

Inspraak in de gemeenteraad dd 2 juni 2025

1 mijn naam is Joost Hulsenbek

U kent neem ik aan de notitie die een aantal verontruste Aa-landers aan de raad heeft gestuurd.

Wij zijn van mening dat de voorgestelde beslissing mbt winkelcentrum Aa-landen een volstrekt verkeerde is. Het kan anders en veel beter.

Dat zullen anderen u voorhouden.

2. Het huidige voorstel blokkeert bovendien alle goede beslissingen in de toekomst.

Er is niets zoiets als een langzame modulaire opbouw naar een optimum.

Men kan niet over 5 of 10 jaar de hele woningbouw en structuur van verkeer rond het winkelcentrum afbreken en dan een integrale oplossing leveren.

Bovendien zijn voor de komende jaren alle verkeersoplossingen , die hard nodig zijn, niet mogelijk met alle verkeersgevaar voor de scholieren een anderen, met name de ouderen.

3. Het is ons verder niet duidelijk waarom de grote investeerder van het winkelcentrum , Urban Interest, nu niet meedoet. Deze informatie zal de raad toch moeten hebben om een goede beslissing te nemen en zich te verantwoorden tov de bewoners van de Aa-landen.

Het gaat hier niet om een stelletje winkels, maar om de huiskamer van de wijk, voor heel veel inwoners in sociaal opzicht van belang.

4. Tenslotte: wij stellen de raad voor om in deze kwestie een pauze te scheppen en het college van B&W om een heroverweging te vragen.

Als men de problemen met de investeerder niet zelf kan oplossen, zou de aanstelling van een kleine commissie van deskundigen en/of gezaghebbende Zwollenaren een uitkomst kunnen zijn

J. Hulsenbek