Communicatie- en participatieplan flexwonen

12-12-2022

Gemeente Nieuwkoop

Versie: definitief

nieuwkoop

Inhoud

1. Achtergrond en aanleiding 2
2. Stappenplan communicatie en participatie op hoofdlijnen 2
3. Participatiemomenten 3
4. Middelenmatrix 4
5. Organisatie 4

1. Achtergrond en aanleiding

In Nederland en ook in de gemeente Nieuwkoop is een groot tekort aan met name betaalbare woningen. Niet voor niets heeft de gemeente de afgelopen periode dan ook al flink geïnvesteerd in woningbouwprojecten, en we zijn daar nog lang niet mee klaar. Echter, het bouwen van woningen kost tijd. Door procedures en bouwtijd gaat hier vaak een flink aantal jaren overheen. Gezien het feit dat de nood zo hoog is, is er vanuit het Rijk meer ruimte en stimulans gegeven voor het bouwen van flexwoningen. Flexwoningen kunnen sneller worden gerealiseerd dan permanente bouw en het bouwen ervan biedt mogelijkheden op locaties die niet geschikt en/of beschikbaar zijn voor permanente woningbouw. Het college ziet deze ruimte als een kans om de woningnood op relatief korte termijn te verminderen.

Onderzoek

Het college van B&W wil de mogelijkheden en haalbaarheid van flexwoningen in de gemeente Nieuwkoop onderzoeken. Daarbij is de onderzoeksvraag: *'Biedt flexwonen mogelijkheden om de woningnood in Nieuwkoop op korte termijn te verminderen, en wat zijn daarbij de randvoorwaarden?'*

Een onderdeel van het onderzoek naar de mogelijkheden van flexwonen en de bijbehorende randvoorwaarden is om te onderzoeken:

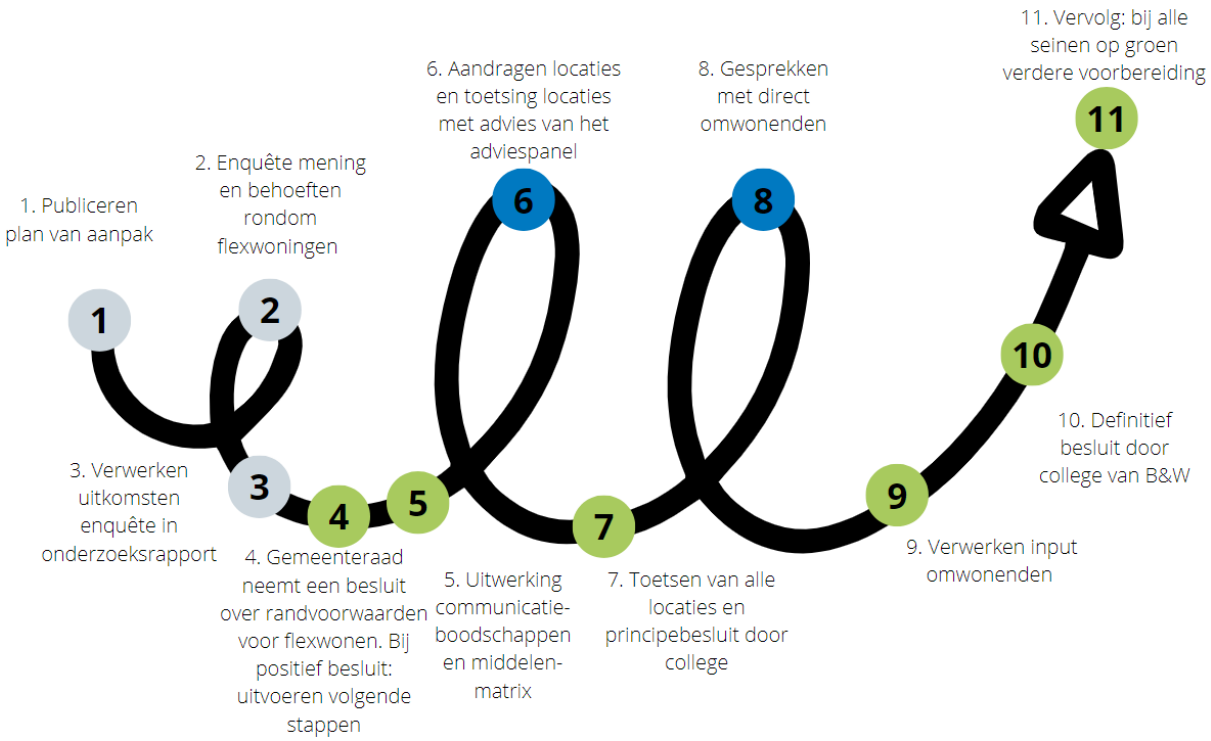
- Hoe de inwoners van de gemeente Nieuwkoop het beste kunnen worden betrokken en geïnformeerd.
- Hoe de gemeenteraad van de gemeente Nieuwkoop het beste kan worden betrokken en geïnformeerd, zodat er besluitvorming plaats kan vinden.

Het doel van dit document is om de te nemen communicatie- en participatiestappen te beschrijven. Deze stappen worden later in een uitvoeringsplan uitgewerkt, met als doel een goede en tijdige communicatie en participatie voor inwoners en het goed en tijdig informeren van de gemeenteraad. Hierbij is het vastgestelde participatiebeleid van de gemeente Nieuwkoop het uitgangspunt.

2. Stappenplan communicatie en participatie op hoofdlijnen

Stap	
1.	Publiceren plan van aanpak
2.	**Participatie 1**: enquête mening en behoeften rondom flexwoningen
3.	Verwerken uitkomsten enquête in onderzoeksrapport
4.	Gemeenteraad neemt een besluit over randvoorwaarden voor flexwonen. Bij positief besluit: uitvoeren volgende stappen.
5.	Uitwerking communicatieboodschappen en middelenmatrix
6.	**Participatie 2:** aandragen locaties en toetsing locaties met advies van het adviespanel
7.	Toetsen van alle locaties en principebesluit door college van B&W
8.	**Participatie 3:** gesprekken met direct omwonenden en informeren overige inwoners
9.	Verwerken input omwonenden
10.	Definitief besluit door college van B&W
11.	Vervolg: bij alle seinen op groen verdere voorbereiding

Het stappenplan op hoofdlijnen in beeld:



3. Participatiemomenten

Inwoners kunnen meedenken en op verschillende momenten input leveren met betrekking tot flexwoningen:

- Participatiemoment 1: enquête onder inwoners gemeente Nieuwkoop
  Er is een online-enquête gehouden. Tijdens deze inwonersraadpleging is gevraagd naar de mening en behoeften van inwoners over het onderwerp flexwonen. De resultaten van de enquête zijn verwerkt in het onderzoeksrapport.
- Participatiemoment 2: aandragen locaties en toetsing locaties met advies van het adviespanel
  Er zijn door het college randvoorwaarden opgesteld voor flexwoningen. Bij een positief besluit van de gemeenteraad over deze voorwaarden, brengt het college vervolgens alle mogelijk geschikte locaties voor flexwoningen in beeld. Daarbij vraagt het college ook aan inwoners om locaties aan te dragen voor flexwoningen.
  De selectie van locaties gebeurt, aan de hand van de door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden, door een ambtelijke toetsing. Vervolgens wordt er door het collegeadvies gevraagd aan het adviespanel bestaande uit inwoners die zich daarvoor hebben opgegeven. Uiteindelijk neemt het college van B&W over de locatiekeuze een principebesluit.
- Participatiemoment 3: in gesprek met direct omwonenden
  Nadat het principebesluit door het college genomen is, is er voor direct omwonenden van een beoogde locatie gelegenheid om mee te denken over de fysieke inrichting en sociale aspecten. Ook kunnen zij op dat moment hun vragen stellen.
  Per locatie wordt, door middel van maatwerk, bepaald welke inwoners worden uitgenodigd voor een gesprek.
  De uitkomsten van de participatie in deze fase neemt het college mee in de afwegingen bij het nemen van een definitief besluit.

4. Middelenmatrix

Wanneer het onderzoeksrapport ter bespreking aan de raad wordt aangeboden en de raad een positief besluit neemt over de randvoorwaarden voor flexwonen, wordt de communicatie verder uitgewerkt in communicatieboodschappen en een middelenmatrix. Hierin staat wat communiceren we naar welke doelgroep op welk moment via welk communicatiemiddel.

5. Organisatie

Voor de uitvoer van dit project zijn er verschillende werkgroepen samengesteld, waaronder de werkgroep communicatie en participatie. Deze werkgroep bestaat uit de volgende medewerkers van de gemeente:

- Procesmanager
- Procesondersteuner
- Communicatieadviseur
- Omgevingsmanager

Daarnaast wordt er ook gebruik gemaakt van de expertise van het expertteam Woningbouw van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland.