Memo

0098100915/ 0098308600

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van Burgemeester en Wethouders
Afdeling:	Ruimte
Datum:	6 mei 2021
Onderwerp:	Planning om het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 vast te laten stellen is gewijzigd
Bijlage memo:	nvt
N.a.v. toezegging raad d.d.:	nvt

Volgens planning zou het bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 in de raadsvergadering van 5 juli a.s. ter vaststelling worden voorgelegd. Deze planning wordt niet gehaald. Het ontwerp bestemmingsplan is nog niet gereed om ter inzage te kunnen worden gelegd.

Het voorontwerp bestemmingsplan lag ter inzage van 10 februari tot 9 maart 2021. Er zijn verschillende inspraak- en overlegreacties ontvangen. De algehele teneur van de reacties is positief. Er zijn uiteraard vragen en kritische opmerkingen. Deze reacties worden momenteel zorgvuldig beoordeeld en behandeld. Het ontwerp kan vervolgens ruim voor de zomer ter inzage worden gelegd. Hierna kan het bestemmingsplan (met inachtneming van de zienswijzen) voor vaststelling in de raad van 4 oktober worden geagendeerd.

Er zal door de aanpassing in de planning een lichte vertraging in de verkoop van de eerste kavels in deelgebied 2 optreden. Volgens planning zouden de eerste kavels mogelijk eind 2021 kunnen worden uitgegeven. De financiële gevolgen zullen beperkt zijn, omdat de verwachte verkoopdatum enkel wordt doorgeschoven naar 2022. Verantwoording zal plaatsvinden in de grondexploitatie per 31-12-2021 bij de jaarrekening.

Wij gaan ondertussen onverminderd door met de voorbereidingen van de fasering en uitgifte van fase 1 van deelgebied 2. Op onderdelen zullen er aanpassingen in het bestemmingsplan worden doorgevoerd als gevolg van de inspraakreacties, maar de inzet van het bestemmingsplan zal naar verwachting niet veranderen: een flexibel bestemmingsplan voor 200 woningen.