Titel/onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan ‘Chw Sperwerstraat 2-4’

Raadsadviseur: W. Lammers Telefoonnr: 377 2581 Willem.lammers@arnhem.nl

Van:	College	Ambtenaar:	Bart Lagerberg
Portefeuillehouder:	Cathelijne Bouwkamp	Telefoonnr:	+31641327425
		E-mailadres:	bart.lagerberg@arnhem.nl
Doel activiteit	Informerend (I) & Meningsvormend (M1)		
Toelichting	**Kernboodschap:** Aan de Sperwerstraat 2-4 in de wijk Monnikenhuizen wil de eigenaar het (voormalig) garagebedrijf slopen om er appartementen te bouwen. In het nieuwe gebouw zijn 19 appartementen gepland: een mix van sociale-, midden- en dure huurwoningen. Om dit mogelijk te maken moet het bestemmingsplan worden aangepast. Bijzonder aan dit plan is dat er regels zijn opgenomen over natuurinclusief bouwen. **Zienswijze** Er zijn acht zienswijzen op het bestemmingsplan ingediend, waarvan één zienswijze door meerdere bewoners is ondertekend. De zienswijzen geven aanleiding om het bestemmingsplan op één onderdeel te wijzigen: het schrappen van de mogelijkheid om met de binnenplanse afwijking 10% hoger te mogen bouwen. **Grex is niet nodig** Met de eigenaar zijn afspraken gemaakt over de grondexploitatie. De eigenaar dekt de door de gemeente gemaakte kosten. Zie voor meer informatie het raadsvoorstel en bijlagen.		
Voorgesteld resultaat van de bespreking	Start en afronding van de informatieve en de meningsvormende (M1) fase en besluit over vervolgbehandeling.		
Spreekrecht publiek	Ja		
Behandeladvies	<u>Informatieve fase</u> Op het moment van publiceren van de agenda zijn de volgende aanmeldingen van insprekers ontvangen. Zij krijgen per persoon vijf minuten de gelegenheid om de raadskamer toe te spreken, waarna de aanwezige fractievertegenwoordigers vragen kunnen stellen. - De heer Smaling - De heer De Wit - De heer Yildirim - De heer Bolt - De heer Rots <u>Vergaderorde M1</u> Er wordt in twee termijnen vergaderd: - Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld. - De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen, waarbij hij of zij antwoorden kan samenvoegen waardoor herhaling van vrijwel overeenkomstige punten achterwege blijft. De voorzitter ziet erop toe dat de beantwoording van de wethouder ter zake is en in gaat op de gestelde vragen. - Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken. Uitkomst van de Meningsvormende (MI) behandeling kan zijn:		

	1. Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase 2. Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de fase Meningsvorming 2, waar deze besproken zullen worden.			
Bijlagen				
Raadsvoorstel - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4'				
Tekst - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4'				
Verbeelding - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4'				
Bijlagen - Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Sperwerstraat 2-4'				
Bijlage 1 - Zienswijzenrapport (inclusief bijlagen) Chw Sperwerstraat 2-4 - geanonimiseerd				
Bijlage 2 - Gebundelde zienswijzen Chw Sperwerstraat 2-4 - geanonimiseerd				