T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

I = Informatief (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)

P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)

CDA DUIVEN GROESSEN LOO

Technische vragen Centerpoort-Noord 2, fase 2

1) Het RPW gaat uit van 5 stappen (behoud, intensiveren, herstructureren, combineren en uitbreiden). Het voorliggende stuk gaat alleen over de laatste stap (uitbreiden). Welke concrete inspanningen levert de gemeente Duiven op de andere stappen en wat levert dat op? **I**

Antwoord vraag 1
Dit is in onze gemeente een continu proces.
In de jaren 10 is bedrijventerrein Centerpoort-Nieuwgraaf op basis van een programma succesvol gerevitaliseerd. De leegstand is teruggebracht tot beneden de 1%.
Medio jaren 10 is het leegstandsteam actief geweest op Centerpoort-Noord en is daar de leegstand teruggebracht.
Recent is op dit bedrijventerrein de voormalige Solarlocatie geherstructureerd middels sloop en nieuwbouw.
Er wordt momenteel gesproken met de eigenaar van het Portniumgebouw over de herinvulling van deze locatie.
Intratuin maakt in de voormalige Gamma-unit een verdiepingsvloer en bouwt momenteel op de parkeerplaats een parkeergarage.
En op 24 februari jl. heeft de gemeenteraad unaniem een richtinggevend motie vastgesteld voor sloop en nieuwbouw op De Helhoek, waaraan momenteel uitvoering wordt gegeven.

2) Is ook extra ruimte voorzien voor lokale bedrijven en zo ja, waar? **I** Zo nee, waarom niet? **I**

Antwoord vraag 2
Hiertoe wordt het bedrijventerrein Graafstaete 2 binnenkort in de markt gezet. Melis gaat van Centerpoort I naar Centerpoort II vanwege groeimogelijkheden en innovatie.

3) De gemeente Duiven valt in cluster 3. Daar is 665 hectare bedrijventerrein met 35.200 banen. Een snelle rekensom (35.200/665) leert ons dat een volgende uitbreiding met 20 hectare ruim 1.000 arbeidsplaatsen oplevert. Is die arbeidsbehoefte er of wordt deze (deels) ingevuld met arbeidsmigranten? **I**

Antwoord vraag 3

In Duiven overstijgt het aantal arbeidsplaatsen de beroepsbevolking. Hiermee is de gemeente Duiven belangrijk voor de regionale arbeidsmarkt. Duiven kende in 2023 19.200 banen en 2.480 bedrijven.

Ons regionale bedrijventerrein Centerpoort-Noord II, dat momenteel wordt uitgegeven, biedt met name ruimte aan bedrijven die elders te klein zijn gehuisvest of toe zijn aan efficiëntere en modernere nieuwbouw. Zowel binnen Duiven als in de regio. Relocatie vindt in de regio plaats, zodat de werknemers voor het betreffende bedrijf behouden kunnen blijven. Bij groei vindt uiteraard ook uitbreiding van het personeel plaats. Dit zijn over het algemeen werkzoekenden uit de regio.

4) Hoeveel van de eerdergenoemde 35.200 arbeidsplaatsen worden nu al ingevuld door arbeidsmigranten? **I**

Antwoord vraag 4
Duiven kende in 2023 19.200 arbeidsplaatsen.
Gegevens over aantallen arbeidsmigranten worden door ons niet bijgehouden. In het laatste onderzoek (2024) van de GMR wordt uitgegaan van 5% arbeidsmigranten op het totaal aantal arbeidsplaatsen.

5) Met hoeveel huishoudens komen die ruim 1.000 extra arbeidsplaatsen overeen? **I** Gaan we daar dan ook extra woningen voor realiseren? **I**

Antwoord vraag 5
Zie het antwoord op vraag 3.
Deze ontwikkeling staat los van het lokale woningbouwprogramma.

6) Graag ontvangen wij (al dan niet vertrouwelijk) een concrete grondexploitatie met een verwachte winst of verlies, gebaseerd op de cijfers van de 1e fase. Wij zijn ons daarbij zeker bewust van alle onzekerheden. **I**

Antwoord vraag 6
Hiertoe kan een afspraak worden gemaakt met planeconoom Richard van der Weerd.
De heer Van der Weerd is de opvolger van de planeconoom uit het verwervingsteam, mede bestaande uit een beëdigd taxateur en de gemeentelijk projectleider, dat de grondverwerving heeft begeleid, die tot aankoop van de gronden heeft geleid.

7) Op welke wijze heeft participatie plaatsgevonden met de inwoners van Duiven nu deze nieuwe fase géén onderdeel uitmaakt van de Omgevingsvisie? **I** Ook is er nog geen visie op het Duivens Broek waarin de gedachte voor een volgende fase is opgenomen. Net zo min als dat er sprake is van een integrale ontwikkeling ‘werken, energie & biodiversiteit’ als bedoeld in de Omgevingsvisie (kaart 16).

Antwoord vraag 7
Na het raadsbesluit wordt een planning voor het vervolgtraject opgesteld.
Het opstellen en uitvoeren van een participatieplan maakt hier onderdeel vanuit.

8) In argument 1.3 staat dat de eigenaar zelf 6 are mag ontwikkelen. Klopt het dat het om 600 m2? **T**

Antwoord vraag 8
De zelfrealisatie ziet op circa 6.000 m2.

9) Het plan bevat ook een windturbine. Samen met een windturbine op de uitbreiding van Synergiepark InnoFase, gaat het dus om twee turbines. Voldoen we als gemeente daarmee aan ons RES-bod? **I** Worden de betreffende turbines daarnaast ook ontwikkeld als de uitbreidingen niet doorgaan? **I**

Antwoord vraag 9
Hiermee voldoet Duiven inderdaad aan het RES.
Vanwege de wespendief kunnen er momenteel geen nieuwe windmolens in de Duivense Broek worden ontwikkeld.
De uitbreiding van Centerpoort-Noord met 20 hectare bruto staat niet in de weg aan de bouw van twee nieuwe windmolens, zodra er voor de wespendief een technische oplossing is aangereikt. Deze twee ontwikkelingen staan wel los van elkaar.

10) Wanneer kan de raad stukken tegemoet zien voor de uitbreiding van Synergiepark InnoFase aangezien ook díe uitbreiding geen onderdeel uitmaakt van de vastgestelde Omgevingsvisie? **I**

Antwoord vraag 10
Nadat de laatste kavel ter grootte van circa 4,55 hectare op Synergiepark InnoFase is verkocht, wordt hiertoe een voorstel aan de raad voorgelegd.

11) De laatste jaren zien we een aantal ontwikkelingen die niet passen in de Omgevingsvisie (o.a. Ploen Noord groot, Helhoek en nu de uitbreidingen van de bedrijventerreinen). Hoe gaat het college in de toekomst om met dergelijke ontwikkelingen? **I** Is het niet eerst tijd voor een open gesprek met onze inwoners over de toekomst van onze gemeente? **P** Dit mede gelet op de mogelijke bestuurlijke fusie? **P**

12) Wat wordt bedoeld met ‘de segmentering wordt afgestemd’ in de beslispunten? In de argumenten wordt daar namelijk niet op ingegaan. Bepaalt de gemeente de uiteindelijke segmentering of niet? **T**

Antwoord vraag 12
Over de bedrijvensectoren die worden toegestaan vindt regionle afstemming met de Groene Metropoolregio plaats. Vervolgens stelt de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan vast.