

Amendement: “Gevolgen leegstand op onroerend zaak belasting”

Raad van de gemeente Harlingen

**Amendement als bedoeld in artikel 37 van het Reglement van Orde van de raad;
Behorend bij agendapunt 9 (Aanpassen tarieven OZB 2013) van de vergadering van de
gemeenteraad op 9 januari 2013**

De Raad van de gemeente Harlingen,
in vergadering bijeen op woensdag 9 januari 2013,

Constateert dat,

- In het bestaande beleid ten aanzien van de jaarlijkse aanpassing van de tarieven van de OZB de inkomstenderving voor de gemeente als gevolg van leegstand van niet-woningen geheel wordt gecompenseerd door extra verhoging van het tarief voor gebruikers van niet-woningen.

Overwegende dat,

- Verhoging van het tarief voor gebruikers van niet-woningen vooral effect heeft voor de gebruikers die geen eigenaar van het object zijn.
- In de hiervoor bedoelde categorie belastingplichtigen zich – relatief – veel middenstanders, kleine ondernemers en zzp-ers bevinden, welke groepen het in het huidige economische klimaat in het algemeen bijzonder moeilijk hebben.
- Het redelijk is de compensatie voor het inkomensverlies voor de gemeente als gevolg van de leegstand onder de niet-woningen eerlijk te laten delen door eigenaren en gebruikers van niet-woningen.
- Bij een verdeling van de compensatie over eigenaren en gebruikers van niet-woningen het effect voor eigenaren/gebruikers te verwaarlozen is.

Besluit,

- De vastgestelde tarieven OZB voor 2013 te verlagen en als volgt vast te stellen:
- - woningen eigenaar: 0,1057%
- - niet-woningen eigenaar 0,2127%
- - niet-woningen gebruiker: 0,1706%

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaars:

D. ten Napel (namens CDA-fractie)

J. Jellema (namens HB-fractie)

H. Kuiken (namens de PvdA-fractie)

M. Lodewijks (namens de VVD-fractie)