



**Motie M2233 Duijzings c.s. inzake vrij-liggende gebouwen en flexwoningen
(2^e gewijzigde versie)**

De raad van de gemeente Gulpen-Wittem in vergadering bijeen op 10 november 2022;

Constaterende dat:

- Er een tekort aan woningen voor jongeren/starters zijn in de onze gemeente en er nagenoeg geen bouwplannen liggen.
- Dat de weinige plannen die er liggen herbestemmingsplannen zijn die nog veel tijd vergen voor het tot realisatie ervan kan komen.
- De Rijksoverheid nu 100 miljoen beschikbaar stelt voor tijdelijke huisvesting (Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting).
- De provincie Limburg momenteel inventariseert waar snel flexwoningen geplaatst kunnen worden.
- ~~Kasteel Neubourg al jaren een doorn in het oog is nu het totaal in verval raakt;~~
- ~~De boerderij en woningen tegenover het kasteel ook in verval beginnen te raken;~~
- ~~Het vakwerkhuisje, van dezelfde eigenaar, midden in het centrum van Gulpen ook in verval is;~~
- Veel (agrarische) gebouwen leeg liggen en komen te liggen;

Overwegende dat:

- Er binnen Gulpen-Wittem plekken zijn voor plaatsing van flexwoningen.
- De provincie hulp aanbiedt bij het versneld tot stand komen van genoemde tijdelijke huisvesting.
- ~~Voorafgaande niet te begrijpen is nu zoveel mensen op zoek zijn naar een woning;~~
- ~~Wij begrijpen dat het gaat om particulier eigendom;~~
- ~~Wij graag zouden zien dat actief gehandeld zou worden om deze objecten in ere te herstellen en toe te voegen aan de markt;~~
- ~~Wellicht in de bijgebouwen van het kasteel en/of boerderij woningen en appartementen gerealiseerd kunnen worden;~~

Roept het college op:

1. Uit te zoeken welke plekken in onze kernen in aanmerking kunnen komen voor flexwoningen;
2. Bij de Provincie Limburg te informeren op welke wijze zij kunnen ondersteunen bij de realisatie van deze flexwoningen;
3. ~~om te onderzoeken of realisatie van woningen en/of appartementen in Kasteel Neubourg, de boerderij, tegenoverliggende woningen en vakwerkhuisje mogelijk is;~~
4. om te onderzoeken of realisatie van woningen in leegstaande agrarische gebouwen mogelijk is;
5. de gemeenteraad hierover 2^e kwartaal 2023 te informeren;

En gaat over tot de orde van de dag.

Gulpen-Wittem,

Fractie CDA
Marieke Wijen-Nass

Fractie Franssen
Quinn Quadvlieg

Balans
Wiel Duijzings