

GEMEENTE EERSEL R	
09 MAART 2021	
Afd. <i>RM</i>	DBG.
Reg.nr.	



21ik.0372



Gemeente Eersel
T.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 12
5520 AA EERSEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel : 8 maart 2021
ons kenmerk : Z63683/U133473
uw kenmerk : E-mail 25 februari 2021
onderwerp : Zienswijze ontwerp
bestemmingsplan
Buitengebied 2017,
herziening Maaskant
ongenummerd Vessem

behandeld door : Marly Zweerts
doorkiesnummer : (0411) 618 642
e-mailadres : MZweerts@dommel.nl
bijlagen : 1
verzonden : 8 maart 2021

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Op 25 februari stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt het ontwerp bestemmingsplan buitengebied 2017, herziening Maaskant ongenummerd Vessem te bekijken. Dit plan voorziet in de bouw van één woning. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Zienswijze

Het waterschap stemt niet in met het bestemmingsplan. De beschermingszone van de a-watergang is niet voldoende geborgd in de uitvoering van het beplantingsplan in dit bestemmingsplan. Hieronder geef ik een nadere onderbouwing van deze zienswijze.

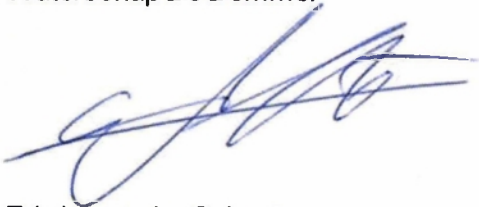
Beschermingszone a-watergang

Ten westen en ten noorden van het plangebied bevindt zich een a-watergang. In dezelfde richting aan de andere zijde van de a-watergang vindt een andere gebiedsontwikkeling plaats, namelijk 'Postels Huufke 2-4 en Mr. de la Courtstraat 15 Vessem', hierna genoemd 'Postels Huufke'. Onderdeel van de ontwikkeling Postels Huufke is het verleggen van deze a-watergang. Deze wordt verlegd aan de noordzijde van het plangebied te Maaskant ongenummerd, zij bijlage 1. Totdat deze a-watergang is verlegd is het noodzakelijk dat de vijf meter beschermingszone is geborgd. Middels een voorwaardelijke verplichting verzoek ik te borgen dat het huidige beplantingsplan enkel tot uitvoering komt na deze verlegging, of in een fasering, waarbij de kwalitatieve verplichting in de huidige beschermingszone na de verlegging tot uitvoering komt.

Tot slot

Heeft u vragen? Neemt u dan gerust contact op met mevrouw M. Zweerts of mevrouw H. Baudoin, op ons algemeen doorkiesnummer (0411) 618 618.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Edwin van der Schoot
Manager Proces Externe Planvorming

Bijlage 1 | Verlegging a-watergang noordzijde plangebied

Hierbij is het plangebied aangewezen met de blauwe pijl en de toekomstige ligging van de watergang aangeduid met de rode cirkel.



Figuur 1 | Gebiedsontwikkeling 'Postels Huufke 2-4 en Mr. de la Courtstraat 15 Vessem' (NL.IMRO.0770.BPVph5011-VAST)