toeziet op de naleving van de voorwaarden in de verleende omgevingsvergunning. Heeft de monumentenzorg (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed) of de monumentenwacht hier ook een rol in, gezien het om een Rijksmonument gaat?

Antwoord:
De gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht. De Rijksdienst geeft voorafgaand aan de vergunningverlening een advies. Bij de verlening van de omgevingsvergunning krijgt de Rijksdienst een afschrift hiervan. Wanneer er misstanden zouden worden geconstateerd tijdens de bouwfase dienen we de Rijksdienst te informeren.
Monumentenwacht heeft geen rol in het toezicht tijdens de bouwfase.

Vraag 3
Bijlage 3: Participatieverslag
In hoeverre is het Waterschap Limburg betrokken bij de te realiseren waterhuishouding in dit plan?

Antwoord:
In de ruimtelijke onderbouwing bij de vergunningsaanvraag is het onderdeel waterhuishouding toegelicht. Het Waterschap is geïnformeerd over het plan en gevraagd om advies. Het advies van het Waterschap is nog niet ontvangen. Dit zal bij de verdere uitwerking van het plan worden meegenomen.

Vraag 4:
Bijlage 27: Landschapsplan
In het Landschapsplan valt te lezen dat er 131 bomen dienen te worden gekapt, omdat zij dood of in slechte conditie zijn. Hoeveel bomen worden er terug geplant? Hoe gaat het COA de bomen in de toekomst beter onderhouden?

Antwoord:
Zoals te lezen op blz. 33 van bijlage 27 het landschapsplan heeft men het over 68 bomen, niet over 131 bomen. Wellicht is de verwarring met de tekst op blz.33 van bijlage 27, dat men het heeft over afdeling 11.3 Houtopstanden uit het Bal, (Besluit activiteiten leefomgeving)?

In het kader van de uitbreiding ontstaat een compensatieplicht/ herplantplicht als gevolg van een verlies aan oppervlakte Natuurnetwerk Limburg en een verlies aan oppervlakte houtopstand. Het is niet mogelijk om herplant uit te voeren op eigen terrein. Daarom is een verzoek tot compensatie ingediend bij de Provincie welke bevoegd gezag is voor dit onderdeel. In verband met de financiële compensatie op basis van de regelgeving voor het Natuurnetwerk Limburg zal de provincie de compensatie op andere gronden voor haar rekening nemen. Op dit moment is de overeenkomst nog niet vastgesteld. Dit is een overeenkomst tussen de Provincie en het COA. Dit dient wel bij de ontwerpvergunning te worden meegenomen.

Vraag 5:
Blz. 32: In het landschapsplan is prima te lezen wat de ontwikkelaar terug gaat doen voor de natuur, complimenten. De vraag is echter met welke onderhoudsfrequentie de paden, bomen en beplantingen worden onderhouden. Kunt u dit aangeven?

Antwoord:
Er dient nog een onderhoudsplan m.b.t. het landschapsplan te worden opgezet. Dit onderhoudsplan hebben we op dit moment nog niet ontvangen van de aanvrager. Dit dient wel bij de ontwerpvergunning te worden meegenomen.