Bijlage 3: Convenant Toekomstbestendige Woningbouw

## Duurzaamheid en klimaatadaptatie

De provincie Flevoland heeft in 2023 in samenwerking met andere overheden het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw ondertekend. Daarin is met partners een gezamenlijke ambitie uitgesproken een circulaire economie te realiseren en is met de partners gekomen tot de landelijke transitieagenda's voor Circulaire Economie. In het convenant zijn dertien indicatoren voor duurzame woningbouw opgenomen. Voor deze indicatoren zijn drie ambitieniveaus bepaald: brons, zilver en goud. Hieronder is het toetsingskader van deze indicatoren verbeeld en beschreven voor de ontwikkeling van het Ziekenhuis.
Voor meer informatie over het toetsingskader zie het Convenant Toekomstbestendige Woningbouw.

## Energie

BENG 1: grondgebonden <52,5 & gestapeld, <61,8
BENG 3: Brons Grondgebonden >100, Gestapeld >80. Daarnaast wordt het gebied bij voorkeur aangesloten op het bestaande warmtenet.
Streven naar energiecongestie voorkomen, aansluiten op warmtenet, nadenken over energie-efficiëntie

## Circulaire economie

MPG-score: MPG 0,5
Non-virgin materialen: >45% non-virgin materialen

## Mobiliteit

Laadpaalnorm: Aanvullend strategische laadlocaties
Parkeernorm: volgens vigerend parkeerbeleid
Loop en fietsroutes: Loop- en fietsroutes naar alle belangrijke bestemmingen

## Klimaatadaptatie

Hevige neerslag (1/100 jaar, 70 mm in een uur) zorgt niet voor schade in en aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen. Bij hevige neerslag (1/250 jaar, 90 mm in een uur) blijven vitale en kwetsbare infrastructuur en voorzieningen functioneren en bereikbaar. Bij langdurige droogte (potentieel maximaal neerslagtekort 300 mm, eens per 10 jaar) wordt schade aan bebouwing, wegen, groen en vitale en kwetsbare functies voorkomen. Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving. Nieuwbouw: aangepaste drempelhoogte, aansluitingen elektriciteit hoger.

## Natuurinclusiviteit

Groenblauwe structuren: 40% hoogwaardig groen
Hoogwaardige habitats: Hoogwaardige habitat voor ten minste gebouw bewonende soorten en nog twee andere hoofdgroepen uit de volgende soortencategorieën:

- 1. Gebouw bewonend
- 2. Boom bewonend
- 3. Aan struweel gebonden
- 4. Aan bloemrijk grasland gebonden
- 5. Aan water en oevers gebonden

## Gezondheid

% vrij van giftige stoffen: 95% vrij van giftige stoffen
Temperatuuroverstijging in de woning tegengaan: een maximale TO-juli waarde van 1,2