Raadsvoorstel Volkshuisvestingsprogramma Raadsvoorstel Beleidsregel betaalbare woningen bouwen en behouden			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Wethouder V.J.A. Frinking	**Behandelend ambtenaar:** Paul Seitzinger +31793469732 P.Seitzinger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31 79 3468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere raad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming Nvt.	Oordeelsvorming en Advisering 8-12-2025	Besluitvorming 15-12-2025
Doel bespreking	Besluit nemen door de gemeenteraad		
Advies commissie	Voorstel agenderen als debatstuk		
Toelichting	**Inleiding** Onder de Omgevingsvisie worden door het college verschillende omgevingsprogramma's vastgesteld. De gemeenteraad is volgens de Zoetermeerse werkwijze bevoegd om in te stemmen met deze omgevingsprogramma's. Een van deze programma's is het programma Volkshuisvesting, waarmee de raad nu kan instemmen. Daarnaast worden er voor de uitvoering van het omgevingsprogramma enkele wijzigingen voorgesteld aan de beleidsregel Betaalbare woningen, die de raad kan vaststellen en opnemen in het Omgevingsplan. **Omgevingsprogramma Volkshuisvesting** De raad wordt gevraagd in te stemmen met het omgevingsprogramma Volkshuisvesting. Hierin staat beschreven hoe de gemeente de komende 15 jaar tot 2040 gaat inzetten op een woningaanbod dat aansluit bij de gemeente en de woonbehoefte van de inwoners. In het programma staan vier hoofdambities: 1. **Betaalbaarheid**: Voldoende betaalbare woningen voor alle inkomensgroepen. 2. **Meer woningen**: Realisatie van minimaal 10.800 nieuwe woningen tot 2040. 3. **Palet van wijken en buurten**: Elke wijk moet een gebalanceerde woningvoorraad hebben. 4. **Wonen, welzijn en zorg**: Passende huisvesting voor senioren en aandachtsgroepen. Het programma richt zich op het vergroten van het aanbod aan sociale huurwoningen en andere betaalbare woningen. Ook moeten starters, studenten en senioren een passende plek kunnen vinden. Daarbij wordt gestreefd naar een evenwichtige verdeling van woningtypen per wijk, met behoud van eigen karakter. Grote uitbreidingen komen vooral in Entree (circa 6.200 woningen) en de Binnenstad, terwijl andere wijken een aangepaste mix of verduurzaming krijgen. Dit plan vormt een concrete stap in lijn met de Omgevingsvisie, Ruimtelijke Strategie en landelijke afspraken, en vervangt enkele oudere beleidsstukken **Beleidsregel betaalbare woningen** Een belangrijk onderdeel van het volkshuisvestingsprogramma zijn betaalbare woningen. Met het tweede raadsvoorstel worden de definities en ambities voor betaalbare woningen vastgelegd en toegevoegd aan het Omgevingsplan, wat geeft houvast voor de uitvoering van het omgevingsprogramma Volkshuisvesting. **Instemmen omgevingsprogramma en amenderen** Zoals met eerdere omgevingsprogramma's kan de gemeenteraad bij de besluitvorming over het raadsvoorstel om instemming te verlenen aan een omgevingsprogramma inhoudelijk		

	voorwaarden meegeven aan het college. Dit doet de raad met amendementen. Voor advies en ondersteuning over deze amendementen kan contact worden opgenomen met de griffie. Na vaststelling van het omgevingsprogramma is het aan het college om de raad daarover te informeren, bijvoorbeeld via een raadsmemo. Hierin kan het college ook aangeven op welke manier het college de amendementen in het vastgestelde document heeft verwerkt. **Gezamenlijke behandeling** Gezien de sterke samenhang en gedeelde inhoud van de twee raadsvoorstellen heeft het presidium voorgesteld om de voorstellen als één agendapunt te behandelen in de raadsvergadering. Bij het opstellen van amendementen is het echter wel van belang dat duidelijk wordt aangegeven welk raadsbesluit wordt gewijzigd.
Achtergrondinformatie	Raadsvoorstel Ontwerp Volkshuisvestingsprogramma d.d. 27 mei 2025 Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager d.d. 4 november 2024 Raadsvoorstel Rekenkameronderzoek woonbeleid d.d. 21 oktober 2024 Raadsmemo Aanbieden visie Zoetermeer 2040 en voorbereiding besluitvorming Zoetermeer 2040 d.d. 23 april 2021 Raadsvoorstel Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 d.d. 21 juni 2021 Raadsvoorstel Versnellingsagenda woningbouw d.d. 8 oktober 2018 Raadsvoorstel Kosten Schaalsprong 2018 en 2019 d.d. 9 juli 2018 Raadsvoorstel Woningbouwprogramma Zoetermeer d.d. 11 september 2017 Raadsvoorstel Woonvisie Zoetermeer d.d. 8 juni 2015