Vragen fractie PvdA Politieke Avond 15 juni 2023

1. **A.a Vestiging Wvg percelen Kastanjelaan 20/20a**

1. Uit het raadsvoorstel begrijpen wij dat de eigenaren van deze percelen al in een verkoopproces zitten met een potentiële koper en dit proces al in een vergevorderd stadium is. Kunt u verduidelijken waarom een Wvg nu mogelijk is, anders gezegd is de gemeente niet te laat met het opleggen van een Wvg? **T**

   Antwoord vraag 1: Nee, de gemeente is niet te laat. Doel van de Wvg is juist om gemeenten een betere uitgangspositie te geven op de grondmarkt. De gemeente krijgt op deze manier dus voorrang omdat de eigenaar bij verkoop de gronden eerst aan de gemeente moet aanbieden.

2. Is er op dit moment al een ruimtelijke visie van de locatie Goudenregenstraat 1 inclusief de percelen Kastanjelaan 20/20a? **T**

   Antwoord vraag 2: Nee, contact met de omgeving is in dit geval de eerste stap geweest die is genomen om de ontwikkeling van de Goudenregenstraat 1 vorm te geven.

3. Wanneer krijgt de gemeente het taxatierapport, waarover u schrijft in het raadsvoorstel, in haar bezit? **T**

   Antwoord vraag 3: De gemeente heeft het concepttaxatierapport in bezit.

4. Is bij het College bekend voor welk bedrag de percelen aangeboden zijn aan de potentiële koper? **T**

   Antwoord vraag 4: Nee, op basis van het gesprek met de eigenaar weten we dat er *mogelijk* sprake is van een potentiële koper. De eigenaar heeft met ons geen verdere informatie gedeeld.

5. Over welke “nader te maken keuzes” heeft u het onder argument 1.2? **I**

6. De genoemde verliezen in het raadsvoorstel zijn allemaal (zoals u zelf schrijft) indicatief. Tegen welk bedrag (maximaal én indicatief, in het meest **negatieve** scenario) zegt de gemeenteraad “Ja”, wanneer zij akkoord gaat met dit voorstel? **I**

7. Worden aanwonenden ook gezien als belanghebbenden? Anders gezegd, kunnen aanwonenden aan de percelen Kastanjelaan 20/20a ook zienswijzen indienen? Zo nee, waarom niet? **T**

   Antwoord vraag 7: Nee, in de wet is bepaald dat in dit geval alleen de eigenaar belanghebbende is en daarmee zienswijze kan indienen. De zienswijze gaat namelijk over de verkoop van de gronden en daar is alleen de eigenaar belanghebbende in. Aanwonenden zijn belanghebbenden indien de grond en opstallen zijn verkocht en er ontwikkelingen gaan plaatsvinden. Daar is op dit moment (nog) geen sprake van.

8. De locatie Kastanjelaan 20 staat al enige tijd op de lijst van de gemeente voor mogelijke woningbouw. In 2019 wordt bijvoorbeeld de locatie al genoemd. Waarom werd de locatie in 2019 al op de lijst van mogelijke bouwlocaties geplaatst? Waarom wordt er nu pas de Wvg opgelegd, terwijl de interesse van de gemeente al enige jaren voor deze locatie aanwezig was? **P**