

AMENDEMENT (artikel 33 RvO)

(Ieder lid kan tot het sluiten van de beraadslagingen amendementen indienen)



gemeente
TEYLINGEN

Van (naam raadslid of fractie)	Partij van de Arbeid, CDA, Groen Links, Christen Unie en fractie Piket
Aan	De voorzitter

Onderwerp:	Woonprogramma Teylingen 2020-2024
Datum raad in openbare vergadering bijeen:	24 september 2020

De fractie(s) van Partij van de Arbeid, CDA, Groen Links, Christen Unie en fractie Piket,

Stellen de raad voor het volgende amendement aan te nemen in afwijking van het voorstel van het college:

Constaterende dat:

- Het woonprogramma een goed beeld geeft van de woningbehoefte voor de komende 10 jaar (pagina 10, tabel 2.1);
- Hierin is opgenomen dat de komende 10 jaar behoefte is aan 640 huurwoningen met een huurprijs tot de aftoppingsgrens (sociale huur);
- De totale planning van te realiseren woningen voor de komende 10 jaar ruim 2000 woningen bedraagt (antwoord op technische vraag 26 februari 2020);
- Op dit moment een tekort is van 325 sociale huurwoningen (woningmarktonderzoek, RIGO, november 2019);
- De wachttijd voor sociale huurwoningen was de afgelopen jaren weliswaar vrij stabiel: rond 6,5 à 7 jaar (Woningnet Holland Rijnland, 2018). De gemiddelde (actieve) zoektijd is gestegen: van 0,8 jaar naar 1,5 jaar.

Overwegende dat:

- Het invullen van de behoefte aan sociale huurwoningen alleen kan worden bereikt door duidelijke kaders mee te geven;
- Met de huidige kaders in de periode 2015 -2019 het percentage sociale huurwoningen 15,3 % was van de totaal gerealiseerde woningen (bijlage 1: feiten en cijfers Teylingse woningmarkt);
- De realisatie van sociale huurwoningen conform het afwegingskader in het Woonprogramma de wachttijd voor een woning doet toenemen.
- Sociale huurwoningen ook noodzakelijk de verantwoordelijkheid die vanaf 2022 bij de gemeente ligt voor de maatschappelijke zorg (beschermd wonen en maatschappelijke opvang).

Concreet voorstel tot wijziging ontwerpbesluit:

Het afwegingskader in het Woonprogramma Teylingen 2020-2024 aan te passen. Het percentage van 25% voor Sociale huur tot € 737 (liberalisatiegrens, prijspeil 2020), bij voorkeur door toegelaten instellingen wordt aangepast in 30%.



Besluit raad:

14 stemmen voor
11 stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 24 september
de griffier, de burgemeester,

Robert van Dijk

Carla G.J. Breuer

AMENDEMENT



Inleiding

Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: Rv0) bevat in artikel 1 de volgende definities:

- een amendement is een voorstel tot wijziging van een ontwerpbesluit, naar de vorm geschikt om daarin direct te worden opgenomen;
- een subamendement is een voorstel tot wijziging van een aanhangig amendement, naar de vorm geschikt om direct te worden opgenomen in het amendement, waarop het betrekking heeft.

Het amendement vormt een der instrumenten waarmee de vertegenwoordigende en controlerende functie van de raadsleden verwezenlijkt kan worden. Kenmerkend voor het amendement is dat het kan worden ingediend door een individueel raadslid en dat de raad verplicht is het te behandelen.

Vereisten voor de indiening en behandeling (ontleend aan artt. 1 en 33 Rv0)

- een amendement of subamendement kan worden ingediend door één of meerdere raadsleden, aanwezig in de raadsvergadering;
- een amendement kan ook het voorstel inhouden tot splitsing van een geagendeerd voorstel in een of meer onderdelen, waarover afzonderlijke besluitvorming zal plaatsvinden;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter, uiterlijk tot het sluiten van de beraadslagingen over het betrokken onderwerp; indien het voorgestelde eenvoudig van aard is, kan de voorzitter mondelinge indiening toestaan;
- een amendement en subamendement dienen een pasklare formulering te omvatten, geschikt ter opneming in het voorliggende ontwerp-besluit respectievelijk amendement;
- de indiener(s) kan/kunnen het (sub)amendement intrekken, totdat de besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden.

Afhandeling amendementen:

Amendementen wijzigen het voorliggende ontwerpbesluit. Een amendement kan een gedeelte of het gehele ontwerpbesluit wijzigen.

Indien een raadsmeerderheid kan instemmen met het amendement (al dan niet na hoofdelijke stemming) is hiermee het ontwerpbesluit gewijzigd. Daarna vindt stemming plaats over het ontwerpbesluit inclusief wijzigingen. Bij gehele wijziging van een ontwerpbesluit door een amendement is er geen separate stemming over het door het amendement geheel gewijzigde ontwerpbesluit maar is een stemming over het amendement voldoende.