Technische vragen Fractie Tonnaer

Agendapunt 5.2 – Bestemmingsplan Pelmolenpad

Algemene raadscommissie 17 januari 2023

Beste raadsleden,

De heer Tonnaer van Fractie Tonnaer heeft op 12 januari technische vragen gesteld over agendapunt 5.2 – Bestemmingsplan Pelmolenpad. Onderstaand treft u de vragen en beantwoording.

Vraag 1 Fractie Tonnaer heeft eerder gepleit voor het verwerven van BP tankstation aan ‘t Keern. Wij zijn uiterst tevreden te lezen dat de Gemeente vorderingen heeft gemaakt bij de aankoop van BP en dat in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (blz. 4 “Nota van wijzigingen bestemmingsplan Pelmolenpad”. Kunt u aangeven op welke termijn de onderhandelingen met BP zijn afgerond?

Antwoord

De onderhandelingen met de BP aan het Keern zijn nog gaande maar er zijn al vergaande afspraken gemaakt. Voor het bestemmingsplan is een overeenkomst voorzien met betrekking tot de verwijdering van het LPG en de verwerving van een stuk grond van BP voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Hier is overeenstemming over de minimale grondprijs.

Met BP is ook gesproken over een gehele verwerving. Voor voorliggend bestemmingsplan is deze verwerving niet noodzakelijk. BP heeft aangegeven zich strategisch aan het voorbereiden te zijn op zogenaamde laadpleinen en eventuele verkooppunten van waterstof. Het verkopen van waterstof op deze locatie is niet mogelijk vanwege de veiligheidscontouren die nodig zijn.

BP oriënteert zich hierbij op een locatie buiten het plangebied. We zijn in gesprek met BP over het zoeken naar een geschikte locatie hiervoor. Een vertrek op korte termijn van BP van de locatie Keern is daarom nog niet zeker. Zeker is wel dat de verkoop van fossiele brandstoffen eindig is. Vanaf 2030 zullen geen fossiele brandstof auto’s meer worden geproduceerd door de autofabrikanten.

Vraag 2 Het is ons opgevallen, dat u in de beantwoording van vragen van Vereniging Oud Hoorn over de Carbasiusweg kort gezegd aangeeft dat het nog niet vaststaat, dat deze verbindingsweg zal worden aangelegd. Op vragen van De Betrokken Poorter over de zeer verkeersonveilige situatie die zal ontstaan na de aanleg van de Y-splitsing tussen de (verlengde) Kometenstraat en ‘t Keern antwoordt u dan weer dat door het autoluw maken van ’t Keern ter plaatse een volstrekt nieuwe situatie ontstaat, waardoor ruimte ontstaat om een verkeersveilige aansluiting te maken. Hoe denkt u deze verkeersveilige situatie te realiseren als de Carbasiusweg onverhoopt niet wordt aangelegd? (Zie nota

van beantwoording Zienswijzen bestemmingsplan Pelmolenpad respectievelijk blz. 4 en24)

Antwoord

Als de Carbasiusweg niet wordt aangelegd, blijft de huidige ontsluiting van de Kometenstraat in stand.

Vraag 3 De bovengrondse parkeervoorzieningen zijn ons een doorn in het oog, Fractie Tonnaer pleit voor uitsluitend ondergronds parkeren. Alleen al in Hoorn zijn tientallen voorbeelden van ondergrondse parkeergarages. Wij bepleiten dan ook om de geplande parkeervoorzieningen ondergronds te brengen. Mocht dat onverhoopt door bijzondere omstandigheden niet mogelijk zijn dan moeten de bovengrondse parkeergarages op een architectonisch fraaie en in de omgeving passende wijze worden vorm gegeven. Om dat te beoordelen is een duidelijke impressie van wat u voor ogen staat onontbeerlijk. Wilt u ons de betreffende tekeningen doen toekomen?

Antwoord

In het beeldkwaliteitsplan is nader ingegaan op de esthetische aspecten van de gebouwde omgeving en de parkeergarages in het Pelmolenpad. Via de supervisor en de welstandscommissie zal hierop worden toegezien.

Vraag 4 Zodra de aankoop van de BP locatie heeft plaatsgevonden is het noodzakelijk de vormgeving van het gebied, ook de overkant van ’t Keern, wordt uitgewerkt. Bent u met ons van mening, dat het gebied van het huidige ING kantoor bestemming ‘wonen’ krijgt en gaat u daarvoor een voorstel doen?

Antwoord

Daarover zullen we te zijner tijd bij de raad aangeven welke mogelijkheden dan wel onmogelijkheden er zijn.