Gemeente Maashorst
College van burgemeester en wethouders
Postbus 83
5400 AB Uden

Wethouder
Raadhuislaan 2, Oss
Telefoon 14 0412
Fax [0412] 64 26 05
E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
18 januari 2022	4750075	I. Lucas	140412

Onderwerp	Uw kenmerk
Uw reactie op de conceptvisie stedelijk gebied Oss-Berghem	D00215487

Geacht college,

De voormalige gemeenten Landerd en Uden hebben in een identieke brief d.d. 29 november respectievelijk 1 december 2021, gereageerd op onze conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem. Wij danken u voor deze reactie en richten ons antwoord tot u, het college van de nieuwe gemeente Maashorst.

Kern van uw reactie

In de brieven vraagt u hoe onze ambitie om door te groeien naar een 100.000+ gemeente zich verhoudt tot het functioneren van het stedelijk netwerk waarvan Oss deel uit maakt en tot de verstedelijkingsstrategie die voor het stedelijke netwerk ’s-Hertogenbosch wordt opgesteld. U vraagt daarbij aandacht voor de regionale afstemming, met name ten aanzien van de woningbouwambities. U stelt daarbij dat de Osse verstedelijking niet op zichzelf staat, maar samenhangt met de opgaven elders in de regio. De complexiteit van de opgaven waar we als stedelijke regio voor staan, vraagt om gemeentelijke visies en plannen voor de (middel)lange termijn die adaptief zijn.

De ontwikkelingen in Oss

De ontwikkeling van Oss naar een 100.000+ gemeente sluit aan bij de verwachte bevolkingsontwikkeling voor de gemeente Oss, onder andere vanuit de prognoses van de provincie Noord-Brabant 2020 en PBL/CBS 2019. In samenhang hiermee heeft Oss nog een

flinke woningbouwopgave, zowel naar omvang als kwaliteit. Het zwaartepunt ligt daarbij in het stedelijke gebied Oss-Berghem, als centraal gebied voor wonen, werken en voorzieningen van onze gemeente en van de regionale stedelijke as ’s-Hertogenbosch-Nijmegen. Wij vinden het daarbij belangrijk om de verwachte opgaven over een langere periode (tot circa 2040) in beschouwing te nemen. Onze strategische ruimtelijke ontwikkeling richten wij op een toekomstbestendig stedelijke gebied als geheel, zowel binnen Oss als op regionale schaal. De visie Stedelijke gebied Oss-Berghem richt zich daarbij op een breed en samenhangend scala aan ambities, doelen en opgaven, waarvan woningbouw er één is.

Stedelijk weefsel en regionale hoofdvervoersassen

In de stedelijke regio ’s Hertogenbosch (waar onder andere uw en onze gemeente toe behoren) voeren we nu gesprekken over de gewenste verstedelijkingstrategie in het regionale netwerk. Hierin ligt een nadruk op ontwikkelingen die aansluiten bij het bestaande stedelijke weefsel en op de regionale hoofdvervoersassen, met benutting van de mogelijkheden voor wonen door transformatie in de nabijheid van OV-knooppunten. Onze ambitieuze herontwikkelingen in de Spoorzone Oss en de ontwikkeling van de woonwijk Oss-West sluiten hierop aan. Daarbij blijven wij oog hebben voor de benodigde flexibiliteit van de plannen, zodat er tijdig ingespeeld kan worden op de ontwikkelingen in de woningmarkt. Dit uitgangspunt hebben wij ook benadrukt in onze Woonvisie Oss 2020.

Afstemming op de regio

Vanzelfsprekend houden wij rekening met de ontwikkelingen in de regio en stemmen wij onze plannen af. Want juist als tweede stad in het stedelijke regionale netwerk zijn wij ons er terdege van bewust dat verstedelijking in Oss niet op zichzelf staat. Een krachtig stedelijk gebied Oss-Berghem is ook belangrijk voor het functioneren van het regionale stedelijk netwerk als geheel.

De visie Stedelijk gebied Oss-Berghem

Inmiddels hebben wij antwoord gegeven op alle ingekomen reacties en hebben wij de conceptvisie omgezet naar de visie Stedelijk gebied Oss-Berghem (zie de twee bijlagen). Deze bieden wij ter instemming aan de gemeenteraad aan, wat voorzien is in de raadsvergadering van 24 februari 2022.

Wij danken u nogmaals voor uw ingebrachte reactie en gaan er van uit dat wij deze voldoende hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oss,

De secretaris, De burgemeester,

Drs. H. Mensink Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans

Bijlagen:

1. Visie Stedelijk gebied Oss-Berghem.
2. Verslag consultatie conceptvisie Stedelijk gebied Oss-Berghem.