

Miscommunicatie

Geachte Raadsleden,

Woensdag 18 mei jl. heb ik een advies, voor het oplossen van het opdrukkende verhandingsprobleem op het gemeenteplein, ingediend. Donderdag 19 mei heb ik in de commissievergadering het advies, ook met behulp van een geprojecteerde afbeelding, toegelicht tijdens een insprek beurt. Mijn indruk was, dat het plan enthousiast werd ontvangen. Één vraag die gesteld werd kon ik niet meteen beantwoorden. De vraag betrof; “wat zijn de kosten bij realisatie van het plan?” Een heel terechte vraag natuurlijk, die ik ook heel serieus wilde beantwoorden. We zijn uit elkaar gegaan met de belofte dat ik een financiële onderbouwing van het plan zou leveren inclusief de voor- en nadelen van drie varianten over de groeninvulling van het te realiseren, doorgaande groenvak.

Om een realistische onderbouwing te leveren, heb ik contact gezocht met een groenaannemer waar ik ook vroeger mee heb gewerkt en die ik qua vakkennis en ervaring hoog heb zitten. Met de groenaannemer heb ik maandag 23 mei, op locatie afgesproken. Hij vond het plan realistisch en had ook nog wat waardevolle toevoegingen. Ik heb hem gevraagd, rekening houdend met de zwakke financiële situatie van de gemeente, de kosten ramingen van drie varianten te maken waarna ik nog de voor- en nadelen van die varianten in een notitie zou toelichten. In verband met de korte werkweek door Hemelvaartsdag, heeft hij toegezegd de ramingen deze week (week 22) te leveren.

Tot mijn stomme verbazing werden er 30 mei herstratingswerkzaamheden op het plein gestart. Dinsdag 31 mei heb ik contact gezocht met [REDACTED] Teamleider uitvoering en beheer van de Gemeente Landsmeer. Hij bevestigde dat er (volgens plan) herstratingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

De hele situatie vind ik wel behoorlijk waardeloos, er worden nu werkzaamheden uitgevoerd zonder het probleem van de oorzaak aan te pakken. De urgentie van een snelle uitvoering van de werkzaamheden snap ik. De gemeente Landsmeer kiest nu wel voor een oplossing die om de paar jaar herhaald moet worden terwijl in overleg met de raadsleden een plan wordt uitgewerkt die juist een oplossing biedt voor het probleem. De groenaannemer heb ik meteen geïnformeerd en mijn excuses aangeboden, hij heeft natuurlijk direct de ramingswerkzaamheden gestaakt.

Bovenstaande situatie triggert aan een gevoel van niet serieus genomen te worden. Al velen jaren geef ik input aan de gemeente waar niet echt iets mee gedaan wordt. De input behelst bijna altijd dat groenvoorzieningen niet zonder lan e termi n visie kan. In de coronatijd heb ik lange telefoongesprekken gehad met [REDACTED] (zij werkt niet meer voor de Gemeente Landsmeer), ik heb haar veel voorbeelden gegeven over hoe het mis kan gaan met aan te leggen groenvoorzieningen waarbij het onderhoudsbudget niet wordt afgestemd op het ontwerp. Als het goed is, zijn deze opmerkingen ook meegenomen in het groenbeleidsplan. Over de hoogte van de budgetten kan ik geen mening hebben omdat dat politieke keuzes zijn, waar ik wel een mening over heb zijn de gevolgen van een verkeerd beleid. Als voorbeeld wil ik de nieuwe aanleg van groenvakken in het sportpark, van enkele jaren geleden benoemen, hier kunt u aanschouwen wat de gevolgen zijn van wat er gebeurd als het onderhoudsbudget niet wordt afgestemd op het ontwerp. Doodzonde, pure kapitaalsvernietiging, een beeld van ondefinieerbaar liefdeloos groen en een nachtmerrie voor iedere beheerder. Laten we het sportpark gebruiken als leervoorbeeld voor toekomstige projecten.

Op dit moment is er een groot herprofielings project in de Havenzathe gaande, qua groenvoorzieningen is een prachtig ontwerp gepresenteerd met onderanderen ook vastplanten vakken. Dit ontwerp vergt ook een hoog onderhoudsniveau met vooral in de beginjaren een hoge frequentie van onderhoudsbeurten. Mijn vraag is dan ook; zijn de onderhoudsbudgetten voor de realisering van dit groenplan toereikend ??? Ik mag het hopen van wel.

Mijn advies bij onvoldoende onderhoudsbudgetten is het volgende;

- Voer alle grondwerken voor de toekomstige heester en plantenvakken gewoon uit.
- Zaai deze vakken in met bijvoorbeeld een groenbemester.
- Plant de definitieve beplanting pas wanneer de onderhoudsbudgetten op orde zijn.
- Communiceer deze wijzigingen met de bewoners. Zij zullen deze wijziging beter begrijpen dan nieuwe beplantingen die binnen enkele groeiseizoenen overwoekerend en weg geconcentreerd zijn.

Zo dat lucht op.... Ik zeg dit niet alleen als groenman maar ook als verontruste inwoner van Landsmeer en gewoon als belastingbetaler.

Met geïrriteerde groet,
Herman Steinvooite.

