Gemeente Assen



Wijkuitvoeringsplan Pittelo 2023 - 2026

Wijkaanpak Pittelo

Inhoud

Inleiding	3
Wijkagenda Pittelo 2035	5
Schetsontwerp Pittelo 2035	6
Impressies Pittelo 2035	7
Groen verbinden en versterken	8
Aan de slag met de energietransitie	9
Hofjes & Wonen	10
Oog voor kwetsbare doelgroep	11
Een gezonde toekomst	12
Financiën	13
Integrale organisatie	14
Organisatie themagroepen Pittelo	15
Voorlopige planning	15
Bijlagen: • Overzichten per thema • Context wijkaanpak Pittelo	16



Het park Pittelo

Inleiding

Ambitie
Met het vaststellen van de Wijkagenda Pittelo 2035 ligt er een langetermijnvisie voor de wijk Pittelo. De visie biedt perspectief voor samenwerkingspartners en helpt betrokkenheid te verankeren. De agenda zorgt ook voor integrale samenwerking over de domeinen en thema's heen, van fysiek tot sociaal.

De ambitie voor Pittelo in 2035:

In 2035 wordt in Pittelo samen gewerkt aan de wijk. Vanuit de wijkaanpak trekken MBA, wijkprofessionals en wijkbewoners schouder aan schouder met elkaar op. De sociale cohesie en binding met de wijk scoren een voldoende. Wijkbewoners tonen eigenaarschap voor hun wijk. Dat uit zich in bewonersinitiatieven, die bijdragen aan de ambities uit de wijkagenda, met name in de directe leefomgeving. Het imago van de wijk is verbeterd. Pittelo staat bekend als een groene, levendige gezinswijk.

Van wijkagenda naar wijkuitvoeringsplan
De Wijkagenda Pittelo 2035 functioneert als kader om tot concrete en samenhangende plannen te komen die overzichtelijk zijn voor zowel partners, (wijk)professionals, als bewoners. Deze uitvoeringsplannen worden gedurende de looptijd van de wijkagenda opgesteld en hebben de looptijd van een collegeperiode en lopen in een aantal gevallen ook door na deze periode.

In dit wijkuitvoeringsplan 2023-2026 worden doelen uit de wijkagenda concreet gemaakt. Ook bepalen we een werkvolgorde op basis van waar de noodzaak tot actie het grootste is of waar de meeste energie zit. We bepalen hoe we de doelen gaan bereiken: welke projecten zetten we uit en wanneer? Wie hebben we daarvoor nodig en wie trekt de kar? En wat zijn de kosten om dit te bereiken en waar betalen we dat van?

Participatie: Samen aan de slag in Pittelo!
De wijkagenda van Pittelo is samen met inwoners tot stand gekomen. Dat is precies wat we beogen: samen bedenken hoe we Pittelo mooier kunnen maken en ook samen aan de slag om de agenda te realiseren. We kennen Pittelo als een wijk waarin veel inwoners betrokken zijn bij wat er in hun wijk gebeurt. Tegelijkertijd weten we ook dat gemiddeld genomen de sociale binding in de wijk niet zo groot is. De nieuwe wijkagenda kan een vliegwiel zijn om hier een stimulans aan te geven, door alle opdrachten uit het wijkuitvoeringsplan vorm te geven met participatie van bewoners. We geven in de uitwerking daarvan per opdracht aan welke ruimte er is voor meedenken, meedoen en meebeslissen.

Het gaat hierbij ook niet alleen om eensgezindheid, dat alle inwoners zich kunnen vinden in de uitvoering. Maar wel dat processen zo worden ingericht er veel stemmen gehoord worden en er een door alle ideeën verrijkte plannen tot stand komen. We omarmen initiatieven van inwoners en denken mee hoe we die mogelijk kunnen maken. Hierbij proberen we ook groepen inwoners te bereiken die tot nu toe nog niet hebben meegedacht. Zo gaan we actief mensen met een niet-westerse achtergrond en de Marokkaanse gemeenschap benaderen om mee te doen. We hopen dat er voor iedereen een onderwerp is waarvan hij, zij of hen denkt: daar wil ik aan meedoen!

Communicatie: Pittelo in positief daglicht
We vinden dat Pittelo meer positieve aandacht verdient. We richten ons in de wijkaanpak op de ontwikkelkansen in de wijk en benadrukken wat er al goed gaat. Ook vieren we kleine en grote successen en zetten we betrokken bewoners op het podium. We dragen de wijkagenda uit, laten zien hoe we in Pittelo aan de slag zijn en praten bewoners in de Pitstop en de digitale nieuwsbrief bij over de speerpunten en de voortgang van de plannen. Op die manier dragen we bij aan het aantrekkelijker maken van de wijk voor bestaande en nieuwe bewoners.



De wijk in met MBA

Inleiding

MBA als centrale spil

Het samenwerkingsverband MBA van gemeente Assen, woningcorporatie Actium en welzijnsorganisatie Vaart Welzijn werkt. Dat blijkt uit de reacties uit de buurt. Bewoners kennen in toenemende mate MBA en reageren ook positief op het merk MBA. In plaats van losse initiatieven te organiseren in de wijk heeft het de sterke voorkeur om de uitvoeringskracht van MBA te blijven benutten. Voor bewoners is en blijft MBA het gezicht van de aanpak in de wijk. De omgevingsregisseur van de gemeente neemt samen met de wijkcoordinator en de projectsecretaris het voortouw om de samenwerking tussen de professionele partijen te coördineren. Ook bewaakt de omgevingsregisseur de voortgang en samenhang in de projecten binnen het wijkuitvoeringsplan.

Leeswijzer

In dit wijkuitvoeringsplan zijn de zes speerpunten uit de wijkagenda teruggebracht tot vijf; deze staan centraal. Omdat er voor het speerpunt wonen binnen deze collegeperiode geen concrete opgaven zijn in Pittelo, blijft de ambitie voor 2035 overeind, maar we gaan er niet direct mee aan de slag. Daarom zijn de speerpunten hofjesaanpak en wonen samengevoegd tot één speerpunt. Per speerpunt worden de concrete opdrachten uiteengezet voor de periode 2023-2026. De opdrachten geven kleur aan hoe we de gestelde ambitie willen bereiken en maken acties concreet. De ambities bereiken we niet vanzelf, daar hebben we gezamenlijke inzet van de partners, (wijk)professionals en bewoners voor nodig. We benoemen per opdracht welke inzet er nodig is en wie de kar trekt.

Na de speerpunten volgt een overzicht van de bijbehorende kosten en een dekkingsoverzicht, een overzicht van de integrale organisatie, themagroepen en de planning van de verschillende opdrachten voor de lopende periode van 3 jaar.

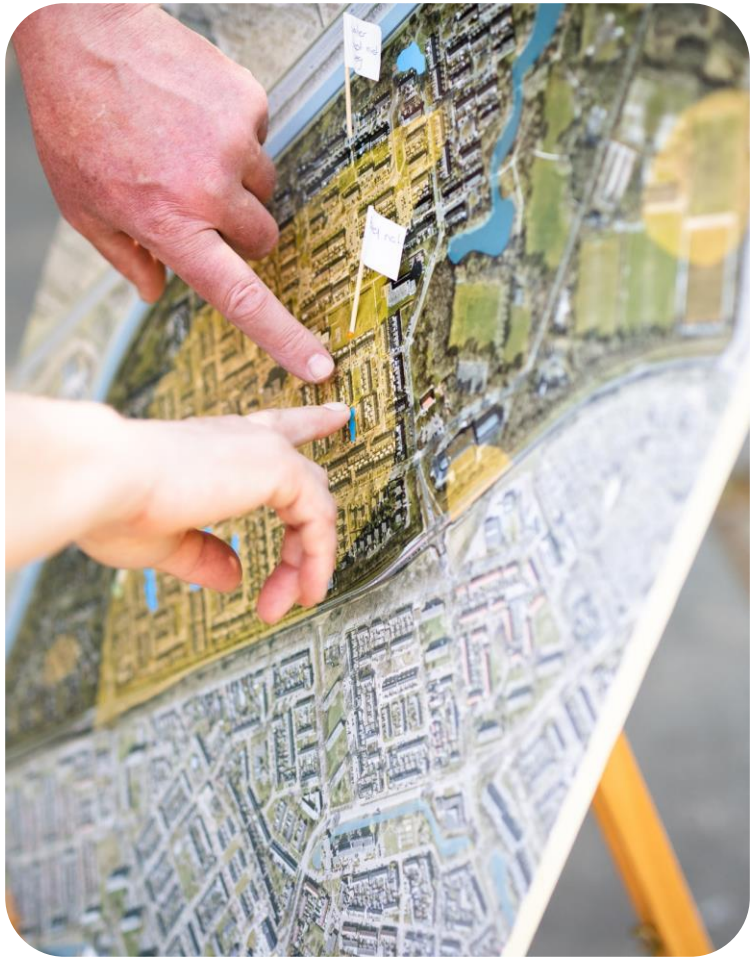
In de bijlagen zijn per thema een overzichtstabel van alle opdrachten te vinden, inclusief, trekker, planning en kosten.

Bij elk speerpunt staan gekleurde symbolen. Deze gekleurde symbolen corresponderen met de thema's uit het wijkbeeld, de wijkanalyse en de wijkagenda:

- fysieke leefomgeving
- duurzaamheid en klimaat
- sociale leefomgeving
- meedoen

*Kanttekening

Door de huidige stikstofwetgeving moeten we rekening houden met mogelijke vertraging bij het uitvoeren van ruimtelijke plannen in het wijkuitvoeringsplan.



De wijk in met MBA

Wijkagenda Pittelo 2035

Groen in de wijk verbinden en versterken

Pittelo is een groene wijk met park Pittelo als parel voor de wijk en Assen. We zien groen als vertrekpunt bij ruimtelijke ontwikkelingen. Via een centrale groene as verbinden we het openbaar groen en versterken we de kwaliteiten die park Pittelo biedt. De as biedt volop koppelkansen. Hiermee versterken we Pittelo als groene wijk en maken we een inhaalslag op het gebied van klimaatadaptatie, verkeersveiligheid en uitgesteld groot groen onderhoud. Ook dragen we bij aan de positieve gezondheid van inwoners.

Aan de slag met de energietransitie

Energiearmoede terugdringen en voorkomen heeft op de korte termijn topprioriteit. De combinatie van relatief ruime woningen en hoge energielasten in een wijk met een laag inkomensniveau is risicovol. We zetten in op het voorkomen van financiële problemen door energiearmoede. Op de lange termijn kijken we naar het gereed maken van woningen en openbare ruimte voor een transitie naar aardgasvrij wonen en het reduceren van CO2 uitstoot.

Hofjes en Wonen

De hofjes in Pittelo zijn onderbelichte plekken die aandacht behoeven: vaak zijn het versteende hofjes met weinig kwaliteit. Met een goede aanpak worden dit weer plekken om de buren te ontmoeten, sociale cohesie te versterken en meer binding met de buurt te ontwikkelen. Ook vragen deze plekken aandacht in het kader van het veranderende klimaat. Hittestress en wateroverlast vinden hier plaats.

Pittelo is een wijk met grote gezinswoningen: belangrijk aanbod in een stad als Assen. Om doorstroming binnen de wijk mogelijk te maken en ook andere doelgroepen in Pittelo aan te trekken, zetten we in op een meer divers woningaanbod. Pittelo is een kansrijke buurt voor verdichting binnen de bestaande stad. We gaan op zoek naar plekken waar kleinschalige nieuwbouw kansen biedt voor nieuwe woningen, die bijdragen aan diversiteit in het woningaanbod (typologie, prijsklasse of wonen met zorg).

Oog voor kwetsbare doelgroep

In Pittelo woont een groep kwetsbare inwoners. Zij redden zich, maar het is een precair evenwicht. Juist hen ondersteunen bij participatie, scholing en inzet op (betaald) werk voorkomt dat risicofactoren omslaan in problematiek en dragen bij aan een veerkrachtig Pittelo. Daarvoor investeren we in een stevig netwerk tussen onderwijs, Vaart Welzijn en Werkplein Drentsche Aa – Assen. Een goed bezochte MaasStee is een laagdrempelige en informele plek waar bewoners en professionals elkaar ontmoeten, en van waaruit zorg en welzijn van bewoners wordt ondersteund en vormgegeven.

Een gezonde toekomst

Met een ouder wordende bevolking is aandacht voor gezond ouder worden in de wijk noodzakelijk, zeker met oog op de toekomstige schaarste in de zorg. Dit vraagt stevige samenwerking tussen (eerstelijns) zorgvoorzieningen en het informele netwerk van bewoners, bereikbaarheid van voorzieningen die verder weg liggen (zoals in Lariks) en een goed functionerend wijkgebouw. Op het gebied van gezondheid ligt in Pittelo een goede basis met de Proeftuin Positieve Gezondheid, I2I en het BOSS project waar op voortgebouwd kan worden. Het doel is een wijk waarin gezond ouder worden prettig is.

Verkennend ontwerp Pittelo 2035



Impressies Pittelo 2035



Transformatie school



Skatepark

Groen in de wijk verbinden en versterken

Pittelo in 2035

Pittelo is de groenste wijk van Assen, met park Pittelo als parel voor de wijk en de stad Assen. Het openbare groen van park Pittelo is door een centrale, groene as verbonden met de wijk en heeft ook een recreatieve functie voor de omliggende wijken. De Rijnstraat en Maasstraat zijn klimaatadaptief ingericht en de verkeersveiligheid is vergroot. Park Pittelo is een sociale, attractieve en veilige plek om te recreëren, sporten en elkaar te ontmoeten voor alle doelgroepen. De openbare ruimte en (speel)voorzieningen nodigen uit tot beweging en dragen bij aan de positieve gezondheid van inwoners van Pittelo.



Opdracht 1: Aanpak centrale groene as

Trekker: Projectleider Gemeente Assen

We trekken het bestaande groen in Park Pittelo de wijk in door openbaar groen met elkaar te verbinden in een centrale groene as. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de omgevingsvisie en de groenvisie. Het verkennende schetsontwerp is hiervoor de basis en is een eerste uitwerking van het uitvoeringsplan Groen. We concretiseren deze schets van de centrale groene as en toetsen deze op (financiële) haalbaarheid. Het ontwerp wordt integraal opgepakt vanuit verschillende vakgebieden (o.a. groenbeheer, ecologie (biodiversiteit), duurzaamheid, wegbeheer, verkeer). Juist door de verbinding met andere vakgebieden te leggen, verwerken we koppelkansen in een definitief ontwerp voor de centrale as. Zo werken we toe naar een toekomstbestendig ontwerp.

De realisatie hiervan is een grote ambitie met een stevige financiële opgave vanwege de sterke vergroening en het klimaatadaptief maken van de openbare ruimte, maar ook door verbetering en uitbreiding van de langzaam verkeerroutes. Bij deze ontwikkelingen dragen we ook bij aan een gezonde en veilige leefomgeving en richten we de wijk zo in dat milieuvervuiling beperkt wordt. We zien een aanpak in fases als meest realistisch. Een eerste stap is het ontwikkelen van een pilotgebied: het gebied aan het Seinepad tussen de Lorelei en de scholen Driemaster en Lichtbaak en de omgeving Pittelstee. Hiervoor maken we verbinding met opdracht 2.

Opdracht 2: BOSS & Groene schoolpleinen

Trekker: Wijkcoördinator Gemeente Assen

A. We verbeteren de samenhang en kwaliteit van de openbare speel- en ontmoetingsplekken vanuit BOSS. We hebben het Donaudal vernieuwd tot een volwaardige speel- en ontmoetingsplek. Samen met de bewonersgroep Park Pittelo werken we aan een stevige programmering in het park zoals streetart, een voedsel- en plukbos, een graffitimuur. We pakken de omgeving van de Pittelstee en de tennisbanen aan en vernieuwen het skatepark. Dit sluit aan bij de planning en organisatie vanuit BOSS.

B. We vergroenen de schoolpleinen van de Driemaster en de Lichtbaak. De scholen hebben een prominente plek in de centrale as en juist daarom zetten we in op het vergroenen van deze pleinen. We zoeken ook hier actief de verbinding met de ontwikkeling van het pilotgebied Seinepad en BOSS. Daarbij zetten we in op het maken van een kwaliteitsslag voor fietsparkeren, daarmee verbeteren we de verkeersveiligheid structureel.

In deze plannen houden we rekening met verkeersstromen en verkeersveiligheid en is sturing op het onderhoud en de aansprakelijkheid van de toestellen een belangrijk onderdeel voor de langere termijn.

Opdracht 3: Herinrichting infrastructuur

Trekker: Projectleider Gemeente Assen

We gebruiken de aanpak van het openbaar groen als vertrekpunt voor een ruimtelijke aanpak in het hart van de wijk (Rijnstraat, Maasstraat, Seinepad). We doen verschillende ingrepen aan de infrastructuur. We gaan aan de slag met het herinrichten van de Maasstraat en de Rijnstraat. Deze straten versmallen we en worden nagenoeg volledig 30 km/h. Daarbij kijken we naar aanpassing van de lichtmasten en verkennen we de haalbaarheid van een voor autoverkeer op de Maasstraat. Zo ontwikkelen we Pittelo richting een autoluwe wijk waarin fietser en voetganger in toenemende mate voorrang krijgen. Door stimulering van het fietsgebruik zorgen we tevens voor een schonere, gezondere lucht door het terugdringen van uitlaatgassen. Als onderdeel hiervan hebben we als ambitie om de positie van de fietser op de Scheldestraat te verbeteren. Hierin versterken we ook de verbinding met de Groene Dijk. Daarnaast gaan we aan de slag met het bijleggen van de riolering in de Sambrestraat, Lekstraat, Weteringstraat en de IJsselstraat. Binnen deze maatregelen zoeken we actief verbinding met de vakgebieden energie, ecologie en duurzaamheid. Zo houden we rekening met de energietransitie (vb. mogelijke aanleg van warmtenet in de toekomst) en het veranderende klimaat (hittestress, wateroverlast).

Aan de slag met de energietransitie

Pittelo in 2035

Pittelo heeft serieuze stappen gezet op het gebied van de energietransitie: er is duidelijkheid over de mogelijkheid om Pittelo aan te sluiten op een warmtenet, de openbare ruimte is toekomstbestendig aangelegd en huizen zijn grotendeels voorbereidt om op een aardgasvrij alternatief aan te sluiten. Particuliere eigenaren hebben hun woning geïsoleerd en andere altijd-goed maatregelen getroffen. Actium heeft geen woningen met lage energielabels meer in Pittelo. Het woninggebonden energieverbruik is stevig afgenomen, waarmee ook het risico op energiearmoede verlaagd is. Eigenaren en huurders kunnen voor ondersteunende maatregelen en advies over de energietransitie terecht in de wijk bij een Asser Energieloket.



Opdracht 4: Haalbaarheidstoets voorkeursalternatief

Trekker: Beleidsadviseur Energietransitie Gemeente Assen

Het voorkeursalternatief voor Pittelo is een warmtenet. Dit is besloten in de Transitievisie warmte Assen. Met dit alternatief voor gas, zorgen we voor schonere lucht omdat er geen aardgas meer verbrand wordt in de woningen in de wijk. De haalbaarheid van dit voorkeursalternatief brengen we gedurende de looptijd van dit uitvoeringsprogramma in beeld, waarbij we kijken naar de bronnenstrategie, het ontwerp en de haalbaarheid van de businesscase. Tot die tijd houden we rekening met de mogelijke aanleg van een warmtenet en verzwaring van het elektriciteitsnet bij ontwerpen en ingrepen in de openbare ruimte.

Opdracht 5: Collectieve aanbodactie isolatie

Trekker: Beleidsadviseur Energietransitie Gemeente Assen

Aangezien veel huizenblokken in Pittelo bestaan uit woningen met vergelijkbare of zelfs identieke architectuur, biedt dit mogelijkheden voor collectieve aanbodacties voor isolatie. We starten in 1 of 2 straten waarvan we weten dat de inwoners lage inkomens hebben en de energetische kwaliteit van de woningen laag is. Ter voorbereiding op de collectieve aanbodactie maken we inwoners warm voor de actie. Dit doen we door energiecoaches in te zetten voor besparingstips, het Drents fix-team kleine energiebesparende maatregelen te laten aanbrengen en informatieavonden te organiseren. Vervolgens bieden we inwoners die willen meedoen met de actie begeleiding op maat aan. Hierbij maken we met behulp van energieadviseurs inzichtelijk welke isolatiemaatregelen het beste kunnen worden genomen en welke subsidies en leningen er beschikbaar zijn. Ook helpen wij inwoners bij de aanvraag van subsidies en leningen en van offertes.

Opdracht 6: Ondersteuning bij verduurzamingsmaatregelen

Trekker: Projectleider Asser energieloket

We stimuleren bewoners om verduurzamingsmaatregelen te nemen in hun woning als onderdeel van de aanpak *altijd-goed*. Binnen deze aanpak hebben we een Asser Energieloket Lariks-Pittelo gerealiseerd in samenwerking met Actium en Vaart Welzijn om ondersteuning dichtbij de inwoners in de wijk in te richten. Rondom dit loket lanceren we een communicatiecampagne om bewoners te informeren over de thema's rondom de energietransitie zoals verduurzaming. We zetten hier gezamenlijk in op het vergroten van bewustwording onder bewoners.

Ook attenderen we inwoners via verschillende kanalen op het bestaan van de energiecoach en het Drents fixteam. We bereiken mensen via scholen, sportverenigingen, de MaasStee, kerk, supermarkt etc. Daarnaast wordt de aanpak energiearmoede opgeschaald. In deze aanpak begeleiden we minder draagkrachtige inwoners bij verduurzaming van de eigen woning en zetten we buurtwerkers in voor deze begeleiding.

Opdracht 7: Verkenning aanvraag Volkshuisvestingsfonds & verduurzaming huurwoningvoorraad

Trekker: Beleidsadviseur Energietransitie Gemeente Assen

A. We zetten richting 2035 in op grootschalige verduurzaming van de woningvoorraad. Om te investeren in de kwaliteit van de woningvoorraad, leefomgeving en de openbare ruimte verkennen we het indienen van een (stedelijke) aanvraag bij het Volkshuisvestingsfonds. Dit fonds richt zich onder andere op de verduurzaming van woningen van particuliere eigenaren met een kleine portemonnee. Dit sluit volledig aan bij de doelgroep uit Pittelo.

B. Juist in Pittelo is deze verduurzaming hard nodig door de relatief ruime woningen met hoge energielasten. Daarom onderzoeken we met Actium welke (huur)woningen vanuit E,F en G labels de komende jaren worden verduurzaamd en verbeterd en hoe we hiermee aansluiten bij de doelstellingen van de andere agendapunten.

Hofjes en Wonen

Pittelo in 2035

De hofjes in Pittelo zijn fijne woonplekken met kwaliteit passend bij de tijd: vergroend, klimaatadaptief en met ruimte om te ontmoeten. Fietser en voetganger hebben voorrang en de auto is te gast. Die kwaliteitsslag was belangrijk, omdat de hofjes de dagelijkse leefomgeving van onze inwoners vormen. Sommige hofjes zijn aangepakt vanuit urgentie of een fysieke aanleiding (sociale problematiek, achterstallig onderhoud of vervanging riolering). Andere hofjes omdat bewoners zin hadden om samen te werken aan hun buurt. In alle gevallen is bijgedragen aan de sociale cohesie en eigenaarschap onder bewoners.
Pittelo is in basis een gezinswijk: een wijk met veel groen, voldoende aanbod van sport- en speelplekken, goede onderwijsvoorzieningen en betaalbare, grote gezinswoningen. Daarnaast is op sommige plekken toen de kans zich voordeed ingezet op verdichting, herontwikkeling of transformatie van zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Daardoor beschikt Pittelo nu, al is het kleinschalig, over een verrijkt woningaanbod. Door andere typologieën en prijsklassen kunnen bestaande of nieuwe bewoners met zorg of ouderen waarvoor de woning of tuin te groot wordt een (nieuwe) plek vinden in Pittelo of doorstromen binnen de wijk.



Opdracht 8: Ondersteuning bij vergroening (voor)tuinen
Trekker: Gebiedscoördinator Actium

We enthousiasmeren en ondersteunen inwoners in de wijk bij het vergroenen van hun (voor)tuinen en mogelijkheden om regenwater op te vangen en dragen daarmee bij aan (het vergroten van bewustwording op) vergroening, klimaatadaptatie en biodiversiteit. We werken daarin samen met Actium en het Duurzaamheidscentrum.

Opdracht 9: Opstellen integrale inventarisatiekaart hofjes
Trekker: Omgevingsregisseur (Gemeente Assen)

A. We kunnen niet in alle hofjes tegelijk aan de gang. Om deze reden stellen we een integrale inventarisatiekaart van de hofjes op om inzichtelijk te maken wat de staat van een hofje is en of er urgentie is om aan de slag te gaan met verschillende thema's zoals parkeren, onderhoud riool, wegen, klimaatadaptatie en groen. De veiligheidsanalyse, veiligheidsbeleving en ervaren overlast is hier belangrijke input voor. We zoeken actief de verbinding met andere speerpunten (groene as, energietransitie) en lopende initiatieven (BOSS). Op basis van de inventarisatiekaart wordt bepaald waar de urgentie om vanuit de professionele partijen aan de slag te gaan het hoogst is. Naast deze thema's nemen we energie vanuit inwoners mee om met een hofje aan de slag te gaan.

B. Deze inventarisatie resulteert in een prioritering en plannen voor het aanpakken van de hofjes welke samen met inwoners worden opgesteld.

Deze energie benutten we en daarom ondersteunen we initiatieven (professioneel). We jagen bewonersparticipatie aan binnen de hofjesaanpak. Hiervoor ontwikkelen we een gereedschapskist voor bewoners van waaruit gewerkt kan worden aan de hofjes. In deze gereedschapskist zit geld, kennis en praktische ondersteuning zodat bewoners het niet volledig op eigen kracht hoeven te doen. Deze aanpak maakt maatwerk per hofje mogelijk, maar legt ook bepaalde randvoorwaarden vast die belangrijk zijn (zoals veiligheid, klimaatadaptatie, beheer en onderhoud). In het opstellen van deze gereedschapskist halen we ideeën op bij andere gemeenten (vb. de bouwdoos en het speel- en chillplekkenplan uit Selwerd in Groningen). Om de initiatieven professioneel en langjarig te kunnen ondersteunen, breiden we de inzet van het buurtwerk uit.

Opdracht 10: Campagne Seniorenmakelaar & Langer Zelfstandig Thuis-pakket *Trekker: Seniorenmakelaar Actium*

Ondanks dat we Pittelo als een gezinswijk zien, willen we een duurzaam antwoord bieden op het vergrijzen van de wijk en de zorgvraag die daaruit voorkomt. We zetten in op het vergroten van de bekendheid van de seniorenmakelaar en het Langer Zelfstandig Thuis (LZT)-pakket. De seniorenmakelaar biedt informatie en advies over de huidige woonsituatie en de mogelijkheden voor nu en in de toekomst. Zo helpt de seniorenmakelaar doorstroming te bevorderen. Voor mensen die prettig wonen en nog niet bezig zijn met verhuizen, biedt het LZT-pakket mogelijkheden. Vanuit dit pakket worden veel voorkomende woningaanpassingen gedaan zodat men langer en naar wens in de woning kan blijven wonen. Actium zet een bewustwordingscampagne in Pittelo op en brengt daarmee het LZT pakket en opties vanuit de seniorenmakelaar onder de aandacht. Op deze manier brengen we dat wat er is nog beter onder de aandacht bij bewoners in Pittelo

Waar koppelkansen zich voordoen voor verduurzaming woningaanbod, kleinschalige verdichting, wegenonderhoud etc. worden deze integraal in overweging genomen.

Oog voor kwetsbare doelgroep

Pittelo in 2035

De kwetsbare bewoners in Pittelo zijn goed in beeld. Het voorzieningenaanbod in Pittelo is versterkt. De scholen, Vaart Welzijn en het Werkplein Drentsche Aa - Assen hebben korte lijnen en bieden een stevig vangnet. In de wijk organiseren we (om)scholingsaanbod voor volwassenen. De toeleiding naar (informele) ondersteuning is goed geregeld. Wijkcentrum de MaasStee is daarvoor een centrale plek in de wijk en staat in verbinding met partners uit de zorg, welzijn en veiligheid. De jeugd maakt met plezier gebruik van (speel)voorzieningen in de wijk. De scholen, GGD en Vaart Welzijn signaleren bijtijds als ouders hulp of opvoedondersteuning nodig hebben. Met de versterking van groen dragen we op een positieve manier bij aan het welzijn van inwoners vanwege de gezondheidseffecten (denk aan afvangen fijnstof en het verkoelende effect in warme zomers).



Verbinding met Programma Sociale Stad, IZA/GALA en Wijkgericht Werken

Dit thema is gekoppeld aan de ontwikkelingen in het wijkgericht werken, het Programma Sociale Stad en IZA/GALA. Hiermee wordt concreet gewerkt aan de realisatie van onderdelen uit deze opgaven. Denk aan versterking van de sociale basis, het project regelarme stad en de ontwikkeling van 1 loket voor alle vragen van inwoners.

Opdracht 11: Doorontwikkeling wijkcentrum de MaasStee

Trekker: Procesbegeleider MaasStee

De MaasStee wordt het “huis van de wijk” voor de inwoners van Pittelo; een wijkcentrum waar iedereen zich thuis voelt. Een plek waar inwoners elkaar ontmoeten. We ondersteunen hen bij initiatieven en bij het organiseren van activiteiten die aansluiten op de behoeften van de wijk. We zetten in op het doorontwikkelen van de MaasStee tot volwaardig, inclusief en duurzaam wijkcentrum ondersteund door een procesbegeleider. Zo versterken we de voorzieningenstructuur in de wijk en breiden het bestaande ondersteuningsaanbod van Vaart Welzijn uit door samenwerking met andere (zorg)organisaties.

We investeren ook in het gebouw en het beheer. Daarvoor onderzoeken we wat nodig is om het zalenverhuurcentrum te transformeren tot wijkcentrum. Dit vraagt een herinrichting en uitbreiding van het gebouw om de ruimtes efficiënter te kunnen gebruiken. De toegankelijkheid wordt beter en we verbouwen de keuken.

Opdracht 12: Campagne Voorzieningenwijzer & Sociale Kaart

Trekker: Beleidsadviseur Armoede & Schulden

We versterken de weg naar (informele) ondersteuning door de bekendheid van de Voorzieningenwijzer en de Sociale kaart te vergroten en het gebruik makkelijker te maken. Hiervoor zetten we een campagne op. Als onderdeel hiervan onderzoekt Actium de mogelijkheden om bij een nieuwe huurders van Actium actief te wijzen op de voorzieningenwijzer, de Sociale Kaart en wat dit voor hen kan betekenen. Daarnaast is er behoefte aan een papieren versie van de Sociale Kaart, daar gaan we mee aan de slag!

Opdracht 13: Bestaand ondersteuningsaanbod verbeteren

Trekker: Medewerker Vaart Welzijn

A. Eén loket voor alle vragen van inwoners

In de wijk realiseren we één loket (incl. Informatiepunt Digitale Overheid) in de MaasStee voor alle vragen van inwoners naar het idee van Assen Bloeit. We bouwen verder op de bestaande sociale structuren in de wijk. Denk aan het buurtbakkie, de sociale huiskamer en kunstzinnig Pittelo. Hiervoor blazen we (bestaande) netwerken nieuw leven in en versterken deze. We zoeken hierin de verbinding met opdracht 14. Vaart Welzijn heeft de taak om de ketenpartners in de wijk rondom werk, rondkomen en opgroeien opnieuw aan elkaar te verbinden. Belangrijke partners hierin zijn o.a. de scholen, het WPDA, jeugdmaatschappelijk werk en de GGD.

B. Behoefte onderzoeken

We starten met het beter in beeld krijgen van de groep kwetsbare bewoners in Pittelo. We onderzoeken, in aanvulling op de informatie die we al hebben, waar deze doelgroep behoefte aan heeft. Denk aan de oudere doelgroep die mogelijk baat heeft bij een seniorenmakelaar of de niet-westerse doelgroep die wellicht behoefte heeft aan (bij)scholing om taliger te worden. Hiervoor zetten we expertise en/of ervaringsdeskundigen vanuit diverse doelgroepen in. Naast het 2-jaarlijkse wijkonderzoek benutten we de bestaande sociale structuren.

C. Ondersteuningsaanbod uitbreiden

We breiden waar nodig het ondersteuningsaanbod uit. Denk aan de mogelijkheden voor het digitaal vaardiger worden, het Taalhuis, ouder café, ondersteuning bij het leren thuis of we verbreden het ondersteuningsaanbod van Vaart Welzijn door samenwerking met andere (zorg)organisaties vorm te geven. Waar mogelijk brengen we dit aanbod onder in de MaasStee.

Een gezonde toekomst

Pittelo in 2035

Leven in Pittelo, van opgroeien tot ouder worden, kan op een zorgeloze en gezonde manier. Pittelo is een sociale wijk waar mensen oog hebben voor elkaar. De openbare ruimte nodigt uit tot beweging en ontmoeting voor alle doelgroepen. De sociale infrastructuur faciliteert bewonersinitiatieven en laagdrempelig beweegaanbod. Zorgvoorzieningen, zoals de huisarts en het consultatiebureau, zijn goed bereikbaar. Dit door het bieden van oplossingen op het gebied van mobiliteit, spreekuren op locatie en een goede samenwerking tussen zorgpartijen en het informele netwerk in de wijk. Met de versterking van groen dragen we op een positieve manier bij aan het welzijn van inwoners vanwege de gezondheidseffecten (denk aan het afvangen van fijnstof en het koelende effect op de omgeving in warme zomers).



Verbinding met Programma Sociale Stad, IZA/GALA en Wijkgericht Werken

Dit thema is gekoppeld aan de ontwikkelingen in het wijkgericht werken, het Programma Sociale Stad en IZA/GALA. Hiermee wordt gewerkt aan de realisatie van onderdelen uit deze opgaven. Denk aan de beweging van zorg naar gezondheid en het meer preventief werken.

Opdracht 14: Gezondheid in Pittelo, een integrale aanpak
Trekker: Projectleider IZA/GALA

A. Terugdringen gezondheidsachterstanden

In 2022 is het integraal Zorgakkoord (IZA) en het Gezond Actief Leven Akkoord afgesloten. Beide akkoorden passen in een beweging van ‘zorg naar gezondheid’ en het bevorderen van gezond gedrag dat in Assen al is ingezet. De stip op de horizon is een gezonde generatie in 2040 met weerbare gezonde inwoners die kunnen opgroeien, werken en wonen in gezonde wijken waarin sprake is van een sterke sociale basis. Dit draagt bij aan het beschikbaar en betaalbaar houden van ons zorgstelsel, zodat mensen die het nodig hebben kunnen blijven redenen op zorg. Eén van de ambities van het GALA is om gezondheidsverschillen te verkleinen en kansen op gezondheid te vergroten. Dit sluit aan bij ons coalitieakkoord ‘Dichtbij en Daadkrachtig’ waarin gelijke kansen genoemd worden vanuit een breder perspectief. Zo werken we vanuit een integrale wijkaanpak aan het terugdringen van gezondheidsachterstanden, armoede en eenzaamheid. De daaraan gelieerde activiteiten landen in de wijkaanpak.

B. Doorontwikkeling netwerkaanpak

De doorontwikkeling van de netwerkaanpak maakt het mogelijk om meer inwoners te verbinden aan gezondheid, cultuur en sport. Zo wordt vanuit de één loket gedachte (opdracht 13) onderzocht of het aanbod van de MaasStee verbreed kan worden met GALA-activiteiten zoals valpreventie, gecombineerde leefstijlinterventie (GLI) en een beweegaanbod voor ouderen. Het faciliteren van inwonersinitiatieven en het waarderen en ondersteunen van vrijwilligers/mantelzorgers wordt op een hoger niveau getild. Hiermee voorkomen we (zwaardere vormen van) zorg. We zien nog te vaak dat sociale vraagstukken worden opgelost vanuit de gezondheidszorg. Gedacht kan worden aan inwoners die zich met eenzaamheid gerelateerde klachten melden. Welzijn op recept maakt het mogelijk dat huisartsen kunnen doorverwijzen naar een welzijnscoach.

Opdracht 15: Ontwikkelen duurzame leergemeenschap
A. Trekker: Onderzoeker UMCG
B. Trekker: Projectleider Hanzehogeschool Voeding & Diëtiek

A. Inwoners regie op eigen vragen

We faciliteren (bewoners)initiatieven en halen actief vragen uit de wijk op vanuit de gedachte “elk idee is een goed idee”, vooral wanneer deze overlappen met andere thema’s uit de wijkagenda. Vanuit deze grondhouding bouwen we aan vertrouwen en integrale zelfregie onder bewoners. Waar nodig breiden we de inzet van Vaart Welzijn en/of andere organisaties uit om professionele en ondersteuning vanuit studenten aan te bieden aan initiatieven.

Oplossingen worden gevonden door participatief actieonderzoek: een proces van planning, actie, observatie en reflectie. Door structuur te bieden, kunnen initiatieven op elkaar bouwen en van elkaar leren. Bewoners spelen in iedere fase van elk initiatief een centrale rol. Geleid door het UMCG bouwen we een duurzame leergemeenschap in Pittelo met wijkbewoners, studenten vanuit het MBO, HBO en samenwerkingspartners waaronder Vaart Welzijn en Asser Sportstad.

B. Samenwerking in de wijk met onderwijsinstellingen

Om opdracht 15.A te kunnen realiseren, kiezen we voor een langjarige samenwerking met studenten vanuit het MBO en HBO. Zij kunnen vanuit hun opleiding in de leergemeenschap aanwezig zijn in de wijk, aansluiten bij initiatieven, onderwerpen uitwerken en werken vanuit de energie in de wijk. De randvoorwaarden hiervoor (begeleiding van deze studenten) organiseren we in de leergemeenschap. In deze samenwerking worden alle betrokkenen ingezet op basis van hun kennis, kunnen en ervaring.

Financiën

Gebruik bestaande budgetten

De uitvoering van dit plan wordt geregisseerd door de omgevingsregisseur van Pittelo. Voor de financiële uitwerking hiervan wordt in eerste instantie gebruik gemaakt van bestaande budgetten in de diverse programma's en lijnwerk. De budgetrealisatie blijft in de programma's en/of lijn, onder verantwoordelijkheid van de betreffende budgethouder. Om welke budgetten dit gaat is zichtbaar gemaakt in een aparte projectadministratie, buiten de boekhouding om. Op deze manier wordt er, naast de reguliere budgetbewaking in de lijn, ook centraal financieel inzicht gecreëerd. Het financieel overzicht dat volgt uit de projectadministratie maakt integraal deel uit van het wijkuitvoeringsplan.

Algemeen budget

Naast bestaande specifieke budgetten vanuit de programma's en lijn is er voor de wijkaanpakken een algemeen budget beschikbaar. Voor wijkgericht werken is er jaarlijks € 500.000 beschikbaar gesteld. De helft hiervan is bestemd voor Mijn Buurt Assen en de andere helft is beschikbaar voor de wijken. Een deel hiervan kan ingezet worden voor de wijkaanpakken. Deze middelen zijn onderdeel van het beleidsproduct Wijkzaken, beleidsthema MBA, in Programma 3 Meedoen. Naast inzet van de bovengenoemde budgetten zijn voor de gewenste intensivering op de uitvoering van de thema's in de wijkplan extra middelen nodig. Deze worden in de projectadministratie zichtbaar gemaakt op basis van het wijkuitvoeringsplan.

Extra budgetaanvraag

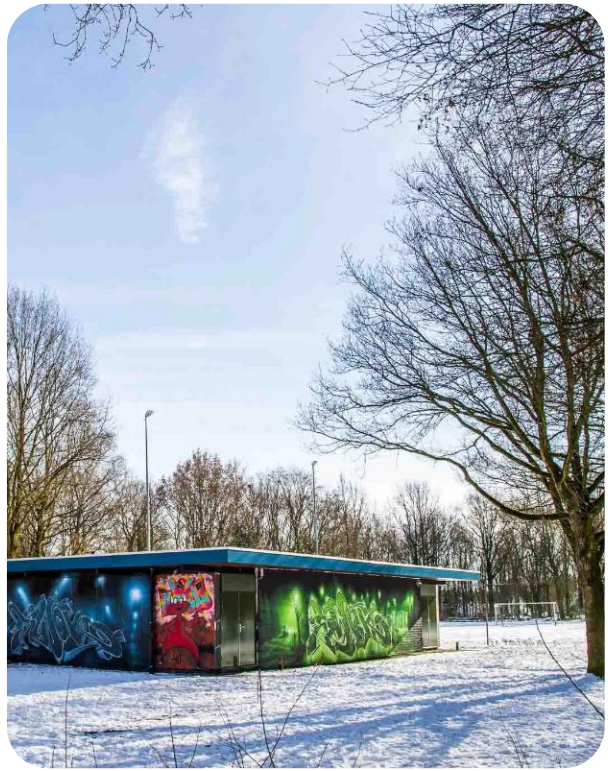
Voor 11 opdrachten uit het wijkuitvoeringsplan kan grotendeels dekking gevonden worden binnen de bestaande begroting. Na vaststelling van het wijkuitvoeringsplan door het college en de raad, worden vier opdrachten (1, 2, 3 en 11) nader uitgewerkt waarmee een extra budgetaanvraag aan de raad aangeboden wordt ter besluitvorming.

Uren

De (loon)kosten van de omgevingsregisseurs worden structureel gedekt vanuit het programma bedrijfsvoering. Zij hebben namelijk een verbindende, coördinerende rol in de uitvoering met bestaande budgetten. Er is er geen sprake van extra urenverantwoording. Deze blijft plaatsvinden op de reguliere wijze in de programma's. De ondersteunende functies van de omgevingsregisseurs, secretariaat en financiën vinden plaats vanuit de lijn. Er is geen sprake van projectfinanciering of projectdekking. Indien sprake is van extra budgetaanvraag voor de uitvoering van specifieke thema's zal de urencomponent in de aanvraag meegenomen worden en kan bij extra inzet van medewerkers wel sprake zijn van projectdekking.

Overzicht wijkuitvoeringsplan Pittelo

In de bijlagen van dit plan vindt u een uitgewerkt financieel overzicht. In de vorming van dit overzicht is het grootste deel van de opdrachten onder het thema Energie niet nader gespecificeerd. Dit komt omdat het zich vanuit het stedelijke programma Energietransitie lastig liet vertalen naar wijkniveau. Waar dat wel is gebeurd, zijn de bedragen indicatief.



Assen in beeld, 2021

Integrale organisatie

Gemeente Assen
(college B&W)

Partijen: Gemeente Assen | Actium | Vaart Welzijn

Projectgroep Pittelo

Opdrachtgever = projectleider Wijkaanpakken

Kernteam Wijkaanpakken

- Projectleider
- Projectsecretaris
- Informatiemanager
- IPA
- Beleidsadviseur
- Communicatieadviseur
- Omgevingsregisseur
- Participatieregisseur
- Adviseur Sociaal Domein
- Adviseur Fysiek Domein
- Beleidsadviseur
- Financieel Regisseurs
- Adviseur energietransitie
- Projectsecretaris
- Gebiedscoördinator
- Participatiecoach

Uitvoeringsgroep Pittelo

- Wijkcoördinator
- Buurtwerker
- Buurtwerker
- Wijkcontactpersoon
- Wijkconsulent
- Buurtbeheerder

Organisatie themagroepen Pittelo

Gemeente Assen (college B&W)

MBA partners: Gemeente Assen, Actium, Vaart Welzijn

Voorzitters & Trekkers themagroepen (onderdeel Projectgroep Pittelo)

Omgevingsregisseur

Themagroep GROEN

- **Wijkcoördinator** (&Trekker 2)
- Trekker 1 Projectleider
- Trekker 3 Projectleider

Themagroep ENERGIE

- **Beleidsadviseur Energietransitie** (& Trekker 5, 7a)
- Trekker 6 Projectleider Asser Energieloket
- Trekker 5, 7a Beleidsadviseur Energietransitie
- Trekker 4 Beleidsadviseur Energietransitie 2
- Trekker 7b Projectleider Duurzaamheid

Themagroep HOFJES & WONEN

- **Gebiedscoördinator**
- Trekker 10 Seniorenmakelaar
- Trekker 9 Omgevingsregisseur
- Trekker 8 Participatiecoach Groen

Themagroep SOCIAAL

- **Beleidsadviseur Wijkgericht Werken**
- Trekker 13 medewerker Vaart Welzijn
- Trekker11 Procesbegeleider MaasStee
- Trekker 12 Beleidsadviseur Armoede & Schulden

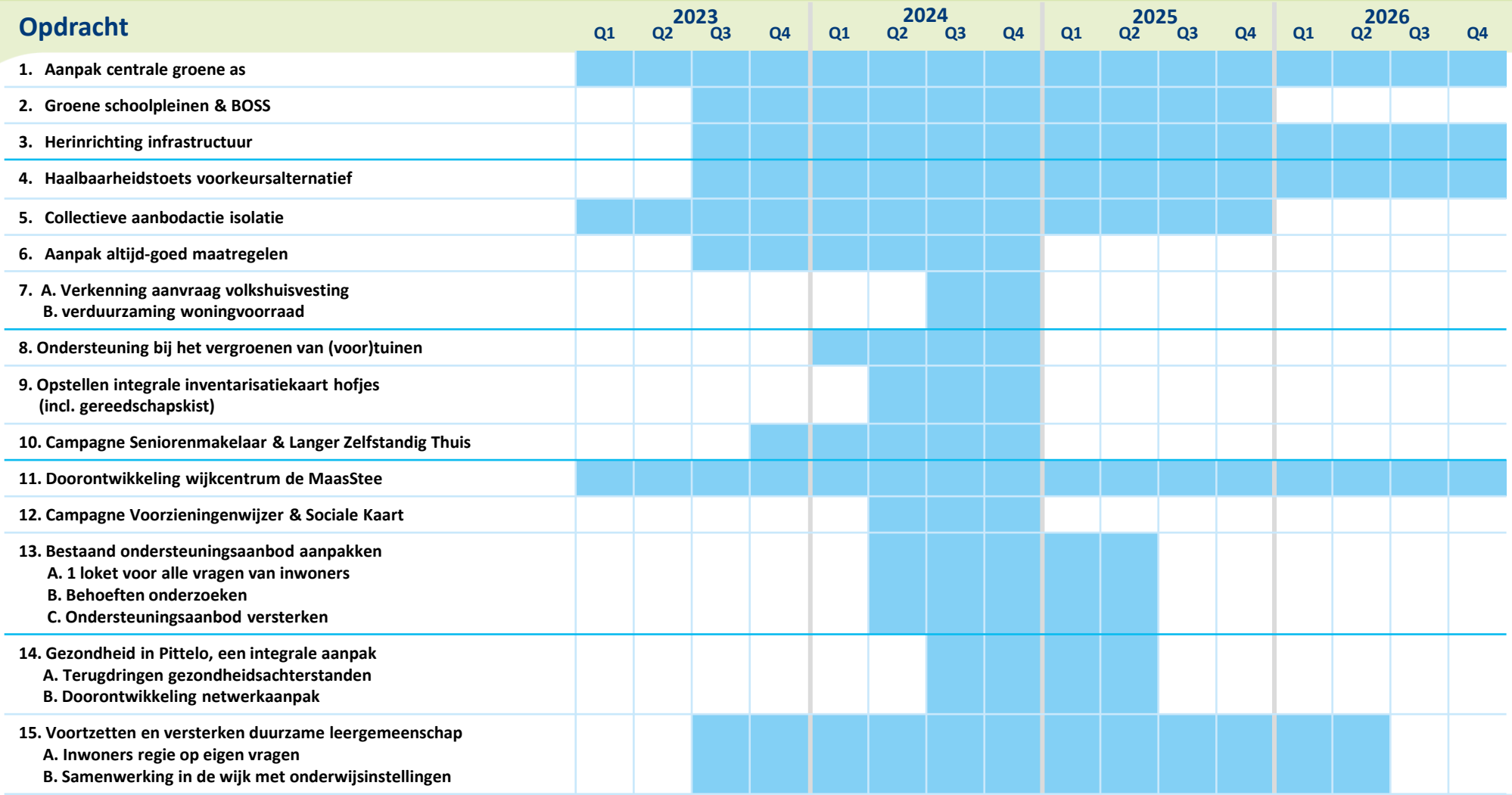
Themagroep GEZONDHEID

- Trekker 14 Projectleider IZA/GALA
- Trekker 15A Onderzoeker UMCG
- Trekker 15B Projectleider Hanzehogeschool

Toelichting rollen:

- **Trekker**: hoofdverantwoordelijk voor ***project (inhoud, voortgang, status);*** onderdeel van werkgroep en gezamenlijk met werkgroep verantwoordelijk voor voortgang van het overkoepelende thema; maken knelpunten bespreekbaar in de werkgroep. De trekker is in bepaalde gevallen ook formeel in dienst als projectleider, maar dat hoeft niet altijd zo te zijn.
- **Voorzitter werkgroep**: hoofdverantwoordelijk voor de ***onderlinge afstemming*** tussen de projecten in de werkgroep en de integrale uitvoering daarvan. De voorzitter is niet verantwoordelijk voor de inhoud van de werkgroep, maar zit werkgroep voor; de voorzitter zit ook in de projectgroep vormt zo de **schakel** tussen werkgroep en projectgroep; signaleert knelpunten in de werkgroep en koppelt deze terug naar de projectgroep (en dus omgevingsregisseur); kan verschillende ‘petten’ op hebben (voorzitter, projectgroep-lid, trekker, eigen functie) en dient dus scherp te zijn op welke pet diegene wanneer op heeft.
- **Omgevingsregisseur**: waarborgt de ***integraliteit van de wijkaanpak/het wijkuitvoeringsplan***; zit de projectgroep voor; vormt de schakel tussen kernteam, projectgroep en dus voorzitters werkgroepen; heeft de handen vrij van de inhoud/uitvoering om aansturing te faciliteren; signaleert knelpunten en behandelt deze integraal; is scherp op "dubbele petten”.

Voorlopige planning



Bijlage: Totaal financieel overzicht

TOTAAL

Thema	Investeringen (hieruit vloeien structurele kapitaallasten)	Exploitatiekosten (betreffen voornamelijk Incidentele kosten in de jaren 2024-2026)
1. Groen	7.500.000 + pm	350.000 + pm
2. Energie	pm	pm
3. Hofjes & Wonen	nvt	116.200 + pm
4. Oog voor kwetsbare	nvt	735.300 + pm
5. Gezond	nvt	71.000 + pm
	7.500.000	**1.272.500**

Dekking

1 BOSS
2 UPM verkeersmaatregelen
3 Riolering
4 Wegen
5 IZA/GALA
6 Preventiefonds
7 Energie transitie
8 Schulden & Armoede (energie)
9 Overig

Bijlage: overzicht 1 thema *Groen*

Voorzitter Wijkcoördinator

Thema Groen

Opdracht		Naam project	Exploitatie Kosten	I/S	Investering	vanaf	Kapitaallasten	Totale last	Dekking	I/S	Dekking
1		**Centrale groene as**			5.500.000	2027	275.141	275.141	150.000	I	Groenonderhoud
2		**BOSS & vergroenen schoolpleinen**									
	a.	Skatepark			450.000	2026	30.000	30.000	180.000	I	BOSS
	b.	Tennisbanen	60.000	I				60.000	60.000	I	BOSS, motiemarkt
	c.	Herinrichting park, Wandelroute cs	130.000	I				130.000	130.000	I	BOSS, waarvan 30K nav motitiemarkt
	d.	BOSS Pittelo-Midden	100.000	I				100.000	100.000	I	BOSS
	e.	Vergroenen schoolpleinen	60.000	I				60.000	60.000	I	35.000 GALA 2024
3		**Herinrichten infrastructuur**									
	a.	Herinrichten Rijnstraat en Maasstraat			800.000	2025	*reeds in mj?*		850.000	I	400.000 UPM 2 Verkeer; 450.000 Wegbeheer
	b.	Realiseren knipo in Rijnstraat/Maasstraat			pm	2025	pm				Kosteneffectief meenemen bij herinrichting
	c.	Herinrichten Scheldestraat (fietsstraat)			pm	2025	pm				Subsidie Strategisch Plan Verkeersveiligheid
	d.	Bijleggen riolering Sambrestraat etc			750.000	2025	*reeds in mj?*				Rioolfonds; Subsidies wadi's en afkoppelen water
			350.000		**7.500.000**		**305.141**	**655.141**			

Bijlage: overzicht thema *Energie*

Beleidsadviseur Energietransitie

Voorzitter

Thema Energie											
Opdracht		Naam project	Exploitatie Kosten	I/S	Investering	Kapitaallasten vanaf	Kapitaallasten	Totale last	Dekking	I/S	Bron Dekking
4		**Haalbaarheidstoets voorkeursalternatief**	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
5		**Collectieve aanbodactie isolatie**	300.000	I				300.000	300.000	I	SPUK Energiearmoede Nationaal Isolatieprogramma
6		**Energiebesparende maatregelen**									
	a.	Realiseren Asser energielok.Lariks-Pittelo	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
	b.	Communicatiecamp Asser Energieloket	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
	c.	Voorlichtingcamp verduurzaming	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
	d.	Vervolg aanpak energiearmoede onderz	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
7A		**Aanvraag Volkshuisvestingfonds verken.**	pm	I				pm	pm	I	Energietransitie
7B		**Verduurzaming huurwoningvoorraad**	pm	I				pm	pm	I	Begroting Actium
		Aanvullende inzet opbouwwerk	23.000	I				23.000	23.000	I	Schulden & Armoede (energie)
			323.000		**0**		**0**	**323.000**			

Bijlage: overzicht thema *Hofjes & Wonen*

Voorzitter Gebiedscoördinator Actium

Thema Hofjes & Wonen										
Opdracht		Naam project	Exploitatie Kosten	I/S	Investering	Kapitaallasten vanaf	Kapitaallasten	Totale last	Dekking	I/S	Bron Dekking
8		**Onderst bij vergroenen (voor)tuinen**	25.000	I				25.000	25.000	I	Actium, MBA, DCA
9		**Opstellen integr.iventariskrt hofjes**	50.000	I				50.000	50.000	I	Wijkzaken
	a.	Inzet buurtwrk uitbr prof ondersteun	39.200	I				39.200	39.200	I	Preventiefonds
10		**Campagne senoirenmakelaar & langer zelfst.**	2.000	I				2.000	2.000	I	Actium
			116.200		**0**		**0**	**116.200**			

Bijlage: overzicht thema *Oog voor kwetsbare doelgroep*

Voorzitter Beleidsadviseur Wijkgericht Werken

Thema Oog voor kwetsbare doelgroep											
Opdracht		Naam project	Exploitatie Kosten	I/S	Investering	Kapitaallasten vanaf	Kapitaallasten	Totale last	Dekking	I/S	Bron Dekking
11		**Doorontwikkeling MaasStee**	650.000	I				650.000	pm	I	
	a.	Opstellen PvA fysieke trans. Wijkcentr.									
	b.	Opstellen PvA bestend beh. Organisatie									
12		**Campagnes Voorzieningenwijzer & Sociale kaart**									
	a.	Campagne platforms Voorzieningenwijzer & sociale kaart	20.000	I				20.000	20.000	I	Schulden & Armoede
	b.	Pilot intake huurders Actium: wijzen op Voorz.wijz.	pm	I					pm	I	Reguliere taak Actium
13		**Bestaand ondersteuningsaanbod aanpakken**	65.300	I				65.300	65.300	I	Preventiefonds
	a.	1-loket in de wijk (incl.netwerkversterking en IBO)									
	b.	Ondersteuningsbehoefte onderzoeken									
	c.	Ondersteuningsaanbod uitbreiden	pm	I					pm	I	
			735.300		**0**		**0**	**735.300**			

Bijlage: overzicht thema *Gezond*

Voorzitter Beleidsadviseur Wijkgericht Werken

Thema Gezond											
Opdracht		Naam project	Exploitatie Kosten	I/S	Investering	Kapitaallasten vanaf	Kapitaallasten	Totale last	Dekking	I/S	Bron Dekking
14		**Gezondheid in Pittelo, integrale aanpak**									
	a.	Terugdringen gezondheidsachterstanden	pm	I				pm	pm	I	GALA
	b.	Doorontwikkelen netwerkaanpak	pm	I				pm	pm	I	GALA
15		**Ontwikkeling duurzame leergemeenschap**									
	a.	Inwoners regie op eigen vragen	31.000	I				31.000	31.000	I	GALA
	b.	Samenwerking in de wijk met onderwijs	40.000	I				40.000	40.000	I	GALA
			71.000		**0**		**0**	**71.000**			

Bijlage: context wijkaanpak Pittelo

Wijkaanpak

Dichtbij en daadkrachtig

In het bestuursakkoord ‘Dichtbij en daadkrachtig’ (2022-2026) van de gemeente Assen wordt ingezet op een wijkgerichte aanpak. De thema’s waarop de wijkaanpak zich richt komen samen op het niveau van de wijk. Hierin speelt Mijn Buurt Assen (MBA) een belangrijke rol. In de woonvisie Assen ‘Van binnenuit beter’, van april 2022, wordt vormgegeven aan de wijkgerichte aanpak door het opnemen van de doelstelling tot het creëren van een eigen aanpak voor alle negen wijken van Assen. Twee wijken zijn gekozen als pilotwijken voor deze aanpak: Pittelo en Lariks Zo creëren we een eigen aanpak voor alle negen wijken van Assen.

Actualisatie

Elke twee jaar wordt het wijkbeeld geactualiseerd, en daarmee vindt tweejaarlijks een herijking van de wijkaanpak plaats op basis van monitoring en evaluatie.

Team

Aan de wijkaanpak wordt met een breed en interdisciplinair team gewerkt onder leiding van een omgevingsregisseur in opdracht van de gemeente Assen. Dit team werkt op basis van de ervaring met de pilotwijken Pittelo en Lariks ook de standaardmethode voor het opstellen van een wijkaanpak uit.

Communicatie

In Pittelo wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van de bestaande organisatie- en communicatiekanalen van Mijn Buurt Assen. Dit draagt bij aan de herkenbaarheid van de wijkaanpak in de buurt.

De wijkaanpak in 4 fasen

1. Fase 1 Wijkbeeld: op basis van beschikbare data wordt een wijkbeeld gemaakt dat ijkpunt vormt. We stellen hier vast wat we al weten over de wijk: in cijfers en op basis van de wijkbeleving van bewoners. We gebruiken de tweejaarlijkse enquête onder bewoners en het combineren van data uit de bronnen van ‘Assen in cijfers’ en ‘Assen in zicht’.

2. Fase 2 Wijkanalyse: op basis van het wijkbeeld maken we de wijkanalyse. Cijfers en data vragen om interpretatie. Wat zijn de sterktes en zwaktes van de wijk? Waar liggen kansen, maar ook: welke delen van de wijk of thema’s hebben meer aandacht nodig?

3. Fase 3 Wijkagenda: de wijkanalyse is het vertrekpunt voor de wijkagenda. Daarin stellen we een integraal toekomstbeeld voor de wijk op: hoe ziet Pittelo er over 10 jaar uit, zowel ruimtelijk als sociaal? We bepalen met partners en bewoners wat de doelstellingen voor de wijk zijn om daar te komen. Op welke thema’s zit energie of de meeste urgentie? Waar willen bewoners en partners mee aan de slag? Daarin nemen we ook het ambitieniveau mee.

4. **Fase 4 Wijkuitvoeringsplan**: De agenda leidt tot het wijkuitvoeringsplan. Hierin maken we de doelen uit de wijkagenda concreet. Ook bepalen we een werkvolgorde op basis van waar de noodzaak tot actie het grootste is of de meeste energie zit. We bepalen hoe we de doelen gaan bereiken: welke methode gebruiken we? Wie hebben we daarvoor nodig? En wat zijn de kosten om dit te bereiken en waar betalen we dat van? De wijkaanpak richt zich concreet op de komende 3 jaar en bevat een top dri mee aan de slag kunnen.

