In een B&B mag je niet wonen

Aan het college van B&W en de gemeenteraad van Westervoort

Mijn vrouw en ik (71 en 72 jaar) hebben met veel plezier 15 jaar lang de B&B gedaan. [redacted] Het is mooi geweest. We willen met pensioen.
Ons idee was de B&B te verkopen als woning en zo te helpen de woning schaarste te verminderen. Het was ons alleen om een huisnummer te doen. Meer niet. Een formaliteit dachten we.
Het verzoek dat we deden werd door de ambtenaren van Westervoort afgewezen.
Binnen het omgevingsplan heeft het perceel de bestemming “wonen” met een nadere functieaanduiding Bed & Breakfast. Volgens Artikel 16.1 en Artikel 1.18 van het omgevingsplan is daarmee permanente bewoning uitgesloten.

De Bed & Breakfast bevindt zich in het midden van de voormalige boerderij [redacted]. De B&B was voorheen de hoofingang en bergruimte van de boerderij. Links van de B&B de grote landbouwschuur (nu appartementengebouw) en rechts van de B&B de woning van de boerderij waar wij wonen.

Ons verzoek maakt wel kans als we voldoen aan de randvoorwaarden in de beleidsnotitie woningsplitsing van de gemeente Westervoort.
Het gebruik van de B&B als afzonderlijke wooneenheid wordt niet wenselijk geacht omdat de ambtenaar van Ruimtelijke Ordening de B&B ziet als een “bijbehorend bouwwerk”.
De randvoorwaarde heeft alleen betrekking op het oorspronkelijke hoofgebouw en niet op een bijbehorend bouwwerk. Wij zijn van mening dat deze voormalige hoofdingang wel deel uitmaakt van het hoofdgebouw.

Wij hebben contact met mensen die een woongroep willen starten en accommodatie zoeken. Een delegatie van deze woongroep heeft de B&B bezocht en zijn zeer enthousiast.
De B&B heeft 4 royale kamers met badkamers en suite (26 m2) + een eigen terrasje in de gemeenschappelijke grote tuin. De gemeenschappelijke woonkeuken/lounge ruimte is 43 m2 groot. Elke bewoner heeft een eigen parkeerplaats. Als dit werkelijkheid wordt komen elders 4 woningen vrij.

Onze buren in het appartementengebouw steunen ons plan.
Hierbij vragen we het college van B&W en de gemeenteraad van Westervoort om te onderzoeken of de regels omgebogen kunnen worden om wonen in onze B&B mogelijk te maken. Onze B&B bezichtigen is mogelijk op afspraak. (tel. [redacted]

Met vriendelijke groet
[redacted]