Raads**voorstel**

Openbare Raadsvergadering

datum 25 juni 2013 **agendapunt** 21

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haelen'
Portefeuillehouder(s) drs. P.J.M. Vogels

Inhoudelijk voorstel

Bij brief van 13 maart 2013 bent u in kennis gesteld van het collegebesluit dd. 12 maart 2013 om het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen ter inzage te leggen. De planstukken hebben zowel digitaal als analoog ter inzage gelegen van maandag 25 maart tot en met zondag 5 mei 2013.

Tijdens de tervisieleggingtermijn zijn vijf zienswijzen ingebracht. De zienswijzen en de standpunten daaromtrent van ons college zijn verwoord in het bijgevoegde 'Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen', hetwelk hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd (zie bijlage 2). Het zienswijzenverslag wordt ook als bijlage van het vaststellingsbesluit toegevoegd aan de bestemmingsstukken toegevoegd.
De ingebrachte zienswijzen zijn voor ons college aanleiding uw raad voor te stellen het ontwerpplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, op onderdelen gewijzigd vast te stellen.

Naast de wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen worden ook ambtshalve een aantal wijzigingen/aanpassingen van het ontwerpplan voorgesteld. Een overzicht daarvan treft u aan in bijlage 3. Ook dit overzicht wordt ook als bijlage van het vaststellingsbesluit toegevoegd aan de bestemmingsstukken.

Bij dit voorstel zijn de analoge planstukken van het ontwerpbestemmingsplan gevoegd (bijlage 1). Deze stukken zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website via de link: http://www.leudal.nl/index.php?mediumid=1&pagid=334&rubriek_id=2191&stukid=33999.
Het digitale ontwerpplan is raadpleegbaar op de landelijke voorziening RO-online via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1640.BP13BtHaelen-ON01
Na besluitvorming over het voorstel tot gewijzigde vaststelling van het ontwerpplan worden de digitale dataset (met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP13BtHaelen-VG01) en analoge planstukken van de vastgestelde versie gereed gemaakt ten behoeve van tervisielegging en beschikbaarstelling.

Wij stellen uw raad voor te besluiten het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Haelen' gewijzigd vast te stellen. Een conceptraadsbesluit is bijgevoegd.

Financiële paragraaf: n.v.t.

Inkoopparagraaf: n.v.t.

Personele paragraaf: n.v.t.

Duurzaamheidparagraaf: n.v.t.

Communicatieparagraaf
Wanneer het plan is vastgesteld en de planstukken zijn aangepast volgt een openbare kennisgeving van de tervisielegging daarvan in de Staatscourant en het Leudal Nieuws.
De indieners van een zienswijze worden schriftelijk geïnformeerd over het collegevoorstel aan en de besluitvorming door de raad. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor:
- een belanghebbende die tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich in overeenstemming met artikel 3.8 Wro juncto afd. 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tot de gemeenteraad te wenden;
- iedere belanghebbende tegen de wijziging(en) die bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin zijn aangebracht.

Bijlagen
1. Analoge planstukken
2. Zienswijzenverslag
3. Overzicht ambtshalve wijzigingen
4. Conceptraadsbesluit tot gewijzigde vaststelling

Heythuysen, 28 mei 2013
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,
De secretaris, De burgemeester,

mr. A.J.A. Rikken A.H.M. Verhoeven MPM

Raads**besluit**

De gemeenteraad van gemeente Leudal

agendapunt 21

Gezien het bijgevoegde voorstel van burgemeester en wethouders dd. 28 mei 2013 (no. BW2013-329);

Overwegende, dat het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haelen’ ter inzage heeft gelegen van maandag 25 maart tot en met zondag 5 mei 2013;

dat gedurende voormelde termijn vijf zienswijzen over het ontwerpplan zijn ingebracht;

dat deze zienswijzen zijn verwerkt in het bijgevoegde zienswijzenverslag, dat hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

dat uit het zienswijzenverslag en het vaststellingvoorstel van burgemeester en wethouders blijkt, dat de ingebrachte zienswijzen als ook ambtshalve voorgestelde planaanpassingen aanleiding geven tot gedeeltelijke wijziging van het ontwerpplan;

Gelet op de 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

1. Standpunt in te nemen ten aanzien van de ingebrachte zienswijzen, zoals verwoord in bijgevoegd ‘Zienswijzenverslag ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen’, dat hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd.
2. In te stemmen met de ambtshalve voorgestelde planaanpassingen, zoals verwoord in het bijgevoegd ‘Overzicht ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen’;
3. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Haelen’, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, met inachtneming van de besluitpunten 1. en 2. gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:
   a. de bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP13BtHaelen-VG01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.1640.BP13BtHaelen-VG01.dxf;
4. de gewaarmerkte analoge planstukken bestaande uit de regels, verbeelding, toelichting, zienswijzenverslag en overzicht ambtshalve wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van de gemeente Leudal van 25 juni 2013.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEUDAL

De griffier | De voorzitter,

Drs. W.A.L.M. Cornelissen | A.H.M. Verhoeven MPM

Klik op onderstaande hyperlink

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen

Klik op onderstaande hyperlink

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Haelen