



MASTERPLAN THERMAE 2025-2027

ZS144 - THERMAE 2000 - MASTERPLAN

21 januari 2025

zoom industries

INHOUDSOPGAVE

01 INLEIDING

02 MASTERPLAN

03 PROJECTEN

1. DORMAETINI FASE 1 & 2

2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE & HOTELKAMER

3. ONTWIKKELING GROEVE

4. STIJGPUNT ENTREE

5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

04 PLANNING



01. INLEIDING

01. INLEIDING



01. INLEIDING

UNIEKE VERKOOPWAARDES THERMAE 2000:

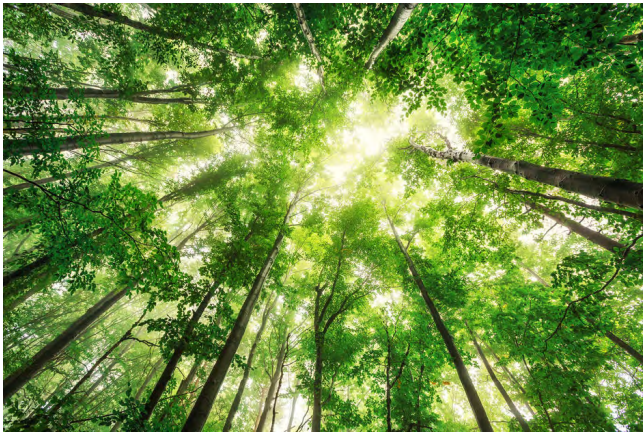
- ERKENDE KUUROORD MET EIGEN THERMALE BRON
- UITZICHT OP LIMBURGS HEUVELLANDSCHAP, DIRECTE INTERACTIE MET OMRINGEND NATUUR
- CENTRALE LIGGING IN TOERISTISCH HOTSPOT VALKENBURG MET VELE UITVALSMOGELIJKHEDEN



01. INLEIDING

MISSIE THERMAE 2000

HET VERKRIJGEN VAN INTERNATIONALE ALLURE DIE RUST OP DRIE BOUWSTENEN OM MISSIE THERMAE2000 TE VOLBRENGEN:



NATUUR



LIMBURG



LUXE

01. INLEIDING

DOELSTELLING THERMAE 2000

DOORONTWIKKELING NAAR EEN DESTINATION SPA;

MIDDELS KERNWAARDEN THERMAE2000:



LIMBURGSE GASTVRIJHEID



VAKKUNDIG



VERWENNEND

01. INLEIDING

REGIONALISME EN ZIJN IMPACT OP DE ARCHITECTUUR



HET LANDSCHAP



GELAAGDHEID



MATERIALEN



02. MASTERPLAN

1. DORMAETINI FASE 1 & 2

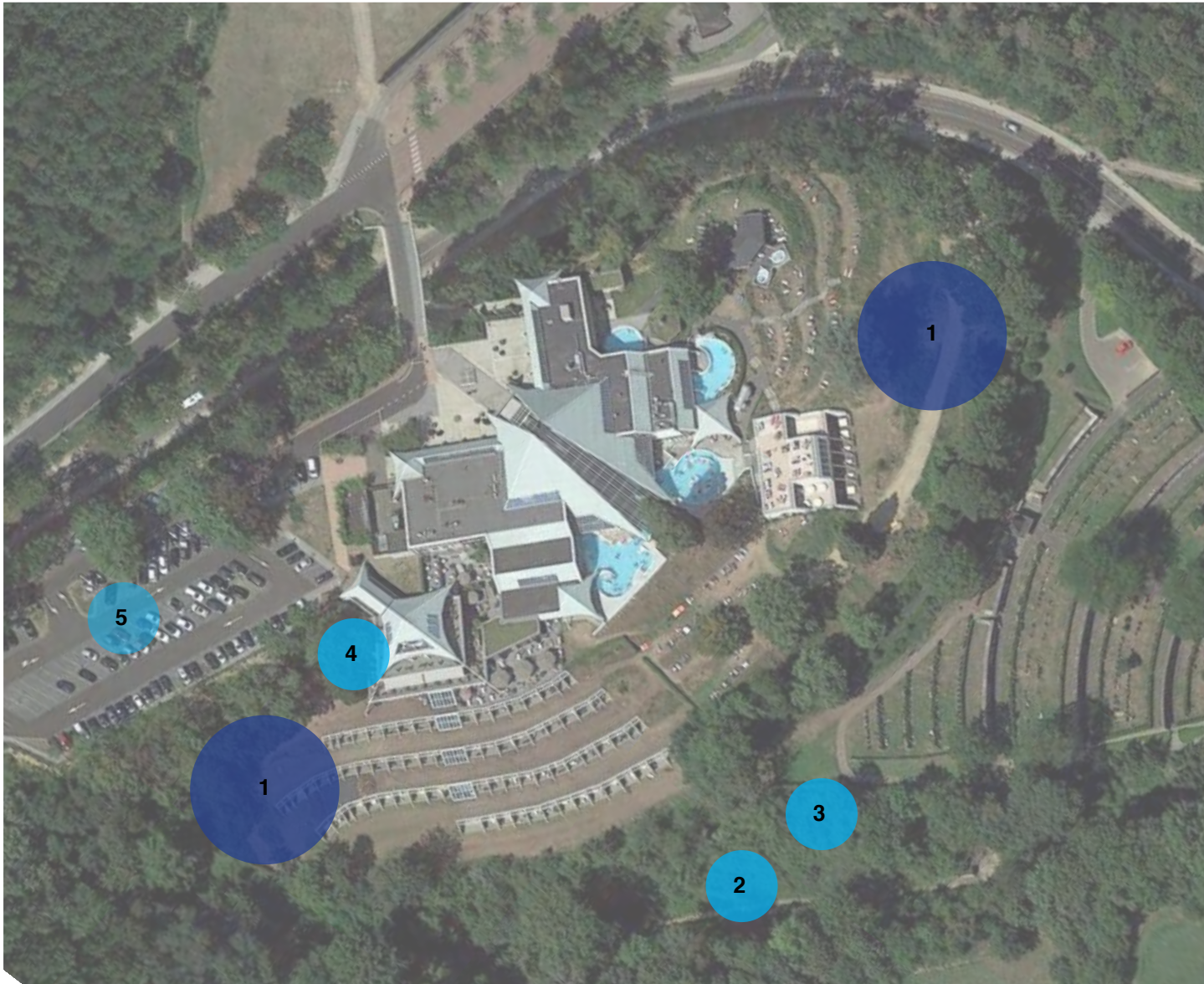
2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

3. ONTWIKKELING GROEVE

4. STIJGPUNT ENTREE

5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

02. MASTERPLAN

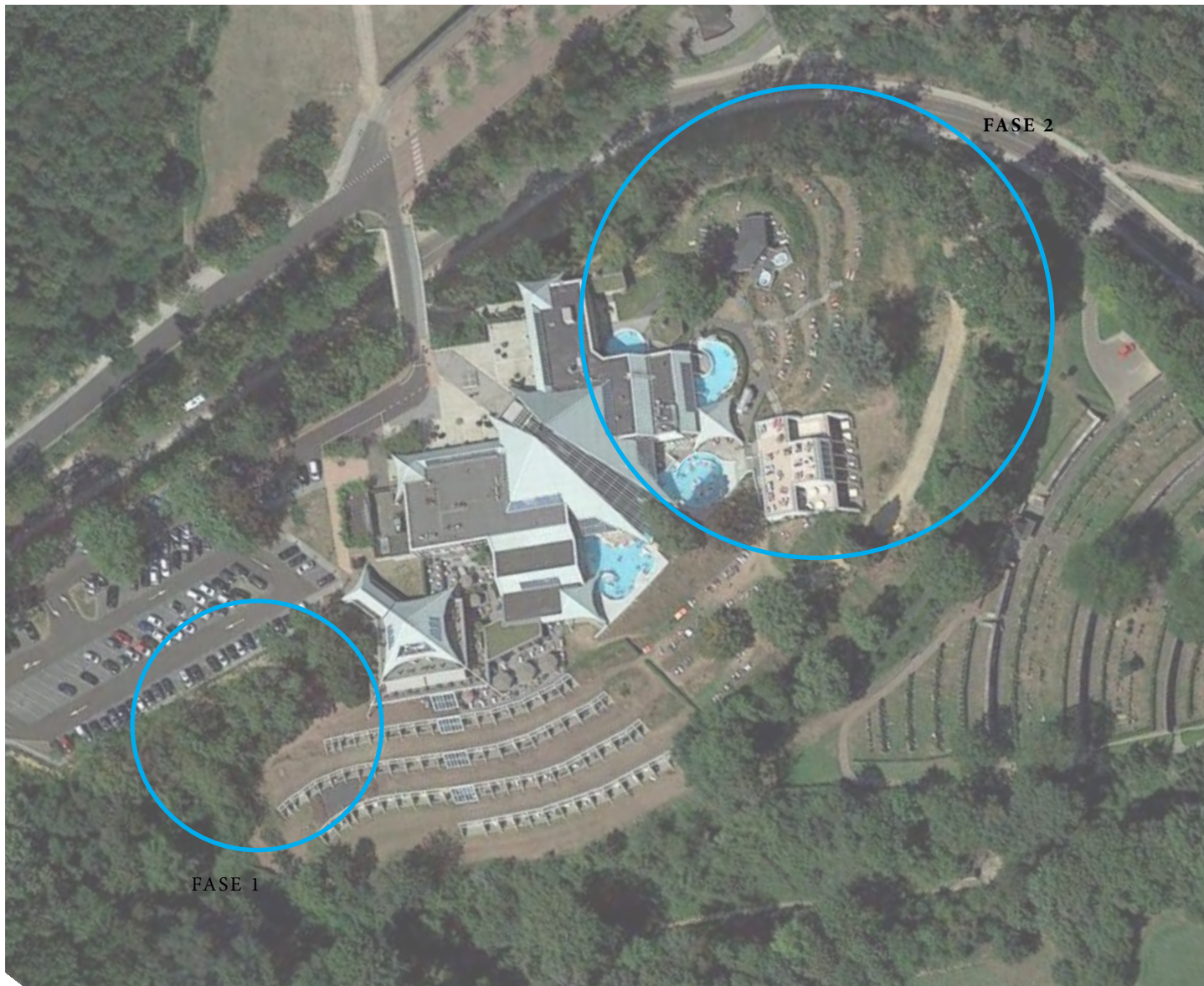


1. DORMAETINI FASE 1 & 2
2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE
3. ONTWIKKELING GROEVE
4. STIJGPUNT ENTREE
5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

1. DORMAETINI FASE 1 & 2

1. DORMAETINI

OVERZICHT FASE 1 & 2

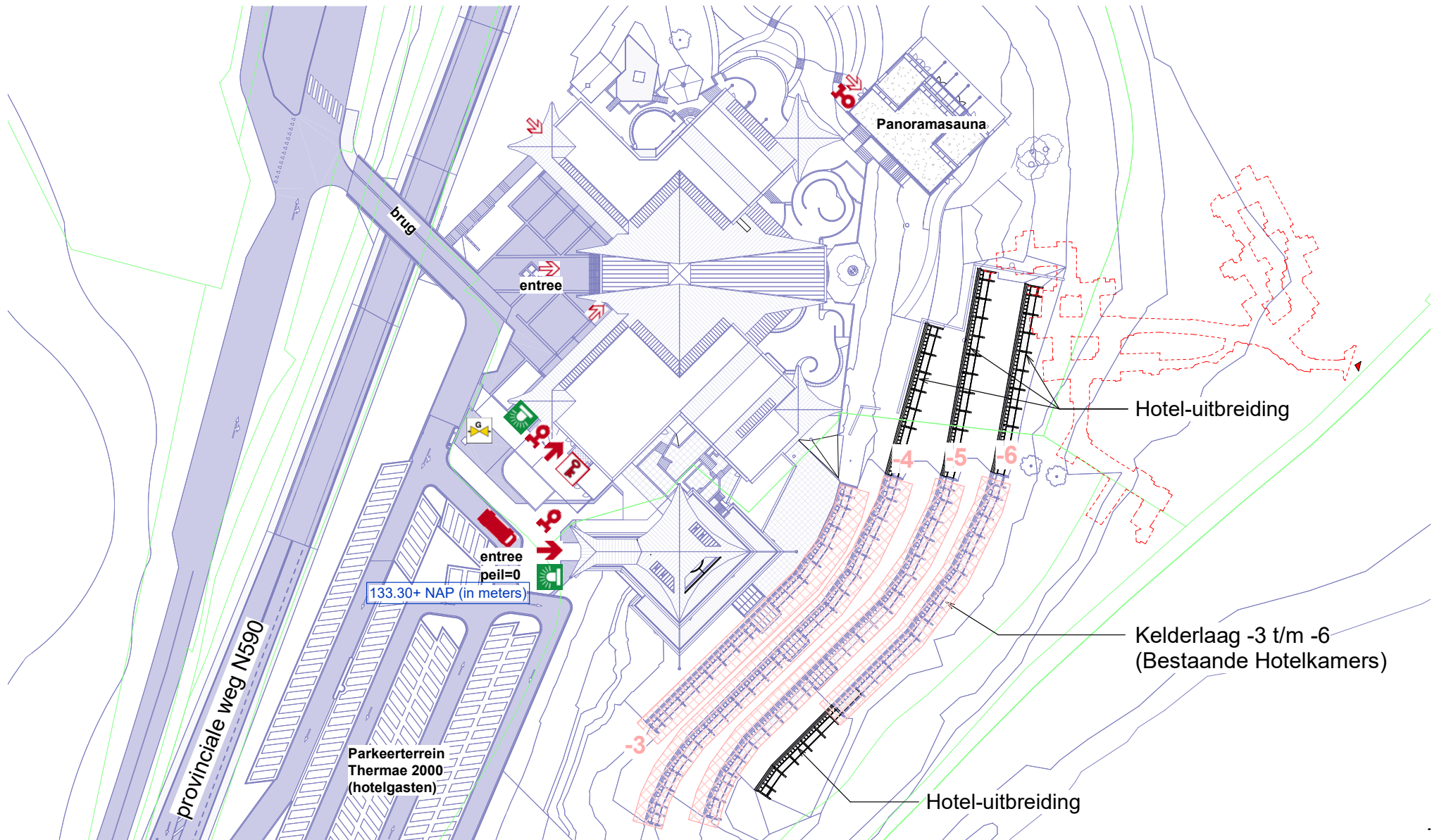


DORMAETINI:

- FASE 1: 10 STUKS
- FASE 2: 21 STUKS
- LUXE IN KLEIN FORMAAT
- MODULAIR SYSTEEM VAN HOUTEN PANELEN
- FLEXIBILITEIT IN SCHAKELINGEN
- ECOLOGISCH BOUWEN

1. DORMAETINI

VERGUNDE SITUATIE



1. DORMAETINI

BESTAAND



1. DORMAETINI

VERGUND



1. DORMAETINI

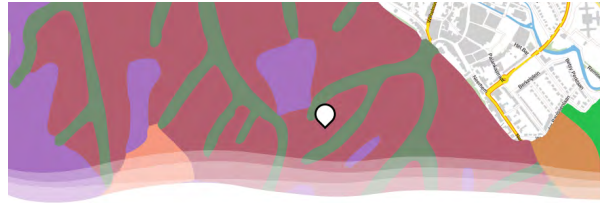
LANDSCHAP



Vorming van het landschap:

- Insnijding van rivieren en beken
- Permafrost tijdens laatste ijstijd
- Afzetting van löss

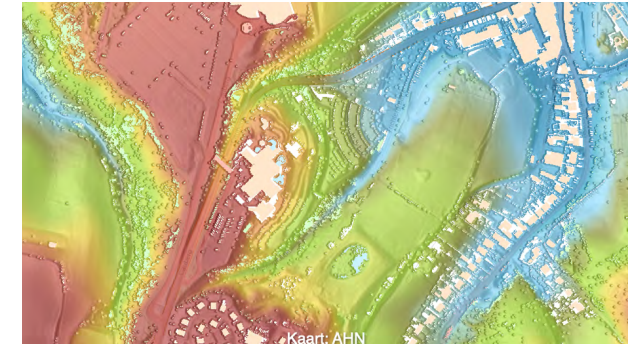
Kaart: Beelamietata



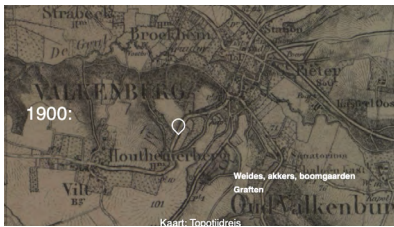
Geomorfologie:

- Afbraakwand
- Plateauterras
- Droogdal

Kaart: Beelamietata



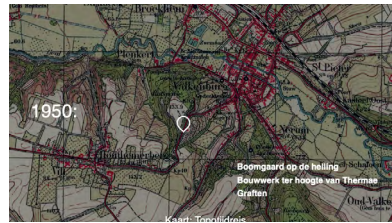
HOOGTEKAART



1900:

Waldes, akkers, boomgaarden
Graften

Kaart: Topografisch



1950:

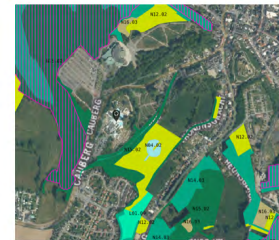
Boomgaard op de heiling
Bouwwerk ter hoogte van Themas
Graften

Kaart: Topografisch

TOPO TIJDREIS

Beheertype

- N15.02: dennen-, eiken- en beukenbos
- Trichtergrubbe: N14.03 Haagbeuken- en essenbos



Kaart: Hantevisit 011 ZL

Landschapstypen

- Helling > 4°
- Dalbodem

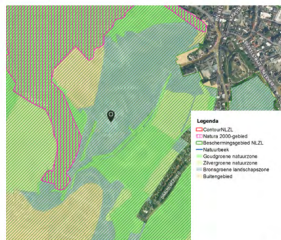


Kaart: Hantevisit 011 ZL

Groenblauwe Mantel

- Bronsgroene landschapszone
- Tegen goudgroene natuurzone
- Nabij Natura2000 gebied
- NNL (Natuurnetwerk Limburg)(KAART OPNEMEN)

- Risico's bij massale ontkeilingen: verlies van biodiversiteit door het verdwijnen van verpingsingen in de vorm van bijvoorbeeld landschapsopmeringen of het verdwijnen van leeggebieden
- Inzichtelijk maken: wat de betekenis van een ontkeiling is een 'traangebied' is voor de natuurwaarden



Kaart: Hantevisit 011 ZL

Natuurnetwerk Limburg

- Goudgroene natuurzone overgegaan in **Natuurnetwerk Limburg (NNL)**
- Verschil: inzichtelijk maken wat de betekenis van een ontkeiling is voor aangrenzende NNL-gebieden



Kaart: Atlas Limburg (Innovatie Limburg)

Kernkwaliteit groen karakter

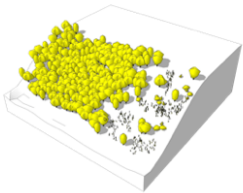
- Bos 'zonder type'
- Bos met NBP Beheertypen
 - N14 t/m N17
- Talud, hoge zijde
- Blauwe stippellijn: landschapstype dalbodem (droogdal)



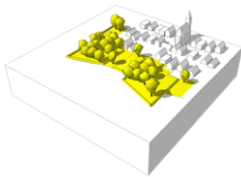
Kaart: Hantevisit 011 ZL

Leidende beginselen

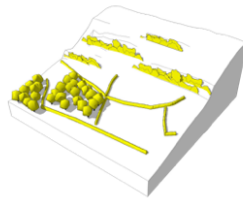
L03 Bos en groene verdichting op steile hellingen



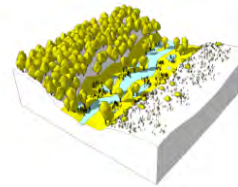
L05 Vergroenen dorpsranden



L06 Herstel van kleine landschapselementen



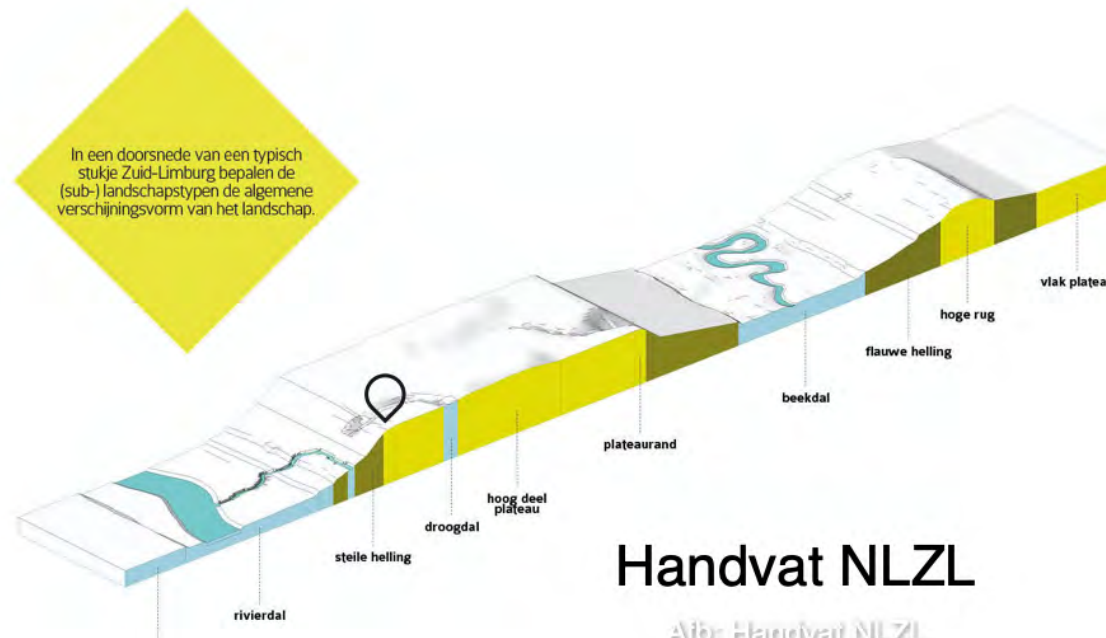
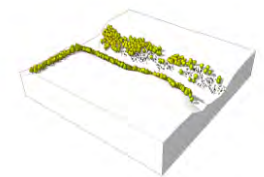
61 Gebiedseigen beplanting

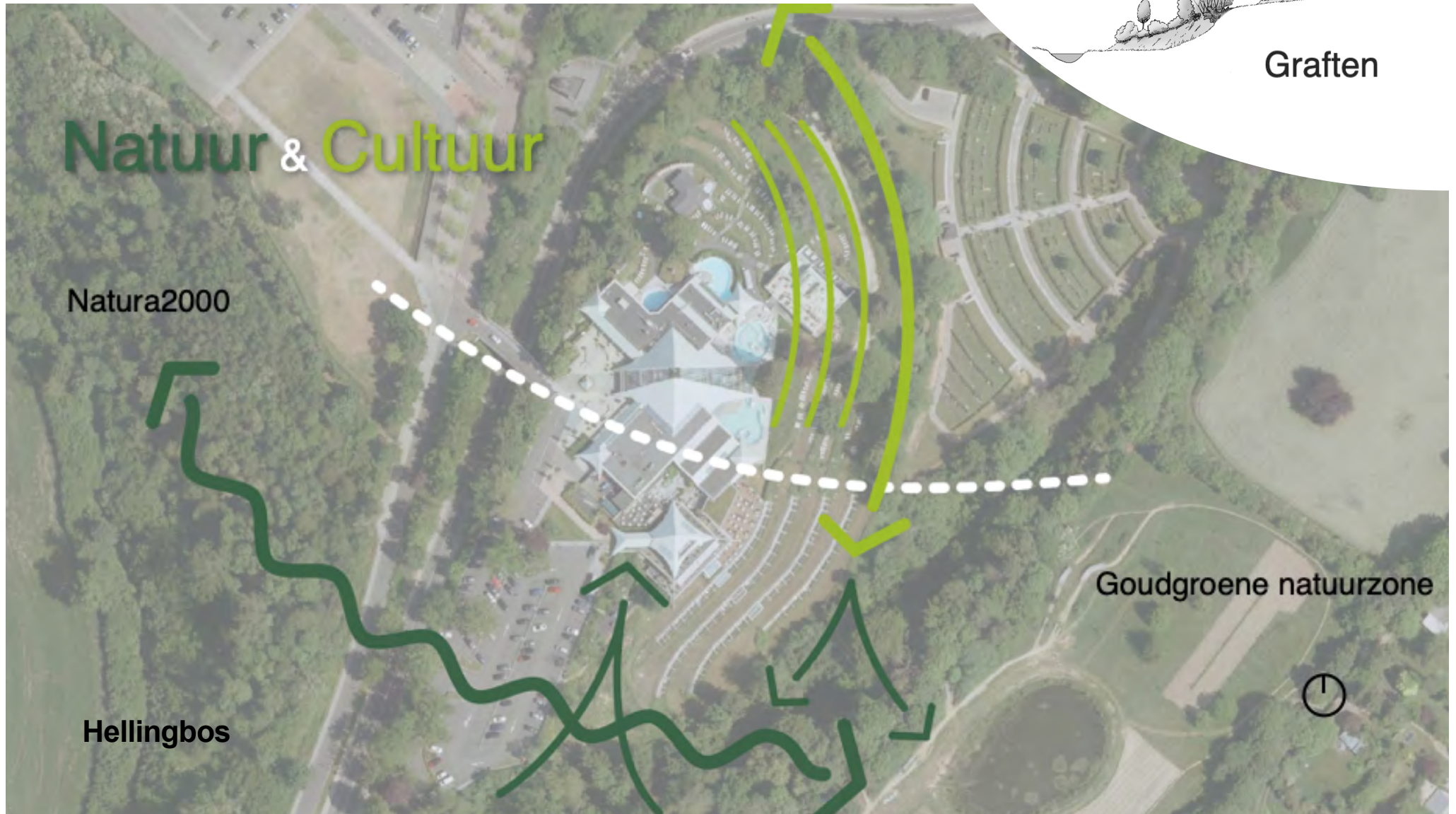


99 Bouwen achter graften



112 Hellingbossen verdichten





1. DORMAETINI

DOORSNEDE GRAFTEN



1. DORMAETINI

DOORSNEDE HELLINGBOS



1. DORMAETINI

SITUATIE



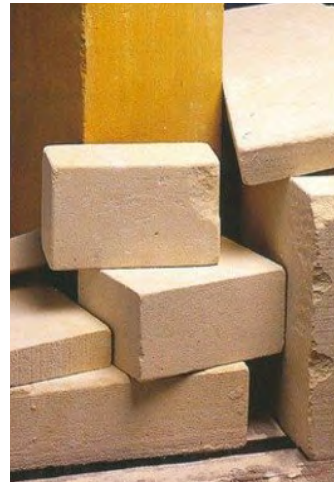
1. DORMAETINI

VERTALING REGIONALISME

MATERIALEN



EIKEN



MERSEL



VUURSTEEN



VEGETATIE



KOPER

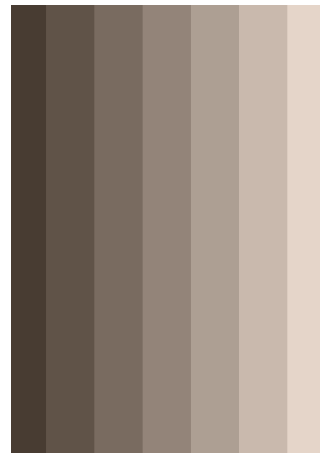
KLEUREN



HOUT:
BRUIN TINTEN



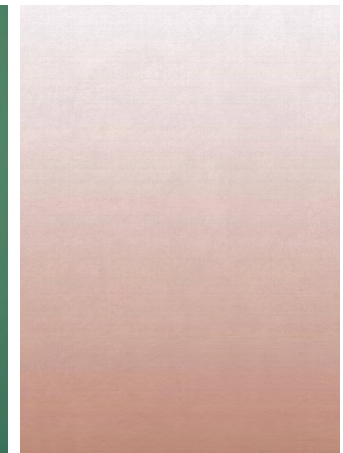
AARDE:
BEIGE TINTEN



STENEN:
TAUPE BRUIN-GRIJS
TINTEN



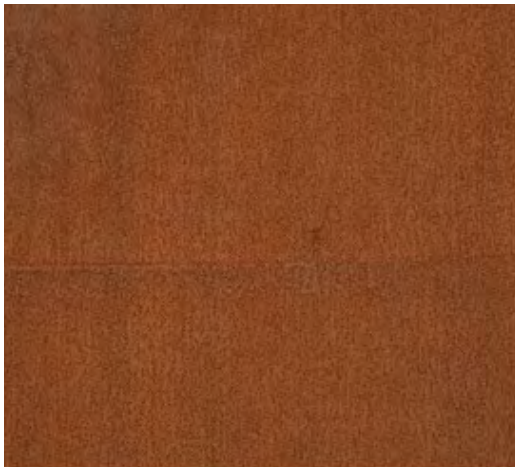
BOMEN EN GRAS:
GROENTINTEN



KOPER EN HERFSTBLA-
DEREN: ORANJE ROEST
TINTEN

1. DORMAETINI

LANDSCHAP & GROEN



1. DORMAETINI

REFERENTIES



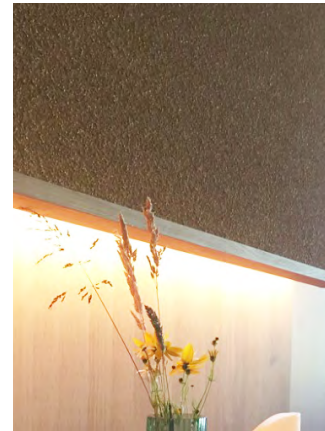
MEUBELS



TEXTUUR, PATRONEN



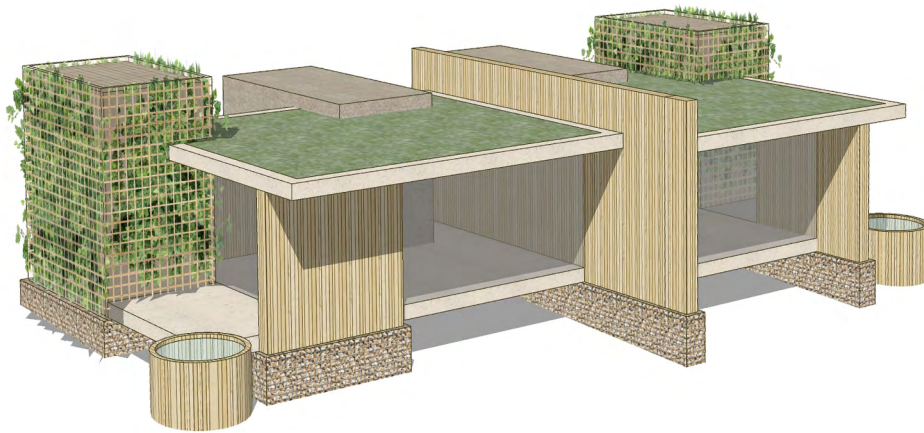
KURK ACOUSTISCH



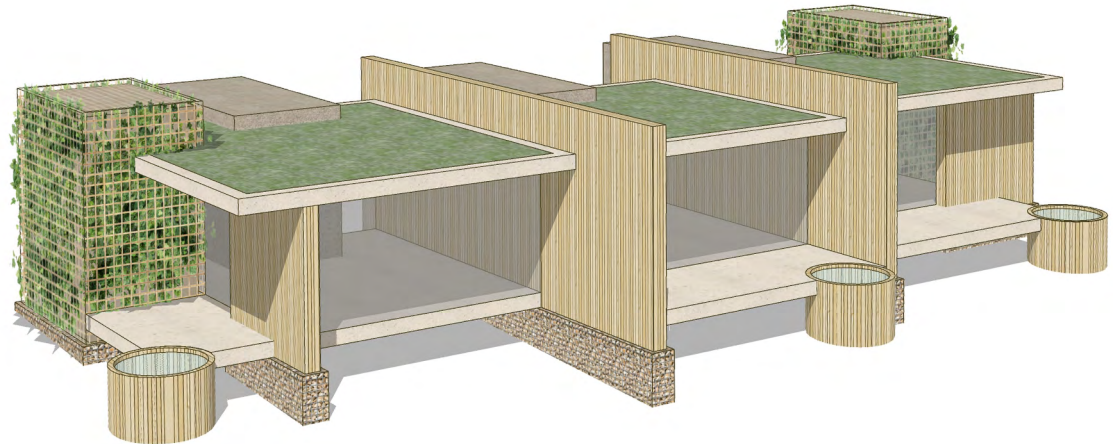
NIEUWE ELEMENTEN

1. DORMAETINI

3D IMPRESSIES



SCHAKELING 2 TYPES



SCHAKELING 3 TYPES

1. DORMAETINI

GEBIED NIEUW



1. DORMAETINI

NIEUW



2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

SITUATIE

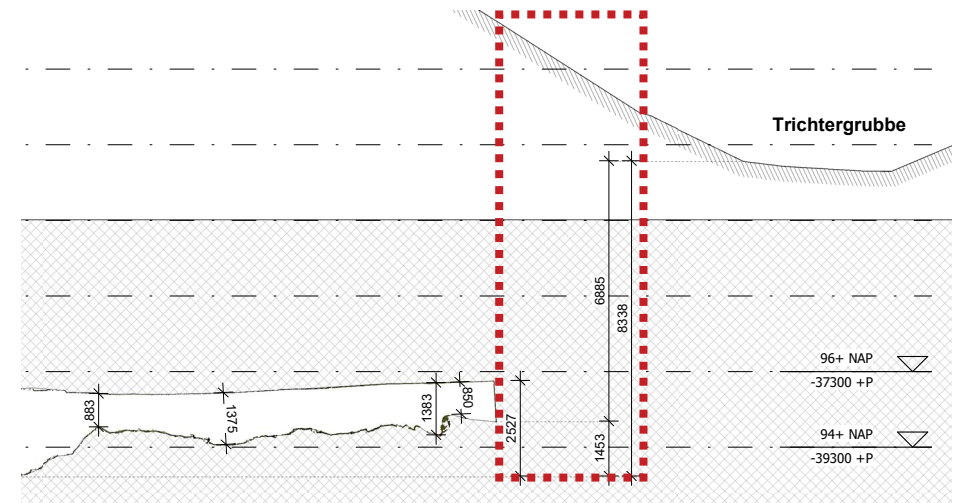
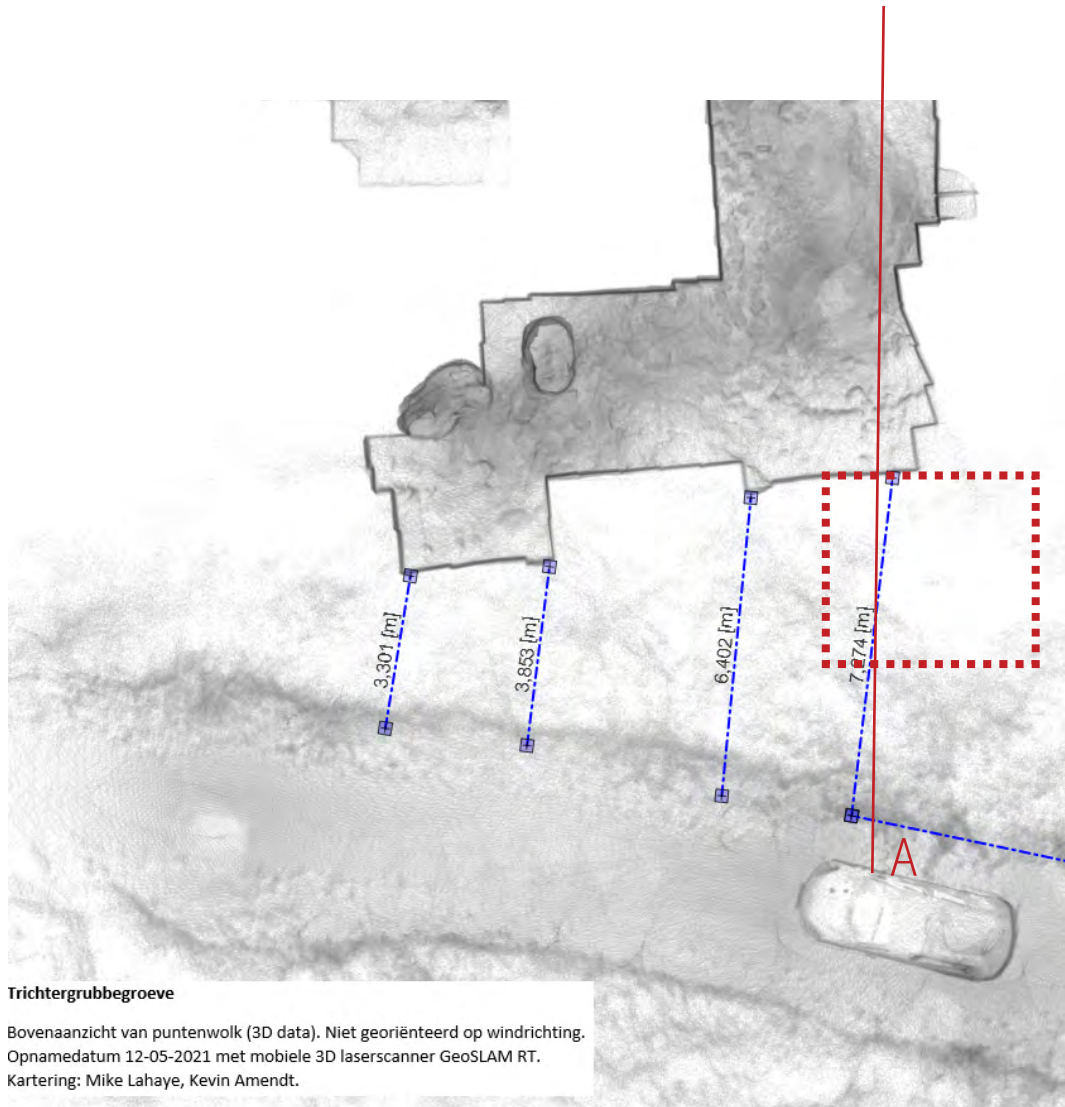


STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE:

- ONTSLUITING GROEVE
- UITZICHTPLATFORMS

2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

POSITIE TOREN - OPTIMALE LOCATIE

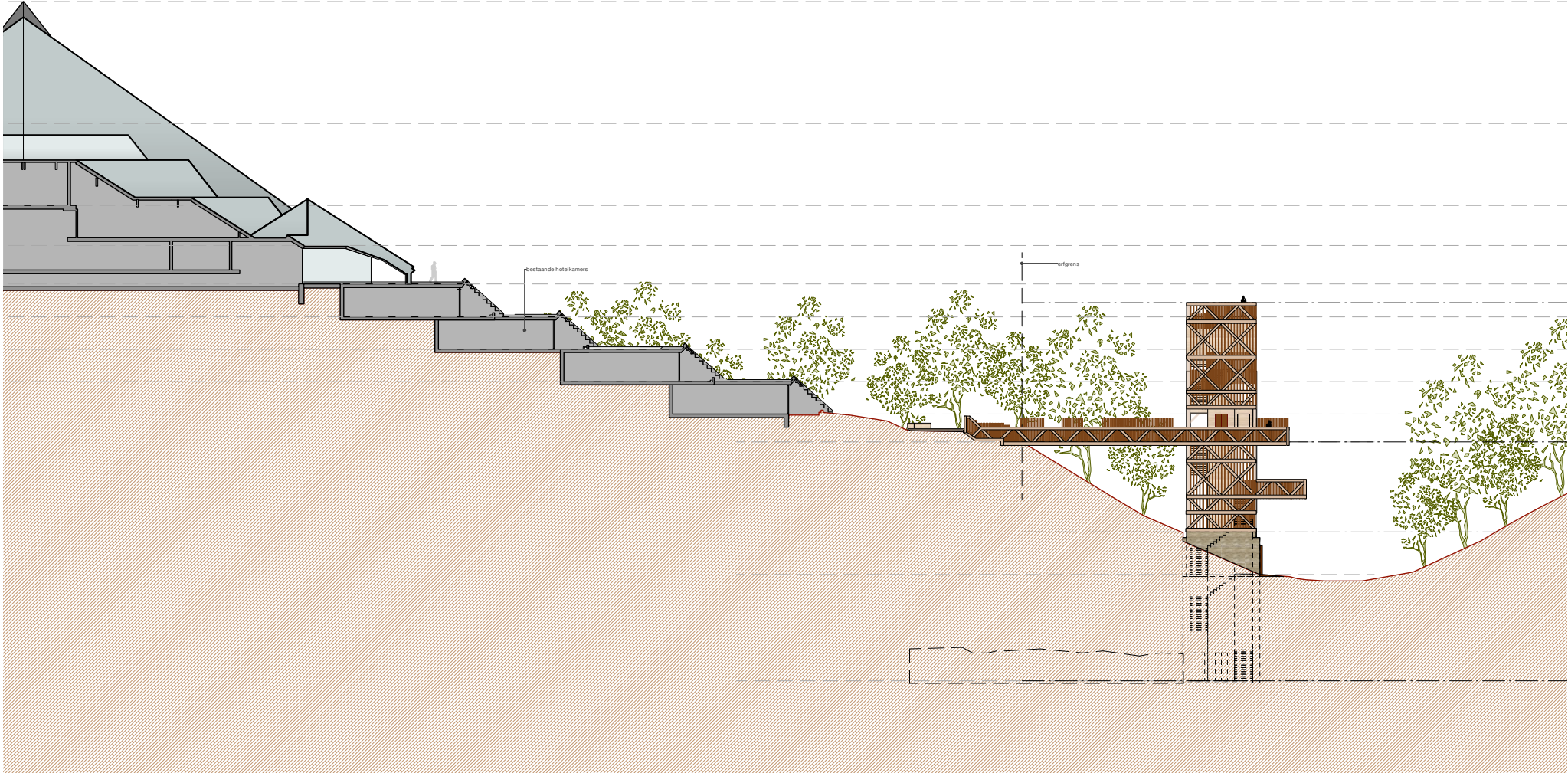


doorsnede A

- minimale ontgraving (grondverstoring beperken)
- vlakbij trichtergrubbe, impact tijdens bouw beperkt
- vluchtroute naast trichtergrubbe (geen extra pad nodig)
- "punt" in het groen i.p.v. pad welke een splitsing vormt

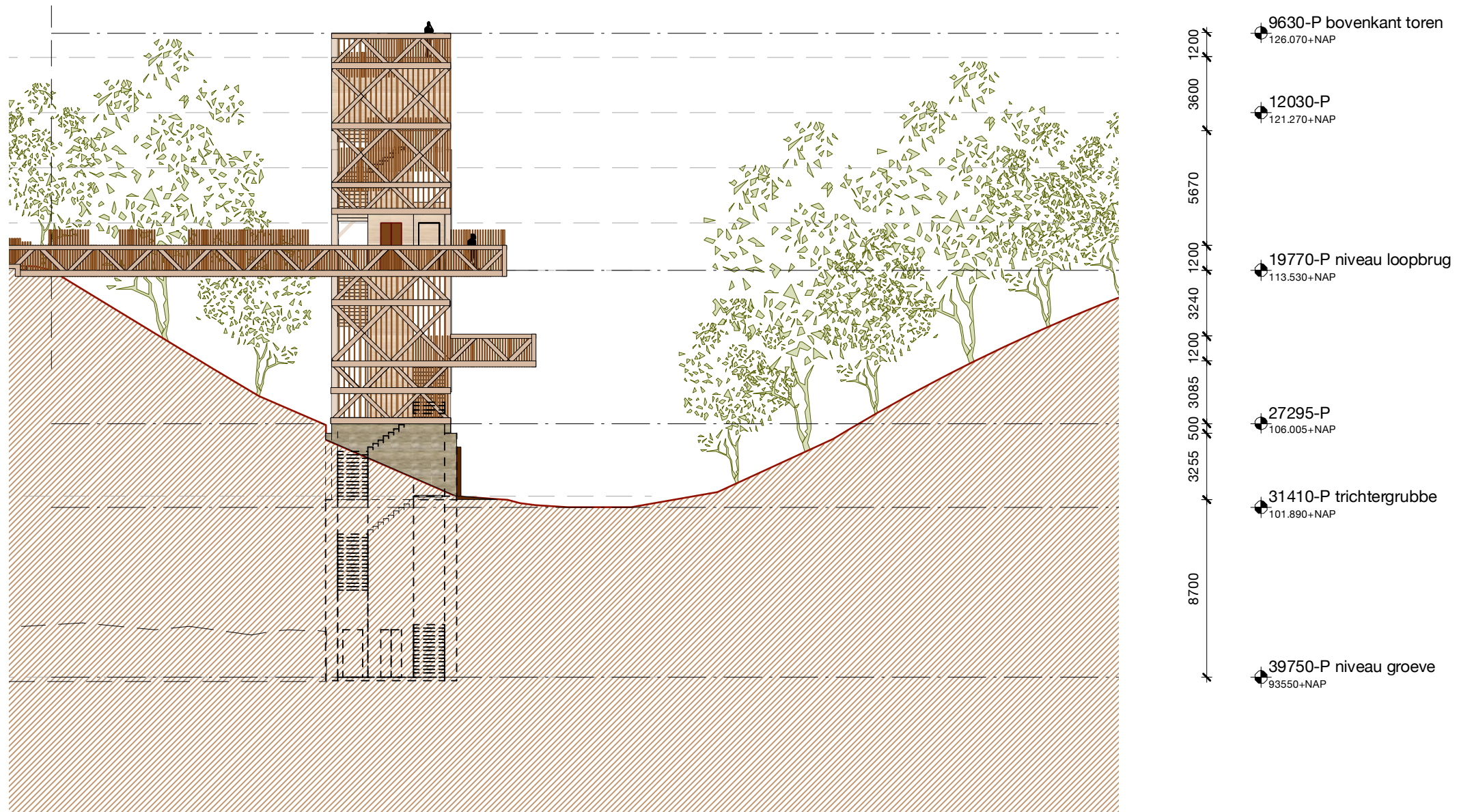
2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

DOORSNEDE IN CONTEXT



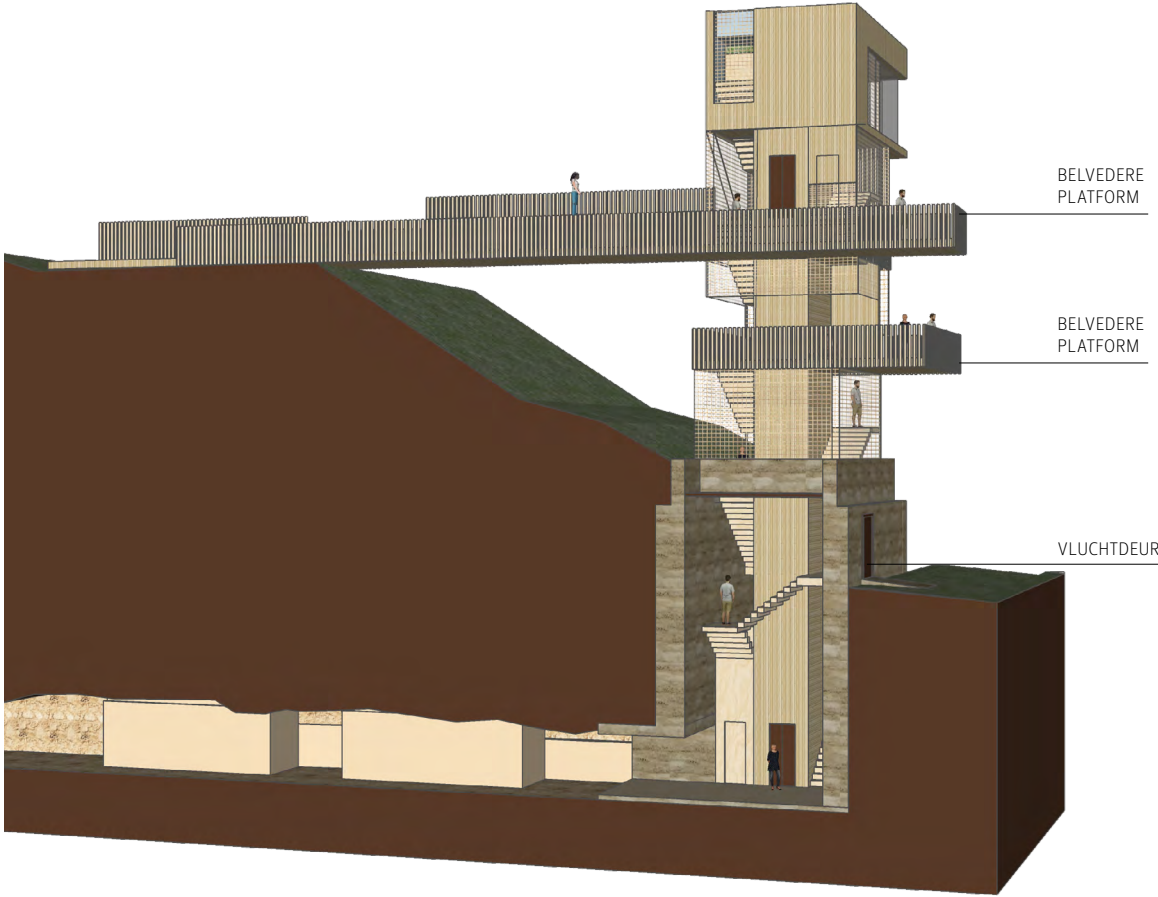
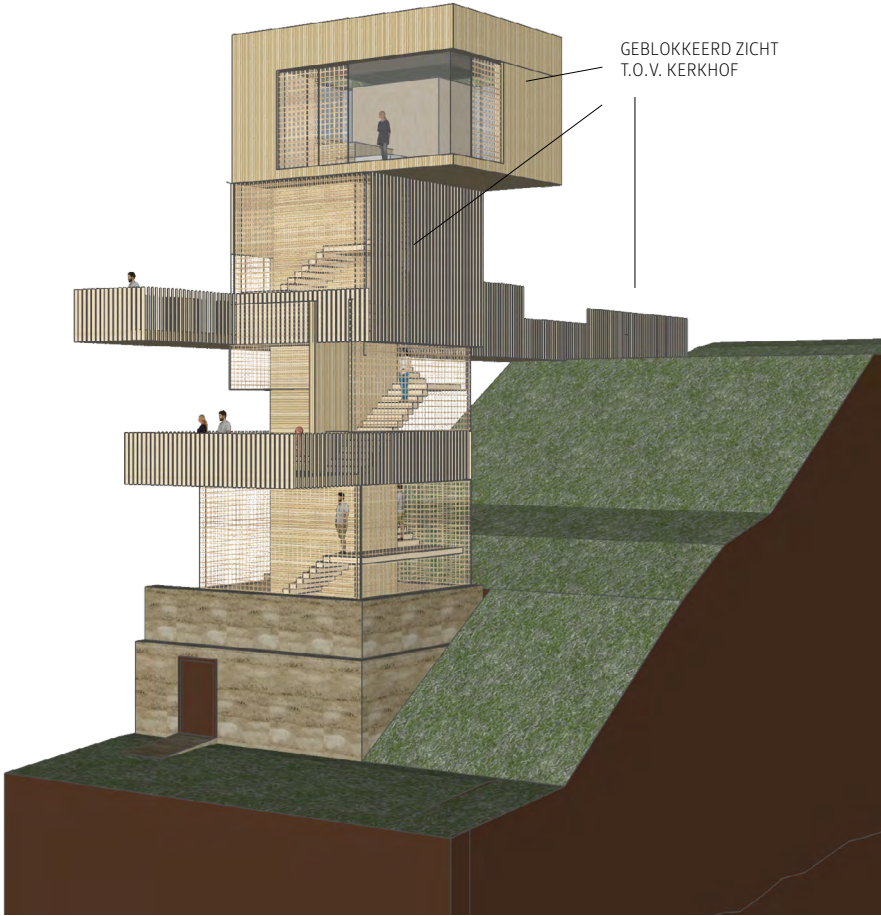
2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

DOORSNEDE IN CONTEXT



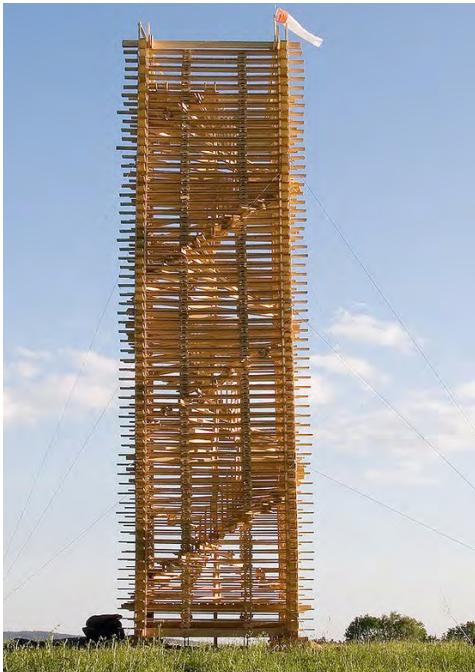
2. STIJPUNT TRICHTERBERGGROEVE

3D IMPRESSIE [CONCEPT]



2. STIJGPUNT TRICHTERBERGGROEVE

REFERENTIES



HOUT, SPEL IN TECHNIEKEN EN PATRONEN (OOK DRIEHOEK / DIAMANTVORMEN)

3. ONTWIKKELING GROEVE

3. ONTWIKKELING GROEVE

SITUATIE



ONTWIKKELING GROEVE:

- OPKNAPPEN BESTAANDE ENTREE
- OPKNAPPEN TRICHTERGRUBBE
- ONDERGRONDSE WELLNESS BELEVING
- RUST
- AARDSE ERVARING

3. ONTWIKKELING GROEVE

BESTAANDE ENTREE GROEVE



VERVANGEN OF VERNIEUWEN:

aquarium logo verwijderen

ramen rooster

entree deur

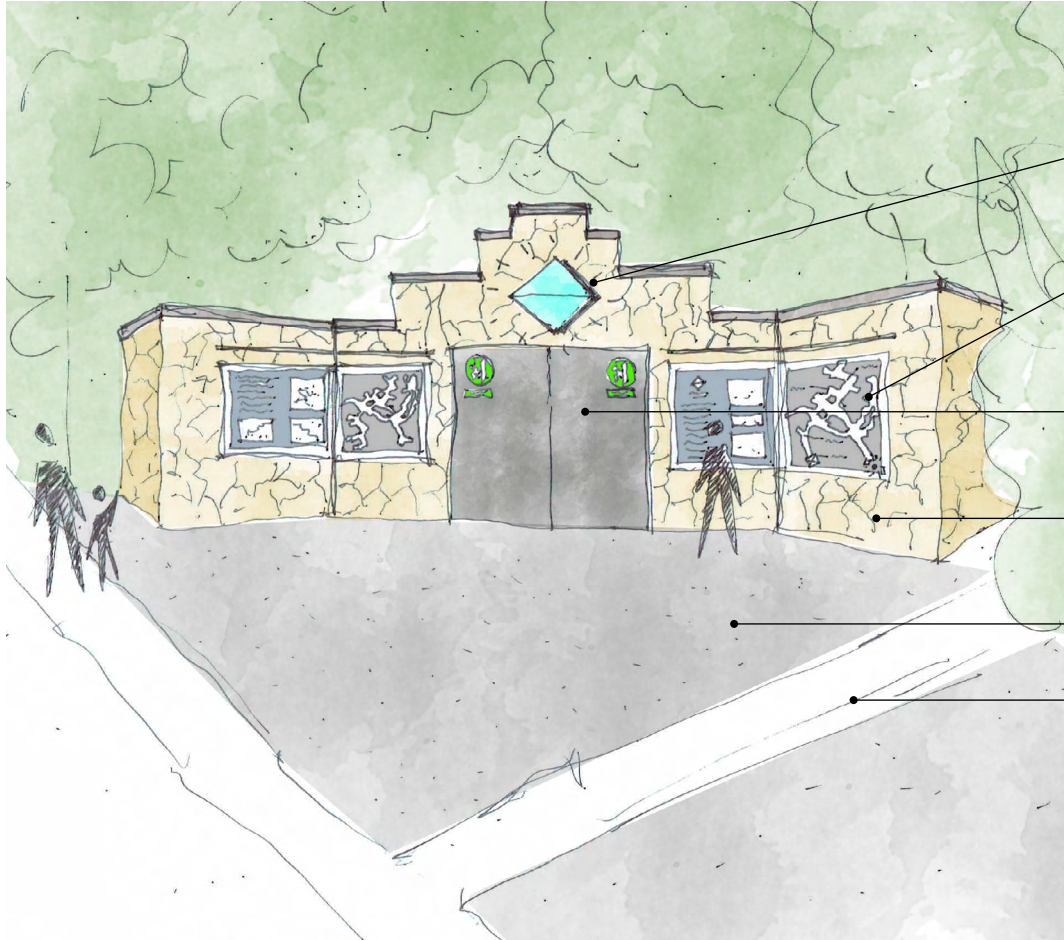
gevel reinigen /beschadigde onderdelen te repareren en opnieuw voegen

nieuwe bestrating voor entree

bestaande bestrating aanpassen

3. ONTWIKKELING GROEVE

NOODUITGANG GROEVE



01-thermae 2000 logo paneel verlicht

02- nieuw rooster of paneel voor ramen / te gebruiken als "informatiewand" over de grottenbelevissen en Thermae 2000

03- nieuwe deur (materiaal gelinkt aan pad design)

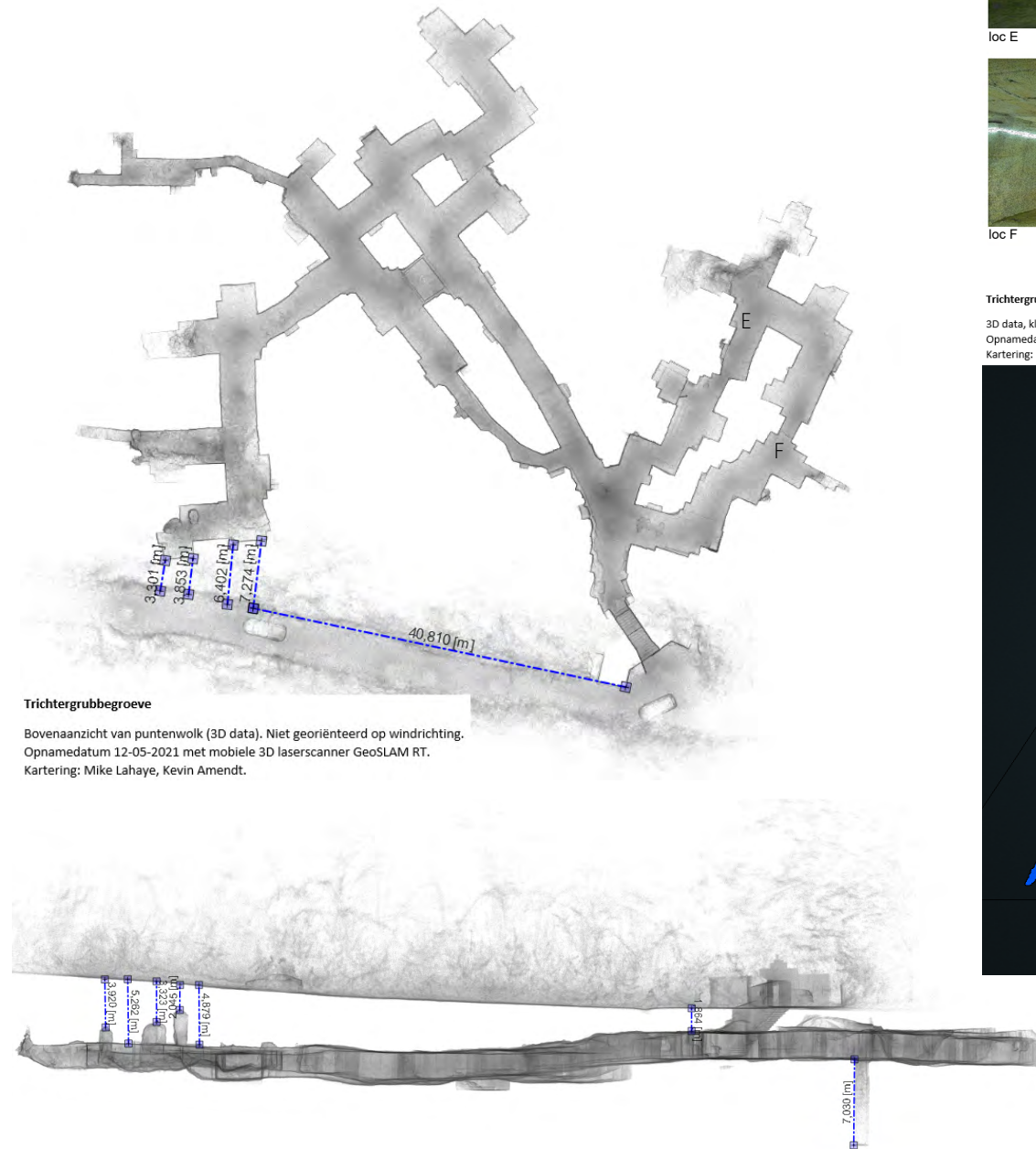
04- gevel reinigen, opnieuw voegen / gebroken gedeelte met cement aanpassen

05-grind

bestaande bestrating aanpassen

3. ONTWIKKELING GROEVE

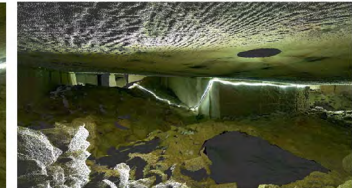
INVENTARISATIE GROEVE



loc E



loc A



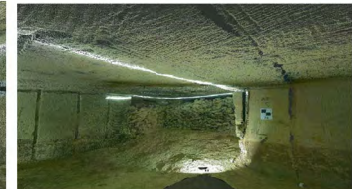
loc C



loc F



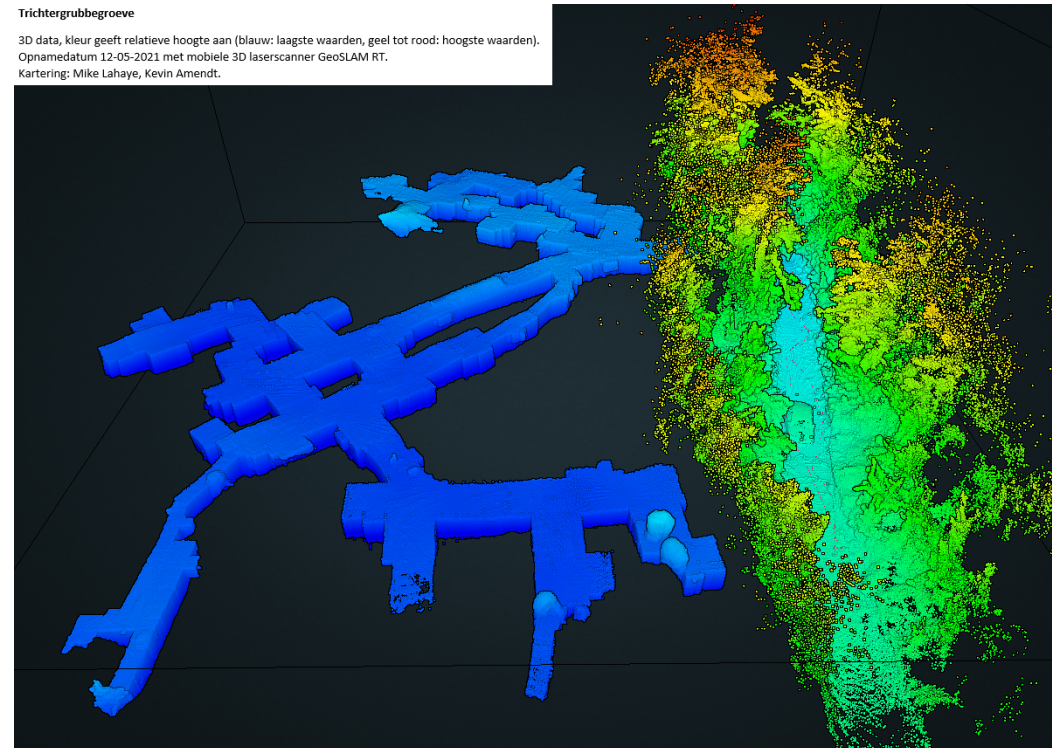
loc B



loc D

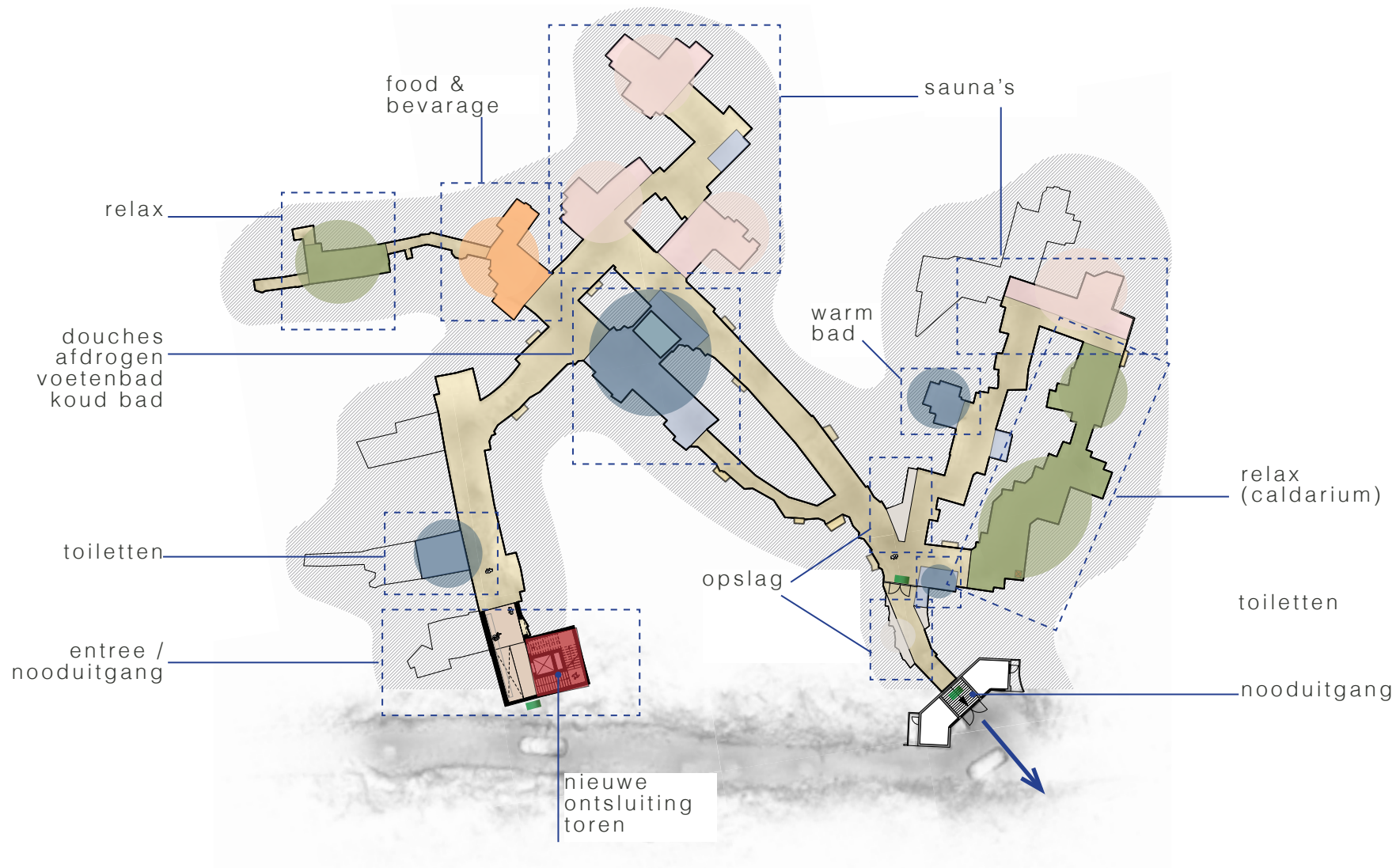
Trichtergrubbegroeve

3D data, kleur geeft relatieve hoogte aan (blauw: laagste waarden, geel tot rood: hoogste waarden).
Opnamedatum 12-05-2021 met mobiele 3D laserscanner GeoSLAM RT.
Kartering: Mike Lahaye, Kevin Amendt.



3. ONTWIKKELING GROEVE

CONCEPT ONTWERP GROEVE



3. ONTWIKKELING GROEVE

REFERENTIES



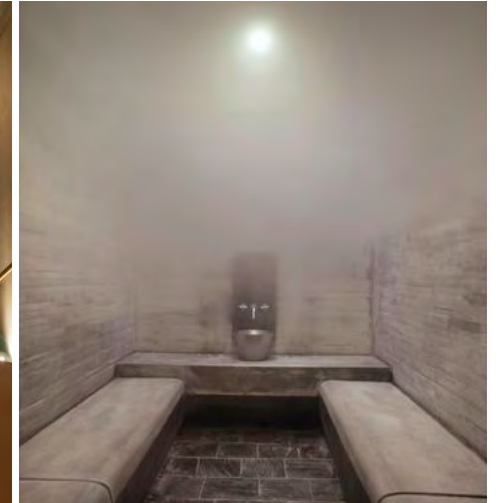
PASSAGE



NIEUWE ELEMENTEN IN EIGENTIJDSE MATERIALITEIT



DAGLICHT VAN BOVENAF



STENEN SAUNA

4. STIJGPUNT ENTREE

4. STIJGPUNT ENTREE

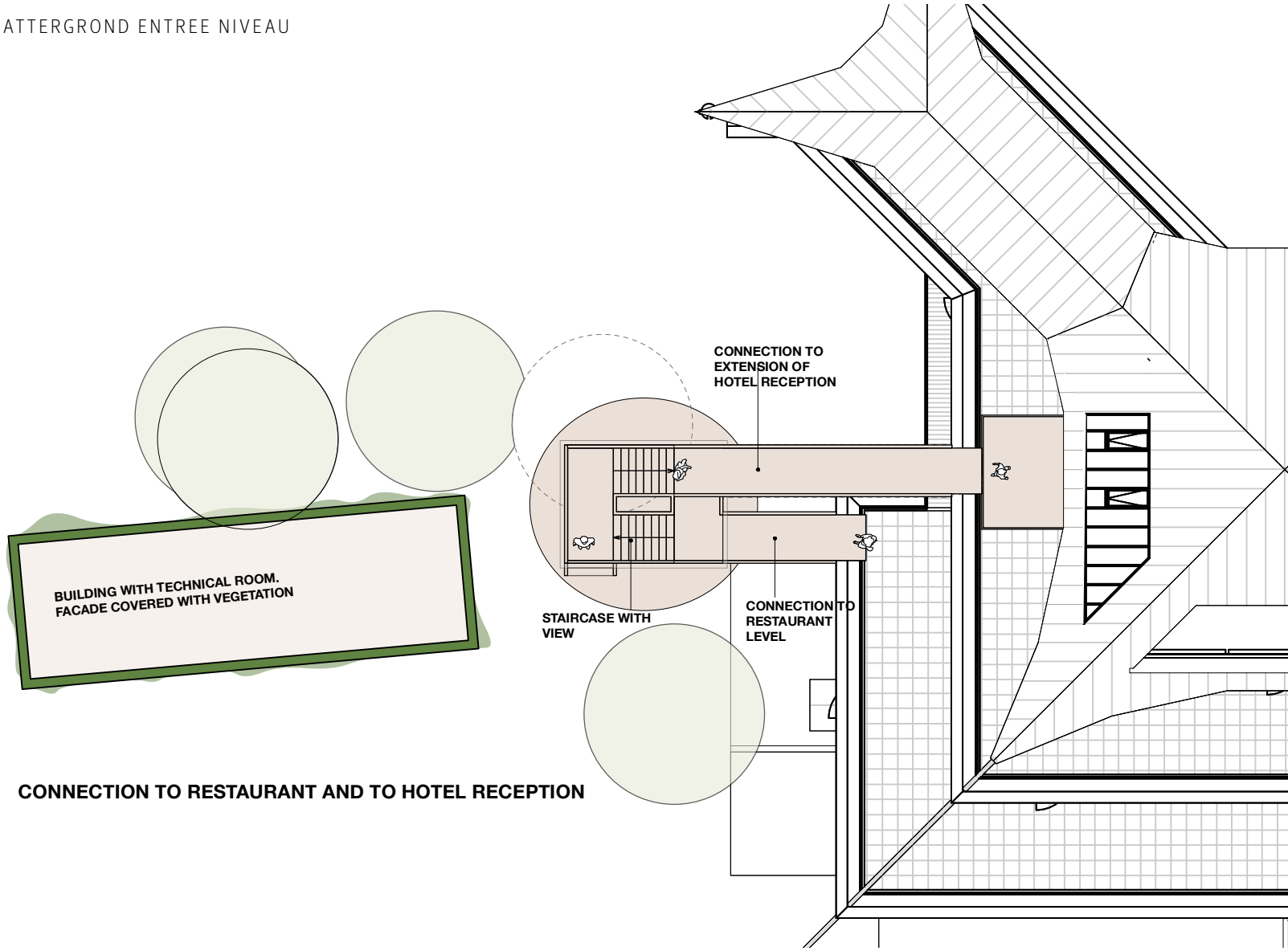
SITUATIE



STIJGPUNT ENTREE:
- ONTSLUITING DORMAETINI'S

4. STIJGPUNT ENTREE

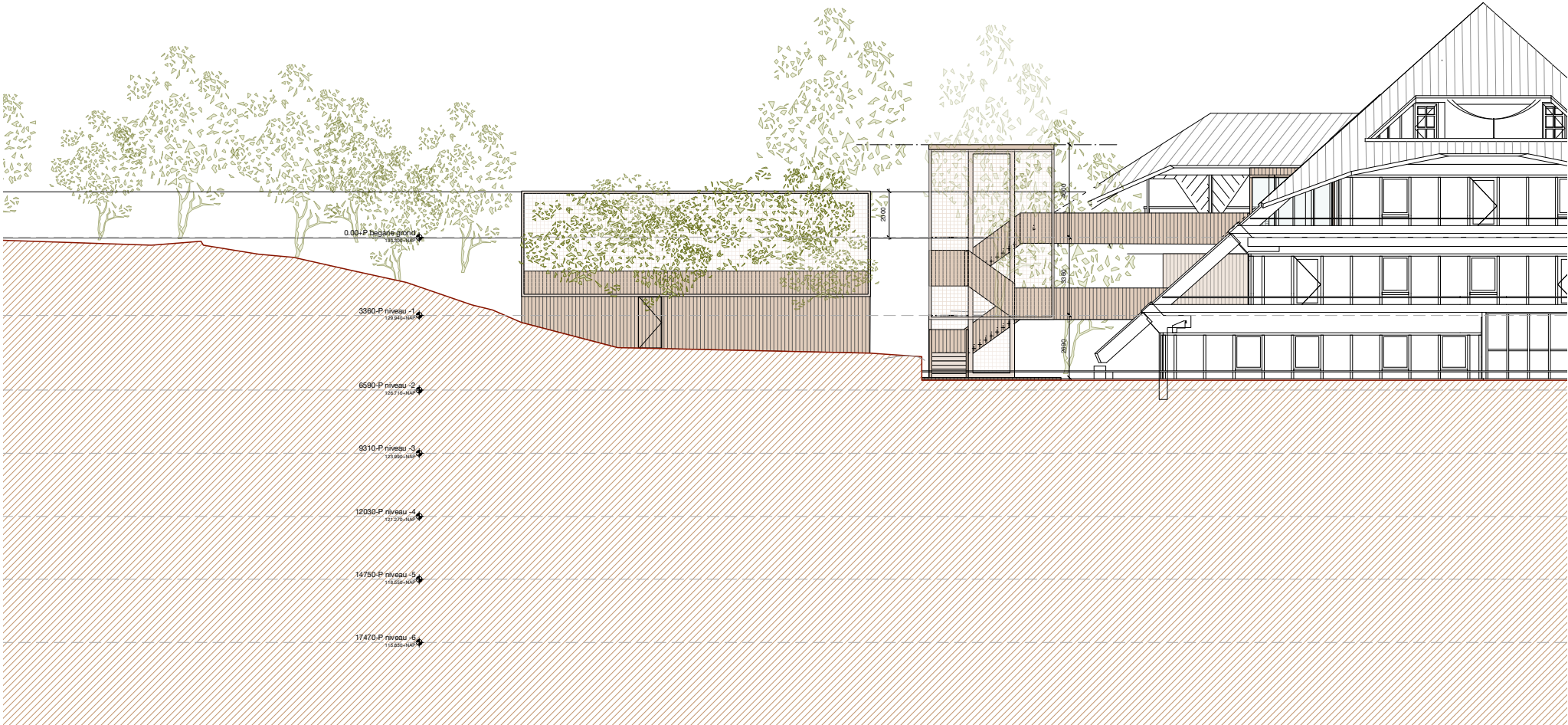
PLATTERGROND ENTREE NIVEAU



CONNECTION TO RESTAURANT AND TO HOTEL RECEPTION

4. STIJGPUNT ENTREE

DOORSNEDE E



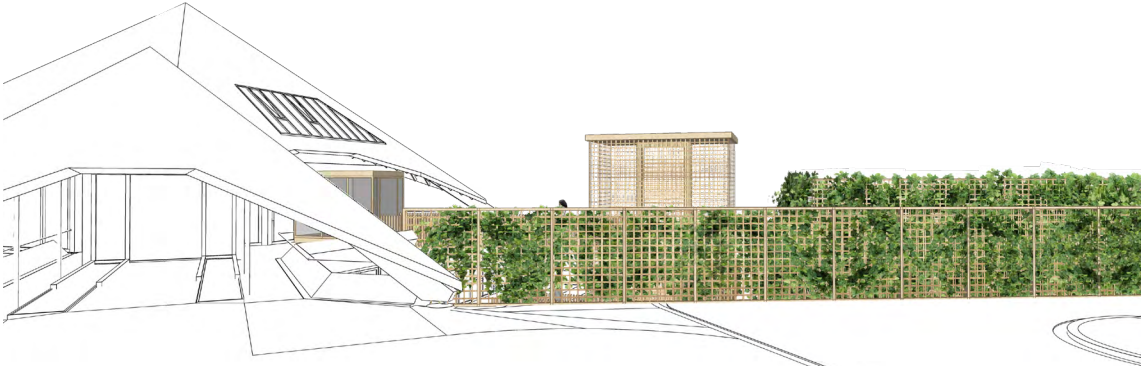
4. STIJGPUNT ENTREE

UPDATE ONTWERP



HOUTEN STRUCTUUR, MOGELIJKHEID TOT HANGEN VERLICHTING / GROEN

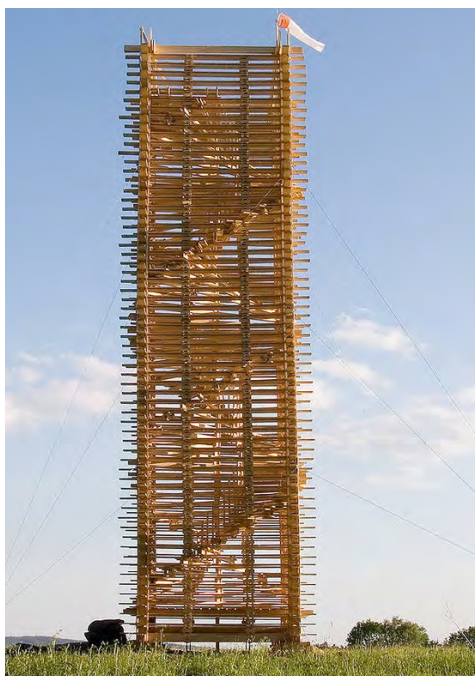
IMPRESSIE VANAF THERMAE BUITENGEBIED



IMPRESSIE VANAF ENTREE HOTEL / PARKEERPLAATS

4. STIJGPUNT ENTREE

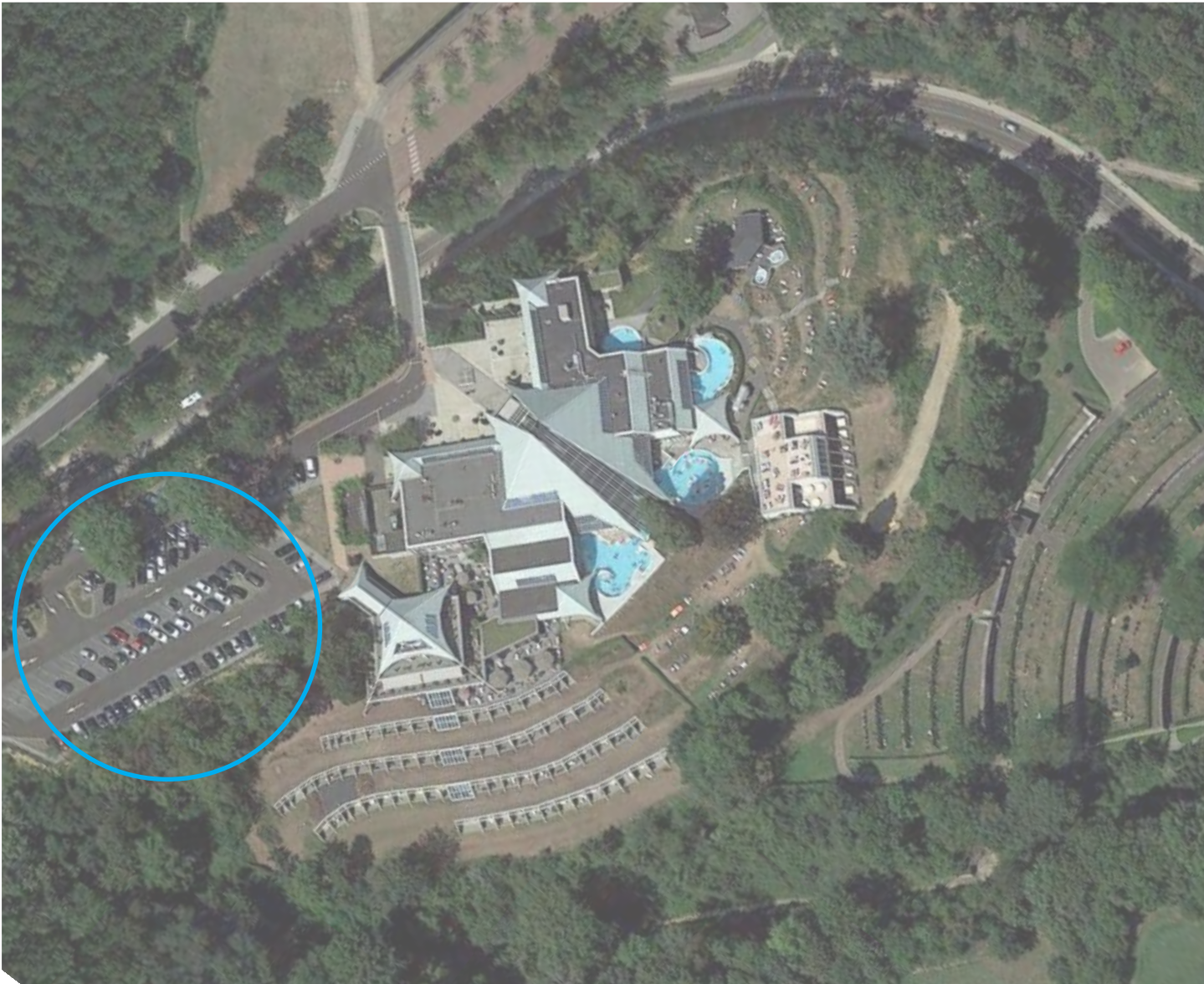
REFERENTIES



HOUT, SPEL IN TECHNIEKEN EN PATRONEN (OOK DRIEHOEK / DIAMANTVORMEN)

5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

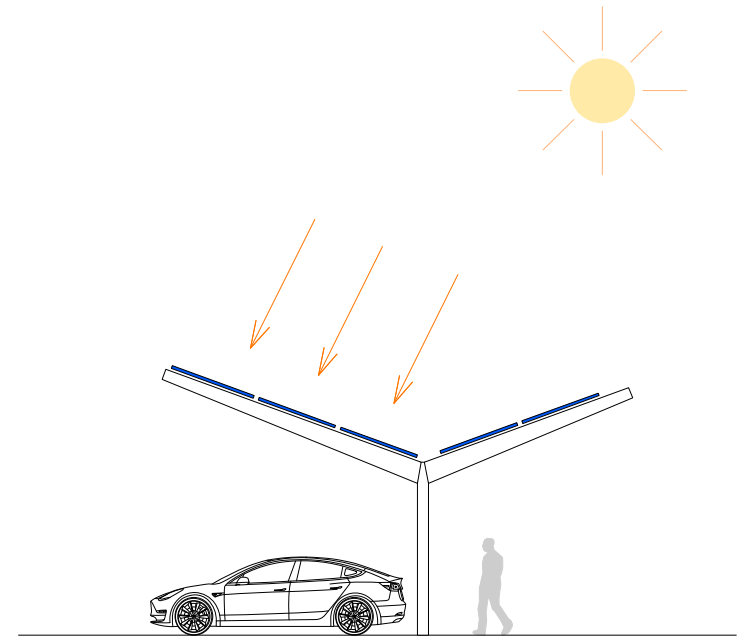
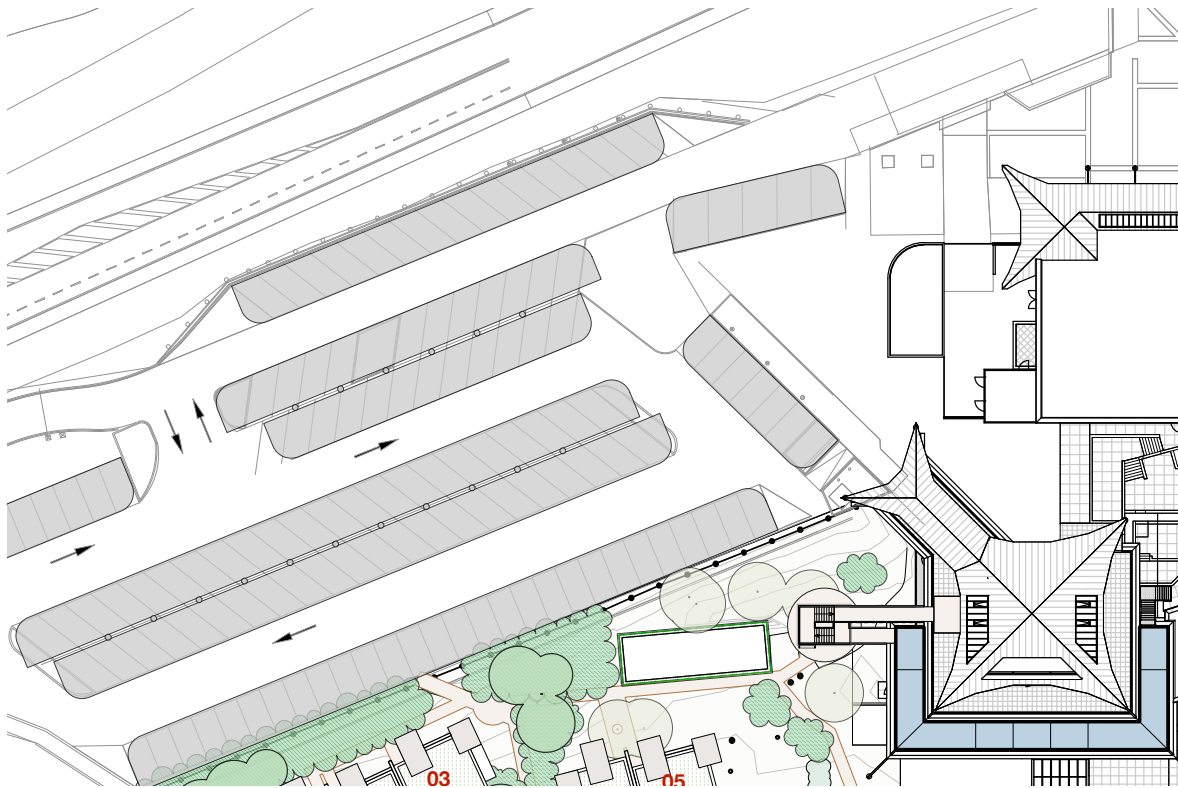


PV PANELEN PARKEERPLAATS:

- OPWEKKEN ELEKTRICITEIT
- DUURZAAMHEID
- ENERGIEZUINIGHEID

5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

PLATTEGROND & CONCEPT SCHETS



5. PV-PANELEN PARKEERPLAATS

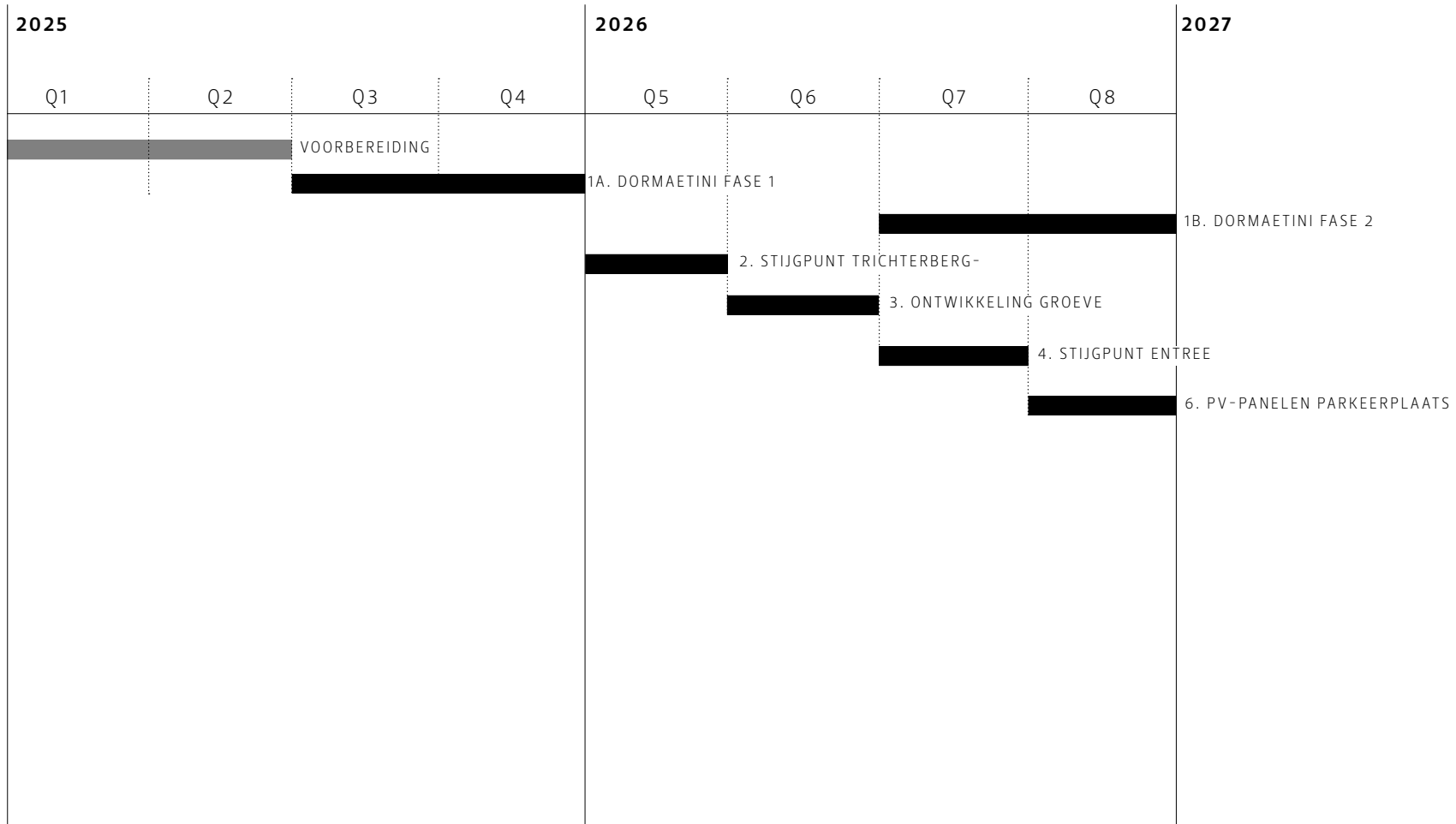
REFERENTIES



04. PLANNING

04. PLANNING

2025-2027 [CONCEPT]





DANK VOOR UW AANDACHT

zoom.industries © 2025