Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 4 april 2024)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 18 maart 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Beleidsnota Grondbeleid 2024 Gemeente Utrecht Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Het college heeft een nieuw beleidsdocument opgesteld voor het grondbeleid. Het grondbeleid gaat over de uitgifte, verkoop, verhuur en ingebruikgeving van gemeentelijke gronden, maar ook over de inzet van de gemeente bij aankoop van gronden in de gemeente. Het college stelt voor als gemeente een meer actieve rol dan tot nu toe te vervullen in het grondbeleid om zo meer de regie te houden op grond voor bijvoorbeeld betaalbaar wonen en voldoende groen en mobiliteit. Zo zou erfpacht als algemene uitgiftevorm voor toekomstige gronduitgiften moeten worden gehanteerd. Het college stelt aan de raad voor de beleidsnota vast te stellen.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 16 mei 2024 2. Tijd: 120 minuten
Datum: 18 maart 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vestigen Voorkeursrecht Thematerkade 4 te Haarzuilens Wethouder: Linda Voortman Beleidsterrein: Grondzaken Commissiegriffier: Frank de Kok	Het college stelt aan de raad voor een voorkeursbeschikking te nemen voor het gebied Ockhuizen, een gebied nabij Thematerkade 4 te Haarzuilens, ten behoeve van recreatie-ontwikkeling zoals fiets- en wandelroutes. Wanneer de raad daarmee instemt, krijgt de gemeente voorrang bij de aankoop van de aangewezen gronden en heeft de gemeente daarmee dus een eerste recht van koop op deze onroerende zaken. Hiermee onstaat	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 16 mei 2024 voor 60 minuten onder de voorwaarde dat de raad direct na de periode van indiening van zienswijzen (13 april 2024) door of namens het college in kennis wordt gesteld van de zienswijzen en de raad tenminste één dag voorafgaande aan de commissiebespreking de reactiennota van het college op de ingediende zienswijzen ontvangt.

	grotere kans op verwerving van de onroerende zaken binnen dit gebied. Gedurende 4 weken van het moment waarop het collegebesluit (beschikking college) is bekendgemaakt (12 maart 2024) zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen bij de raad. Voor de behandeling van dit raadsvoorstel geldt een wettelijke termijn: de raad moet uiterlijk 12 juni 2024 een besluit nemen. Feitelijk betekent dat agendering voor de raadsvergadering van 6 juni 2024	2. Voor de RIB avond van 23 april 2024 *vooralsnog* een RIB in te plannen van maximaal 30 minuten voor het geval de behoefte bestaat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de indieners van de zienswijzen te horen. Mocht na een inventarisatie onder de commissieleden er geen behoefte zijn aan de RIB, vervalt de geplande RIB
Datum: 20 maart 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Helling 12-14 Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Dit bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van 56 huurwoningen waaronder ook woningen in het middenhuursegment en atelierwoningen aan de Helling (Rotsoord). Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn drie zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijzen zijn voor het college geen aanleiding geweest het bestemmingsplan aan te passen Het college stelt voor akkoord te gaan met vaststellingsrapport waarin een reactie is vervat op de zienswijzen, geen exploitatieplan vast stellen en het bestemmingsplan vast te stellen.	Voorstel: Gelet op de beperkte reikwijdte van het bestemmingsplan, wordt de commissie in overweging gegeven het voorstel rechtstreeks als A-stuk door te geleiden naar de eerstkomende raadsvergadering.
Datum: 26 maart 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Chw bestemmingsplan Thomas à Kempisplantsoen Wethouder: Eelco Eerenberg	Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 278 sociale huurwoningen, 71 middenhuurwoningen (totaal 349 woningen) en van ruimten voor kantoor, een buurthuis en daghoreca. Ook wordt de Thomas à Kempisweg buiten werking gesteld, waardoor	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 16 mei 2024 Tijd: 60 minuten

Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	een park kan worden aangelegd. Voorafgaand aan de bouw worden dan 178 sociale huurwoningen, commerciële ruimten en een garage gesloopt. In februari 2022 heeft de gemeenteraad de uitgangspunten voor dit bestemmingsplan vastgesteld in een zogenoemd Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE). Het college stet voor op enkele punten, waaronder de hoogte van een woongebouw, af te wijken van het SPvE. Voor wat betreft dit hoogteaccent lijkt dat aan te sluiten op een door de gemeenteraad vastgestelde motie. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zes zienswijzen binnengekomen. Eén zienswijze is voor het college aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Het college stelt voor akkoord te gaan met vaststellingsrapport waarin een reactie is vervat op de zienswijzen, geen exploitatieplan vast stellen en het bestemmingsplan vast te stellen.	
Datum: 26 maart 2024 Soort stuk: Raadsvoorstel Intrekken voorbereidingsbesluit tabaksspeciaalzaken 2023 en agendering van de fracties van de CU, UtrechtNu, Student en Starter, CDA, Partij voor de Dieren GroenLinks, Partij van de Arbeid, D66, Volt, Utrecht Solidair Wethouder: Eelco Eerenberg	**Agendering Raadsvoorstel** Op 8 juni 2023 heeft de gemeenteraad een zogenoemd voorbereidingsbesluit genomen. Met dit besluit werd beoogd om ongewenste gebruiksveranderingen ten aanzien van het aantal tabaksspeciaalzaken in de gemeente tegen te houden. Dit vooruitlopend op landelijke wetgeving waarbij het aantal tabaksverkooppunten wordt beperken en uiteindelijk wijziging van het bestemmingsplan (Omgevingsplan).	Voorstel: 1. het raadsvoorstel, inclusief de raadsbrief van 14 maart 2024, agenderen voor de commissie ROG van 16 mei 2024 2. De woordvoerders volksgezondheid uit de commissie VOWE uitnodigen aan de behandeling van het deze stukken deel te nemen Tijd: 75 minuten

Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Door onder andere de val het kabinet en nieuwe Tweede kamerverkiezingen in 2023, lijkt er volgens het college de komende 2 jaar geen perspectief op noodzakelijke wet- en regelgeving die gemeenten toestaan om de verkoop van tabak te reguleren. Het voorbereidingsbesluit mag in dit geval maximaal 1,5 jaar gelden, op dat moment moet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage zijn gelegd. Zonder landelijke regelgeving is een wijzing van het bestemmingsplan juridisch niet haalbaar volgens het college. Om deze redenen stelt het college aan de raad voor het voorbereidingsbesluit Tabaksspeciaalzaken 2023 in te trekken. **Agendering door fracties:** Geagendeerd door: Derk van Bergen (ChristenUnie), David Bosch (UtrechtNu!), Ruben Snijder (Student en Starter), Hessel Stellinga (CDA), Anne Sasbrink (Partij voor de Dieren), Julia Kleinrensink (GroenLinks), Ilse Raaijmakers (PvdA), Nadia Stylianou (D66), Linda Bode (Volt), Yvonne Hessel (Utrecht Solidair). Op 14 maart 2024 stuurde het college een raadsbrief waarin ze te kennen gaf niet te zullen handhaven op het eerder aangenomen Voorbereidingsbesluit Tabakspeciaalzaken en de vestiging van deze zaken niet te kunnen voorkomen. De fracties van ChristenUnie, Student & Starter, CDA, Partij voor de Dieren, GroenLinks, PvdA, D66, Volt en Utrecht Solidair betreuren dit en vinden het onwenselijk	

	dat er nieuwe tabakspeciaalzaken in onze stad openen. Dit met het oog op de volksgezondheid en de ambitie voor een rookvrije generatie. Deze fracties willen met het college in gesprek over het genomen besluit en de gevolgen hiervan. Daarnaast willen zij naar de toekomst kijken en in gesprek gaan over alternatieve mogelijkheden om de verkoop van tabak zo veel mogelijk te ontmoedigen en beperken. De fractie van UtrechtNu! wil met het college en andere fracties het debat aangaan over de mislukte regelgeving, die door UtrechtNu! als betuttelend en onmogelijk werd ervaren. En de fractie wil kanttekeningen inbrengen over toekomstige gemeentelijke maatregelen om roken tegen te gaan en op welke wijze.	
Datum: 26 maart 2024 Onderwerp: werkbezoek projecten Centrum Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Initiatief vanuit de wethouder: Voorgesteld wordt om, net zoals in het verleden regelmatig gebeurde, opnieuw een werkbezoek/ wandeling te houden langs de ontwikkelingen van opgave Centrum, en dan met name aan de westkant (Beurskwartier, Jaarbeurs en andere projecten zoals bv de Knoop, Hojel, Kruisvaart, Moreelsebrug) en dit werkbezoek af te sluiten bij de Rabobank alwaar een gezamenlijke toelichting van Rabobank en gemeente zal worden gegeven op de plannen voor Rabo/Matserterrein met Ondaatje. Voor dit laatste plan is de raad per raadsbrief onlangs geïnformeerd dat een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen ter inzage is gelegd. Na afstemming met de griffie wordt voorgesteld	Voorstel: Uw eventuele instemming en belangstelling kenbaar maken voor het werkbezoek en voor de voorgestelde datum en tijd.

	dit werkbezoek te houden op dinsdag 23 april van 17.00 uur tot 19.00 uur, inclusief eten.	

Voorstel afkomstig van de voorzitter

Datum: 28 maart 2024 Onderwerp: agenda commissievergadering 16 mei 2024	Begin 2023 is binnen de commissie de afspraak gemaakt om bij een volle agenda tot uiterlijk 21 uur de agendapunten in te plannen, om zo de mogelijkheid van een uitloop op de agenda te bewerkstelligen. Agendapunten die qua behandelduur hier niet inpassen zouden dan moeten worden doorgeschoven naar een volgende vergadering. Bovenstaande voorgestelde agenderingen en behandelduren (los van de eventuele agenderingen die staande de vergadering nog worden ingebracht en inclusief het al op 7 maart doorgeschoven onderwerp van de *Raadsbrief Kloosterweide* van 90 minuten) geven het volgende beeld: - Beschikbaar van 10 uur tot 21 uur (exlusief middag en avondpauze): **405 minuten** - Beschikbaar van 10 uur tot 23 uur (exlusief middag en avondpauze): **525 minuten** - Nu voorgestelde agenderingen: **450 minuten.**	Voorstel: U uit te spreken of alle tot nu toe genoemde agendapunten voor de eerstvolgende vergadering van 16 mei worden geagendeerd (agendering vindt dan plaats tot 21.45 uur of dat agendapunten op basis van de eerdere afspraak moeten worden doorgeschoven naar daaropvolgende vergadering van 5 september of 13 juni (Veegcommissie) a.s.