RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Kaders en Uitgangspunten, Participatie en Communicatieplan Westervoort Centrum

---

Zaak- & documentnr. : Z/23/107815 201637307
Portefeuillehouder : J.H.J. Sluiter & J.W. Derksen

Opsteller : Wouter van Boekel
Afdeling : RSO
Telefoonnr :

Samenvatting
Het centrum van Westervoort is toe aan vernieuwing. Verschillende winkelpanden staan leeg, delen van het winkelcentrum zijn verouderd, delen van het gemeentehuis zijn tijdelijk in gebruik voor Oekraïne-opvang en de openbare ruimte is stenig en verouderd.
Met een integrale aanpak van het winkelcentrum, het gemeentehuis en de openbare ruimte is er nu de kans om te werken aan een levendig, dynamisch en toekomstbestendig centrum. De vastgoedeigenaar werkt al aan de vernieuwing van De Wyborgh met de gemeente. De gemeente wil nu aansluitend ook transformatiemogelijkheden onderzoeken van delen van het gemeentehuis en samen met de vastgoedeigenaar de gewenste transformatie van de openbare ruimte oppakken. Door deze onderzoeken te combineren, kunnen kansen maximaal benut worden en kan het hele centrum van Westervoort een grote impuls krijgen.

De gemeenteraad heeft op 19 juni 2023 het ‘Programmaplan Centrum Westervoort’ vastgesteld. Ook is toen een gebiedsexploitatie geopend voor het centrum. Daarbij is door het college toegezegd om voor de centrumontwikkeling Kaders en Uitgangspunten en een participatie en communicatieplan door de raad vast te laten stellen.

In het participatie en communicatieplan staat hoe we belanghebbenden, zoals inwoners en partners, betrekken bij de planontwikkeling van het Centrumplan. Middels het kaders en uitgangspunten document worden de kaders en uitgangspunten van de ontwikkeling vastgesteld.

Beslispunten
1. Het document ‘Kaders en Uitgangspunten Centrumplan Westervoort’ (bijlage 1) vast te stellen als kader voor de verdere ontwikkeling;
2. In te stemmen met het ‘Participatie- en Communicatieplan Centrumplan Westervoort’ (bijlage 2);

Aanleiding
Het centrum van Westervoort is toe aan vernieuwing. In het winkelhart staan verschillende winkelpanden leeg, de passage en een deel van het winkelcentrum zijn verouderd. Het gemeentehuis is sinds corona en de fusie van de ambtelijke organisatie met Duiven minder in gebruik. Het oudere deel wordt nu benut voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De openbare ruimte is stenig en verouderd. Een integrale aanpak van het winkelcentrum, het gemeentehuis en de openbare ruimte is gewenst om achteruitgang te voorkomen en om het centrum weer levendig, dynamisch en toekomstbestendig te maken. Investeren in het centrum van Westervoort draagt er aan bij dat de basisvoorzieningen op het gebied van onderwijs, zorg, welzijn, sport en detailhandel op peil blijven.

Op 19 juni 2023 heeft de gemeenteraad het programmaplan voor het centrum van Westervoort vastgesteld en opdracht gegeven om verder te gaan met de planontwikkeling. Daarbij is door het college toegezegd om voor de centrumontwikkeling Kaders en Uitgangspunten en een participatie en communicatieplan door de raad vast te laten stellen.

Beoogd effect
Het beoogd effect is een vernieuwd centrum van Westervoort dat levendig, aantrekkelijk en toekomstbestendig is.

Het beoogd effect van het kaders en uitgangspunten document is om de ontwikkeling te kunnen uitwerken binnen heldere kaders;

Het beoogd effect van het participatie- en communicatieplan is om de ontwikkeling te kunnen uitwerken in de juiste samenwerking met bewoners, betrokkenen en belanghebbenden;

Argumenten
1.1. Het ‘kaders en uitgangspunten document’ beschrijft de kaders en uitgangspunten van het centrumplan als geheel en van de deelprojecten binnen de ontwikkeling. Het geeft duidelijkheid aan de raad, het college, het projectteam en ontwikkelaars in het centrum.

2.1. Het ‘participatie- en communicatieplan Centrumplan Westervoort’ zorgt voor duidelijke communicatie naar en participatie van de betrokken partijen. Dit om ervoor te zorgen dat de stem van bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden wordt gehoord en hun belangen worden behartigd tijdens het proces.

Kanttekeningen
1.1. Het project is al ver onderweg.
De gemeente werkt al enkele jaren aan het centrumplan. De ontwikkeling van de Wyborgh is al ver gevorderd en de eerste winkels zijn al verhuisd (Bakkerij Koenen, Hema). Op verschillende momenten heeft de raad verschillende kaders en uitgangspunten vastgesteld voor de ontwikkeling. Op verzoek van de raad is er nu een kaders en uitgangspuntendocument opgesteld dat alle bestaande en nieuwe kaders van de hele ontwikkeling bundelt.

Financiële paragraaf
Het participatie- en communicatieplan is onderdeel van het project Centrumplan Westervoort. De kosten hiervan zijn meegenomen in het programmaplan Centrum Westervoort. De kaders en uitgangspunten leiden niet tot aanvullende kosten die nog niet zijn opgenomen in het programmaplan Centrum Westervoort.

Relatie met het herstelplan
Zie toelichting financiële paragraaf.

Participatie en communicatie
In het participatie en communicatieplan staat hoe we belanghebbenden, zoals inwoners en partners, betrekken bij de planontwikkeling van Centrum Westervoort. Zodra het plan is vastgesteld kunnen we de participatie en communicatie met belanghebbenden opstarten volgens het geschreven plan.

Duurzaamheid
Het kaders en uitgangspuntendocument legt kaders en uitgangspunten vast met betrekking tot duurzaamheid. Bij de verdere uitwerking van de plannen zal het onderwerp Duurzaamheid een belangrijk thema zijn. Wanneer er sprake is van herinrichting van de openbare ruimte als onderdeel van de herontwikkeling van het centrum van Westervoort, zal er aandacht zijn voor klimaatadaptatie, circulariteit en groen.

Intergemeentelijke samenwerking
n.v.t.

Bijlagen

201637308	Participatie- en communicatieplan Centrumplan Westervoort
201637310	Kaders en Uitgangspunten Centrumplan Westervoort
201620429	Programmaplan Centrum Westervoort

Westervoort, 29 januari 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Westervoort,

M. (Maureen) Sluiter MA	drs. A.J. (Arend) van Hout
secretaris	burgemeester