Geachte wethouder,

Ik zie in het stuk over brandbeveiliging in het Kulturhus een extra budgetaanvraag van € 550.000. Volgens het voorstel leidt dit tot een extra structurele kapitaallast van € 49.500 (uitgaande van 20 jaar).
Deze berekening klopt mijns inziens niet. Nu zijn er meerdere mogelijkheden:

A. Investering is maatstaf: kapitaallast wordt € 27.500 (ipv € 49.500)

B. In de notitie worden de kosten nog iets nader benoemd o.a. € 250.000 voor sprinklerinstallatie; uitgaande van 20 jaar wordt dit een kapitaallast van € 12.500. Wat is dan de rest?? Verschil kapitaallast € 37.000 (49.500-12.500).
Dit is blijkbaar voor afschrijving watervoorraadtank.
Afschrijvingstermijn bedraagt bijvoorbeeld 10 jaar (?), dan is het investeringsbedrag € 370.000.
Hiermee komt de totale kredietaanvraag uit op € 620.000 (?) (250.000 + 370.000).

C. Is de kapitaallast (€ 49.500) echter de maatstaf en de afschrijvingstermijn blijft 20 jaar,
dan wordt de kredietaanvraag € 990.000 (!)

ERGO: de vraag is om een nadere en gedetailleerde onderbouwing van de gevolgde methodiek en de bijbehorende bedragen.

PS,
wat wel vreemd is dat nu pas, meerdere decenia na de opening van de parkeergarage,
het blijkbaar nu noodzakelijk is om extra brandwerdende voorzieningen te treffen.

Met vriendelijke groeten,

Ernst Janssen. (ook namens Nico Busger op Vollenbroek)

Beantwoording
Naar aanleiding van uw vragen rondom de extra budgetaanvraag van € 550.000,-- en het verzoek om een nadere en gedetailleerde onderbouwing van de gevolgde methodiek en de bijbehorende bedragen, hebben wij hieronder een nadere toelichting opgenomen.

Door nieuwe ontwikkelingen (de toename van moderne auto's, voorzien van andere nieuwe materialen, en elektrische auto's en laadpalen in parkeergarages en de veiligheid daaromtrent), gewijzigde wet- en regelgeving voor de nieuwbouw van parkeergarages en voortschrijdend inzicht, worden aan andere nieuwe en bestaande parkeergarages steeds strengere eisen door de brandweer worden gesteld. Dit om de veiligheid te kunnen blijven garanderen. Het advies van onder andere Brandweer Twente in het kader van de nieuwbouw van het Huis van Borne hebben tot gevolg gehad dat ook de Bornse parkeergarage is onderzocht en in het kader van de brandveiligheid aanpassingen behoeft in de vorm van een sprinklerinstallatie. In het rapport van DE BRAND1HEID B.V. wordt het e.e.a. bevestigd. Daarnaast is een offerte opgevraagd voor een indicatie van de kosten voor het aanbrengen van een sprinklerinstallatie. De kosten voor een sprinklerinstallatie an sich worden geraamd op € 250.000,--. Dit bedrag is exclusief de kosten voor een watervoorraadtank, waarvoor nog nader onderzoek nodig is. De totale investering bedraagt in totaal naar schatting € 550.000,--. Hiervoor is ook het extra budget aangevraagd.

De kapitaallasten zijn opgebouwd uit zowel de afschrijvings- als rentelasten. In de begroting 2025 is een rentepercentage van 4% vastgesteld voor nieuwe investeringen. Hiermee ziet de opbouw van de kapitaallasten er als volgt uit:

- Jaarlijkse rente krediet: 4% van 550.000 = € 22.000,--;
- Jaarlijkse afschrijving: 1/20^{e} van 550.000 = € 27.500,--;
- Totale kapitaallast: € 49.500,--.

Deze structurele kapitaallasten van € 49.500,--, uitgaande van een afschrijvingstermijn van 20 jaar, kunnen worden gedekt uit de stelpost vervangingsinvesteringen.