

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder : G. Bruijniks
Zaakdossiernummer : ZK20.01760
Documentnummer : 2021.28280



Onderwerp : Vaststelling van het bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer'
Beleidsprogramma : 8. VHROSV

Aan de raad van de gemeente Loon op Zand,

Inleiding

Afgelopen periode hebben burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' voorbereid. Het plan voorziet in het bouwen van een woning op een perceel grond, kadastraal bekend sectie Q, nrs. 651 en 652 (gedeeltelijk), gelegen tussen de woningen op de adressen Middelstraat 31 en 33 in De Moer. Een vervallen schuur wordt daarvoor gesloopt. De Beheerverordening 'De Moer' laat de bouw van de woning niet toe. Er is een bestemmingsplan nodig om de bouw van de woning mogelijk te maken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De procedure voor het bestemmingsplan 'Middelstraat 31a' is inmiddels zodanig gevorderd dat uw raad een besluit kan nemen over de vaststelling.

Beslispunten

Wij stellen u voor:

1. Het bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Beoogd effect

Goede ruimtelijke ontwikkeling

De ruimtelijke ordening heeft als doel zo gunstig mogelijke voorwaarden te creëren voor het gebruik en de ontwikkeling van een bepaald gebied.

Het bevorderen van een zorgvuldige besluitvorming

We bevorderen dat het gemeentebestuur goed inzicht krijgt in de belangen en ontwikkelingen die spelen in het plangebied. Dit vloeit onder andere voort uit de algemene onderzoekverplichting van art. 3:2 Awb en op de overlegverplichting van art. 3.1.1 Bro.

Uiteindelijk moet de procedure de inhoudelijke uitkomst rechtvaardigen.

Argumenten

- 1.1 *Er is geen aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen*
Er zijn geen zienswijzen ingediend die aanleiding kunnen zijn voor een wijziging.
- 1.2 *Deze stap is benodigd voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure*
In art. 3.1 van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) wordt aangegeven dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vaststelt, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.
- 2.1 *We op deze manier de rechts- en belangenbescherming van de burger waarborgen*
De gemeente wil burgers de mogelijkheid bieden beroep in te stellen tegen het voorgestelde plan.
- 3.1 *De gemeenteraad is het bevoegd orgaan om een verweerschrift op te stellen en om te verschijnen bij zittingen van de Raad van State bij een beroep tegen een bestemmingsplan*
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRS). Het is de verantwoordelijkheid van uw raad te besluiten over de vaststelling van bestemmingsplannen en bij beroep een verweerschrift op te stellen en te verschijnen bij zittingen van de AbRS. Voorgesteld wordt het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt. Daarnaast stellen we voor het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de AbRS. Dit is overigens een bestendige en gebruikelijke lijn.

Kanttekeningen

- 1.1 *Er kan beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan*
Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.

Financieel

Er is een exploitatieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Deze overeenkomst regelt o.a. het verhalen van kosten op initiatiefnemer. Er is door de sloop van de schuur geen bijdrage fonds bovenwijks verschuldigd.

Ook is een overeenkomst tot verhaal van eventuele kosten tegemoetkoming planschade gesloten.

Voortgang

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal het plan worden gepubliceerd.

Communicatie

We publiceren we het bestemmingsplan na vaststelling en leggen dit zes weken ter inzage.

Bijlagen

Toelichting bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' (2021.29422)

Regels bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' (2021.29425)

Verbeelding bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' (2021.29427)

Bijlagen bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' (2021.29429)
Nota van zienswijzen (2021.28361)

Besluit

De raad van de gemeente Loon op Zand;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 november 2021, nummer. 2021.28280

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan 'Middelstraat 31a De Moer' vast te stellen.
2. Het besluit op gebruikelijke wijze kenbaar te maken, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Het college te machtigen een verweerschrift op te stellen en in te dienen als er beroep wordt ingesteld tegen dit bestemmingsplan, onder de voorwaarde dat u dit verweerschrift zo spoedig mogelijk ontvangt en het college te machtigen om uw raad te vertegenwoordigen bij zittingen over het bestemmingsplan bij de Raad van State.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 17 februari 2022.

De raad voornoemd,
voorzitter,

griffier,

