



Gemeente Rotterdam

Technische sessie raadscommissie:

Toelichting raadsvoorstellen
Oostflank en stadsbrug, HOV en
station Stadionpark

15 november 2023



Agenda technische sessie 15 november 2023

1. Introductie raadsvoorstel Oostflank
 - Terugblik proces afgelopen maanden
 - Welk besluit wordt gevraagd eind december?
 - Samenvatting zienswijzen
 - Samenvatting advies commissie m.e.r.
 - Wat is er gewijzigd in de plannen?
2. Inhoud: Addendum Stadsbrug
3. Inhoud: Addendum Kwaliteit van Leefomgeving
- 4a. Toelichting dekkingsvoorstel stadsbrug

Besloten deel

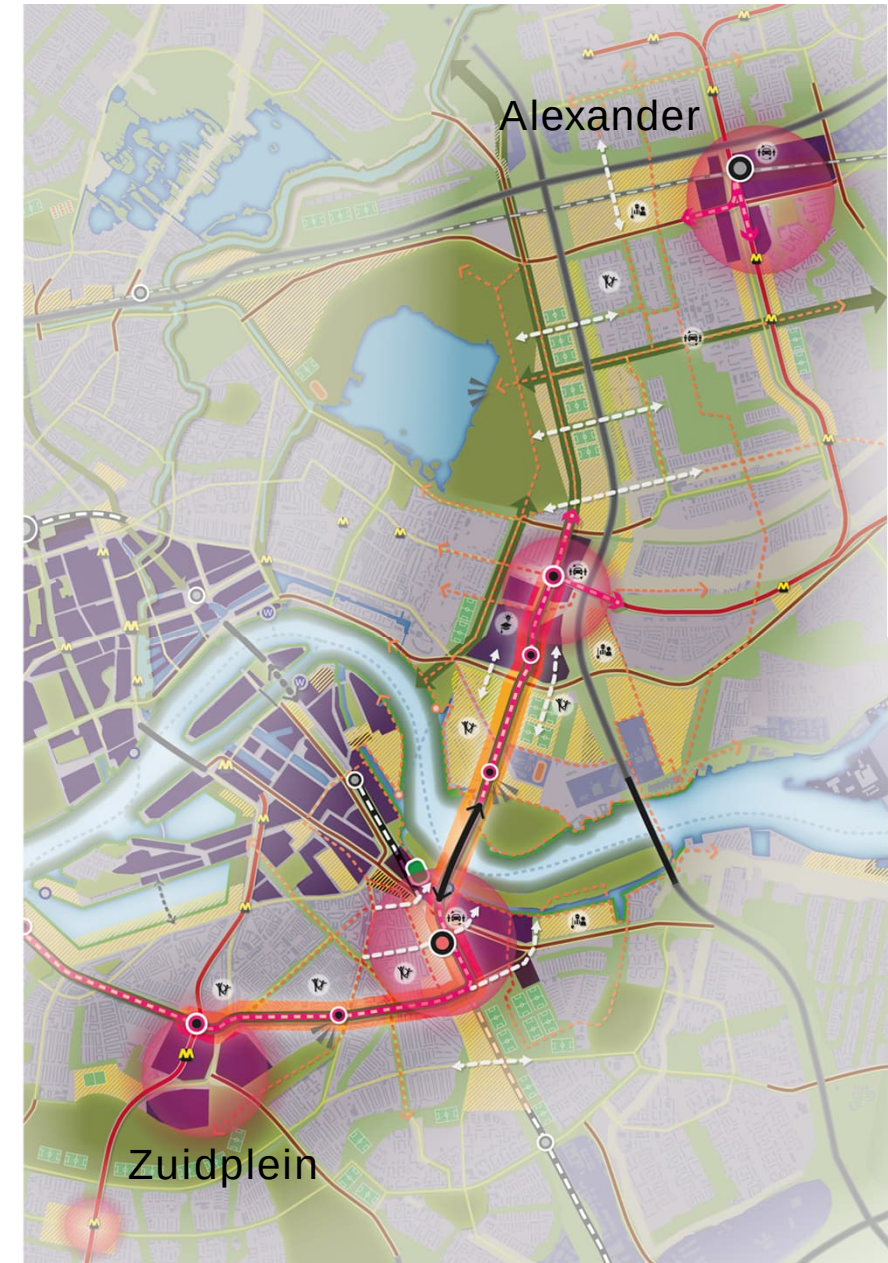
- 4b. Toelichting besloten deel dekkingsvoorstel stadsbrug

Introductie

Waar komen we vandaan?

- 2 december 2021: Rotterdamse Omgevingsvisie 'Rotterdam Veranderstad, werken aan een wereldstad voor iedereen' vastgesteld
- De Rotterdamse Omgevingsvisie kiest:
 - Voor goede groei in Rotterdam
 - Wijst het gebied tussen Alexander en Zuidplein aan als grootschalige verstedelijkingsgebied
 - Aangejaagd door nieuwe oeververbinding
 - Benoemt de ambities Ongedeelde stad, Sterke centra en Vitale wijken
 - Kondigt verdere uitwerking en herziening Omgevingsvisie aan
- 23 september 2022: formele aankondiging herziening Omgevingsvisie en publicatie Notitie Reikwijdte en Detail voor Aanvulling ROER

Herziening Omgevingsvisie Rotterdam – Oostflank + dekkingsvoorstel stadsbrug, HOV en station Stadionpark



Aanloop naar BO MIRT 2022: voorkeursalternatief oeververbinding

- 27 september 2022: beslisinformatie uitkomst MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam en voorstel college voor multimodale stadsbrug met autoluwe wegverbinding;
- 12 okt 2022 cie MHEK – 20 okt 2022 gemeenteraad: diverse moties als opdracht aan college richting BO MIRT én verdere uitwerking stadsbrug

Afspraken BO MIRT – 10 nov 2022

- Multimodale stadsbrug tussen Kralingen en IJsselmonde
- Hoogwaardige OV-verbinding met tramkwaliteit tussen Zuidplein en Kralingse Zoom
- Sprinterstation Stadionpark
- 35.000 woningen in Oostflank, waarvan 30.000 in Rotterdam
- Planologische verankering mobiliteit & verstedelijking in Omgevingsvisie Rotterdam



25 mei 2023: Publicatie ontwerp-herziening omgevingsvisie

Ontwerp-herziening omgevingsvisie



Aanvulling ROER Verstedelijking



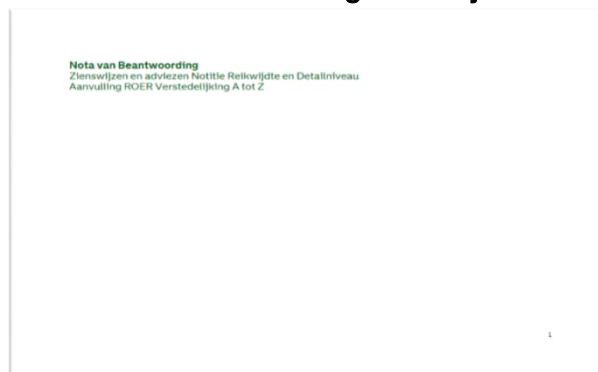
MER MIRT



Omgevingsrapportage



Nota van beantwoording zienswijzen NRD



Ontwikkelvisie en –strategie Oostflank



Herziening Omgevingsvisie Rotterdam – Oostflank + dekkingsvoorstel stadsbrug, HOV en station Stadionpark

Advies op ontwerp- herziening omgevingsvisie

- Zienswijzen stakeholders
- 309 reacties, waarvan 58 organisaties en professionele partijen, 6 wijkraden en 245 bewoners
- Twee adviezen commissie m.e.r. met onderlinge samenhang:



- Politieke inbreng gemeenteraad
 - Schriftelijke reacties fracties voor zomer
 - 6 september jl.: reactie door college B&W
 - 20 september jl: Commissie behandeling
 - 28 september jl: Raadsbehandeling met moties

Voorliggend raadsvoorstel: welke besluit wordt er gevraagd?

Vaststellen door gemeenteraad:

1. **Partiële herziening Omgevingsvisie Oostflank (aangepast) met als bijlagen ter onderbouwing:**
 - a. **Nota van beantwoording zienswijzen (nieuw)**
 - b. **Milieu- en omgevingseffectrapportages:**
 - a. **Aanvulling ROER (zelfde als in mei 2023)**
 - b. **Addendum Kwaliteit Leefomgeving (nieuw)**
 - c. **MER MIRT (zelfde als in mei 2023)**
 - d. **Addendum Stadsbrug (nieuw)**



Omgevingswet

Gemeente Rotterdam

Nota van Beantwoording

Zienswijzenprocedure Partiële herziening Omgevingsvisie Rotterdam

Oktober 2023

Gemeente Rotterdam



Addendum MER MIRT-verkenning
Oeververbindingen regio Rotterdam –
stadsbrug

Wat legt de herziening omgevingsvisie voor Oostflank vast?

- Ambities voor goede groei conform huidige Omgevingsvisie
- Nieuwe gebiedskeuzes:
 - Leidende principes voor ontwikkeling van het gebied
 - Zelfbindend karakter omgevingsvisie: gebiedskeuze = opdracht aan ons zelf
- Nieuwe omgevingsvisiekaart
 - Ruimtelijk raamwerk: groenstructuur, mobiliteitsstructuur, energie → inclusief stadsbrug, HOV-verbinding en station
 - Programma: locaties voor wonen, werken, voorzieningen, sport
- Omgevingsvisiekaart agendeert nieuwe projecten om verder uit te werken:
 - Gebiedsontwikkelingen
 - Structuur / kwaliteitsingrepen t.a.v. groen, mobiliteit, energie, klimaat, sport
- Bovenstaande keuzes hebben (op termijn) consequenties voor huidige functies in het gebied. Hiervoor is wel verdere uitwerking en aanpassing bestemmings- / omgevingsplan nodig.
- Voorliggende herziening vervangt hoofdstuk A-Z in deel 6 (gebieden) in huidige omgevingsvisie
- Na besluitvorming integratie in volledige omgevingsvisie

Voorliggend raadsvoorstel: welke besluit wordt er gevraagd?

Vaststellen door gemeenteraad:

2. Gebiedsuitwerking Oostflank in 4 delen (aangepast):

- A. Visie (inhoud partiele herziening omgevingsvisie)
- B. Uitwerking (onderbouwing partiele herziening)
- C. Deelgebieden: richtinggevend voor verdere uitwerking
- D. Actieplan: ontwikkelstrategie en fasering



3. Dekkingsvoorstel Rotterdamse bijdrage stadsbrug, HOV-lijn en station Stadionpark

Zienswijzen en nota van beantwoording

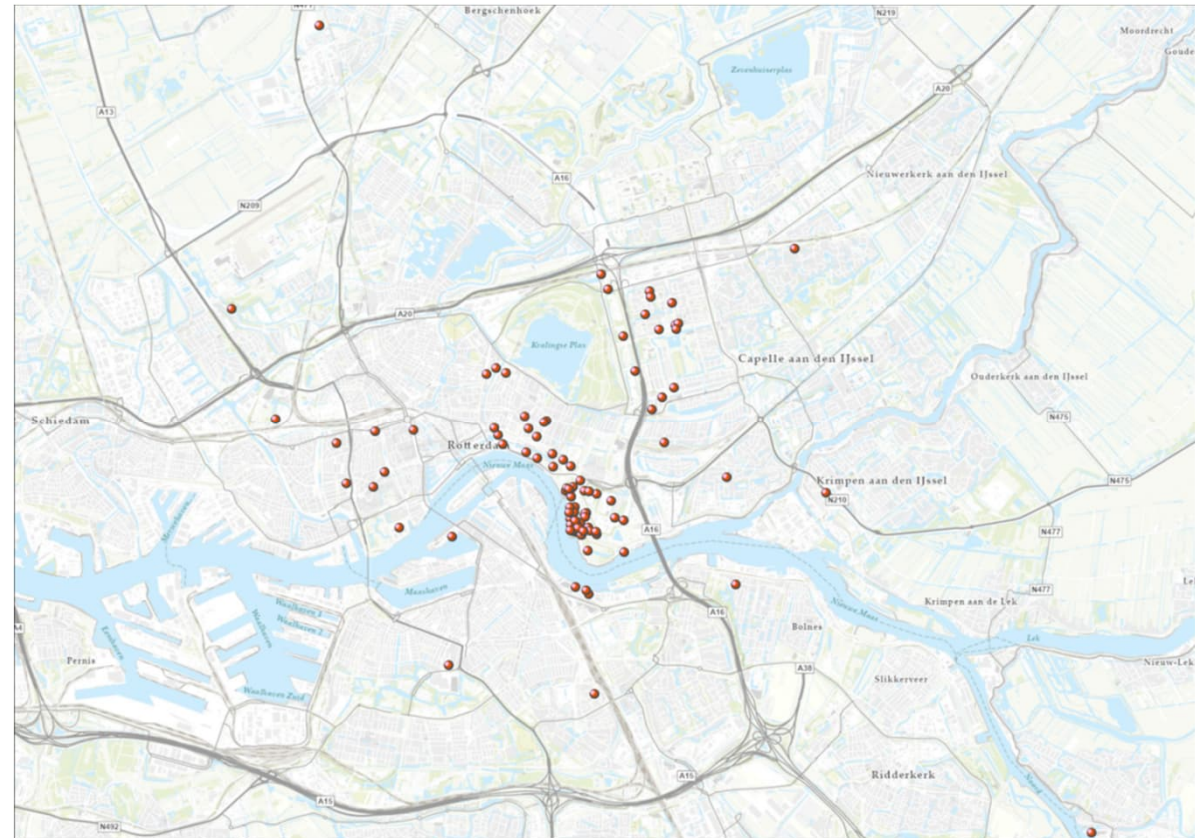
Zienswijzen

309 zienswijzen binnengekomen, waarvan:

- 58 organisaties (19 %)
- 245 particulier (80 %)
- 6 wijkraden (1 %)

Herkomst indianers (voor zover bekend):

- Grootste deel vanuit De Esch
- Kralingen en Lage Land / Prinsenland



Belangrijkste thema's zienswijzen

Zienswijzen die hebben geleid tot aanpassingen / aanvullende informatie:

- Stadsbrug – addendum
- Volkstuinen – aanpassing herziening omgevingsvisie
- HOV-lijn Kralingse Zoom – Alexander – aanpassing herziening omgevingsvisie
- Kwaliteit van leefomgeving / leefbaarheid in wijken – addendum + extra gebiedskeuze

Overige zienswijzen:

- Gevolgen voor sportverenigingen
- Omvang en locatie woningbouw
- Participatie

Thema's zienswijzen en hoofdlijn nota van beantwoording

Zienswijzen sport:

- Aantal sportverenigingen: zorgen over de impact op hun vereniging
- Capaciteit moet toenemen om groei op te vangen ipv gelijk blijven
- Afstand ten opzichte van de huidige leden neemt toe
- Zorgen over veiligheid van de routes naar het beoogde nieuwe sportcomplex aan het Koperpad

Beantwoording:

- Huidige sportcapaciteit blijft behouden in nabijheid van de woonwijken.
- Ruimte voor groei door omzetten natuurgras naar kunstgras en intensiever benutten van capaciteit
- Voor sommige leden iets verder fietsen, voor anderen juist dichterbij. Woningbouwprogramma biedt ook kansen voor nieuwe leden.
- Situatie Koperpad over 10-15 jaar niet vergelijkbaar met huidige situatie. Onderdeel van transformatie Alexanderknoop: levendig gebied met wonen, werken en voorzieningen.

Thema's zienswijzen en hoofdlijn nota van beantwoording

Zienswijzen woningbouw:

- Omvang van woningbouw: kan het minder of juist meer?
- Waarom juist hier / in de stad?
- Woningbouw in Esch (en in mindere mate Lage Land): is dat wel haalbaar? Zorgen over het behoud van het rustige en groene karakter van de wijken.
- Veel creativiteit t.a.v. alternatieve locaties en oplossingen

Beantwoording:

- Binnenstedelijk bouwen is meest duurzame keuze: maximaal benutten voorzieningen in stedelijk gebied, groen houden van het buitengebied, duurzame mobiliteit door nabijheid van werk en voorzieningen
- Goede groei betekent o.a.: verder bouwen op karakteristieken van de bestaande wijken, klimaatadaptief, met veel groen en kansen voor (nieuwe) voorzieningen.
- In bestaande wijken: zoekgebied voor verdichting, passend bij karakter van de wijk. Biedt ruimte voor precieze uitwerking in overleg met wijk

Thema's zienswijzen en hoofdlijn nota van beantwoording

Zienswijzen: participatie

- In de participatie onvoldoende geluisterd en belangen onvoldoende mee gewogen.
- Veel vraag naar meer detail, meer duidelijkheid en meer zekerheid.

Beantwoording:

- Participatie belangrijk: samen maken we de stad.
- Uitgebreid omgevingsproces doorlopen, zowel voor stadsbrug als voor verstedelijking Oostflank.
- Belangrijke input voor plannen.
- Uiteindelijke afweging is aan het bestuur.
- Omgevingsvisie is plan op hoofdlijnen, vraagt verdere uitwerking.
- In verdere uitwerking nog veel ruimte voor gesprek/participatie en/of bezwaar/beroep

Advies commissie m.e.r.

Advies MIRT-verkenning

Commissie m.e.r. vraagt aandacht voor volgende punten:

1. Wat is het effect van situatie zonder nieuw stadion Feyenoord?
2. Zijn de nautische aspecten nieuwe stadsbrug voldoende onderbouwd?
3. Welke effecten zijn te verwachten op het NatuurNetwerk Nederland (Polder de Esch) en hoe worden die gecompenseerd?

→ Addendum Stadsbrug bij MER MIRT-verkenning concludeert:

- Keuze voorkeursalternatief blijft overeind, ook zonder stadion Feyenoord
- Voldoende perspectief op ontwerp vlotte, veilige en maakbare brug in planning- en studiefase
- Oeveraanpassing bij Polder de Esch blijft nodig. Exacte omvang in de planning- en studiefase uitwerken, inclusief compensatie



Advies Aanvulling ROER Oostflank

Commissie m.e.r. vraagt aandacht voor volgende punten (aanv op advies MER MIRT):

1. De uitwerking bodem en water sturend, met name als het gaat om de lange termijneffecten.
2. Waarom geen extra alternatief onderzocht, specifiek op het gebied van leefbaarheid en gezondheid?

Reactie:

- We onderschrijven belang van bodem en water.
- Ontwikkeling van Oostflank biedt kansen om (bestaande) opgaven aan te pakken
- Komt terug op verschillende manieren:
 - 2 subvarianten onderzocht in Aanvulling ROER
 - Concrete maatregelen benoemd voor ontwikkeling deelgebieden
 - Aparte gebiedskeuze: 'bodem en water sturend'
- Verdere uitwerking samen met ministerie van Infrastructuur en Water, waterschappen en programma Rotterdams Weerwoord.
- Leefbaarheid en gezondheid:
 - Addendum Kwaliteit van Leefomgeving
 - Extra gebiedskeuze: investeren in kwaliteit leefomgeving



Wat is er gewijzigd?

Wijzigingen t.o.v. ontwerp-herziening

Gebiedskeuzes:

- Een goede groenstructuur is essentieel als basis voor de ontwikkeling van de Oostflank. We zetten de gebiedskeuzes ten aanzien van groen daarom vooraan.
- Extra gebiedskeuze Kwaliteit van Leefomgeving:
 - Gerichte aandacht voor kwaliteit van leefomgeving in uitwerking
 - Breed pakket aan maatregelen: op sommige aspecten verslechtering, andere aspecten verbetering
 - Afweging op gebiedsniveau, rekening houdend met aandachtspunten uit Aanvulling ROER
- Meervoudig ruimtegebruik expliciet in de gebiedskeuzes t.a.v. sport (gebiedskeuze 8) en sterke centra (gebiedskeuze 10)

Wijzigingen t.o.v. ontwerp-herziening

Omgevingsvisiekaart

1. Boszoom:
 - a. VTV De Venhoeve blijft gehandhaafd op de huidige locatie, maar wordt wel iets kleiner om Rugbyvereniging RSRC te kunnen inpassen aan de zuidzijde van VTV De Venhoeve;
 - b. De woonwijk op de Boszoom wordt iets kleiner, met circa 1000 – 1300 woningen. Dit is ongeveer 300 woningen minder dan in de ontwerp-herziening omgevingsvisie was opgenomen.
 - c. Voor voetbalvereniging VVOR reserveren we sportvelden in het nieuwe sportcomplex aan het Koperpad. Een nieuwe toegang tot het Koperpad aan de westzijde van het gebied zorgt ervoor dat het sportcomplex goed bereikbaar is voor leden van o.a. VVOR.
2. N.a.v. de motie Oostflank gaat fore!: langzaamverkeersverbinding over de Golfbaan Kralingen, BosAs vanaf het Schollebos in Capelle a/d IJssel via de Prinsenlaan doorloopt naar de Kralingse plas.
3. HOV-lijn van Kralingse Zoom naar Alexanderknoop: ambitie voor lange termijn, tracé indicatief
4. Zoekgebied verdichting bij Steupelstraat (o.a. scouting Kralingse Troep) en Turfweg verwijderd.
5. Verbinding over afvalwaterzuivering Rivium verwijderd.

Omgevingsvisiekaart



Herziening Omgevingsvisie Rotterdam – Oostflank + dekingsvoorstel stadsbrug, HOV en station Stadionpark

Wijzigingen t.o.v. ontwerp-herziening

Toelichting omgevingsvisie

- Ambitie voor bouw van 3000 studentenwoningen

Gebiedsuitwerking Oostflank

- Gedeeltelijke overkluizing AvR t.h.v. Burg. Oudlaan als optie voor verdere uitwerking
- Ambitie verbeteren van de entree van het Arboretum Trompenburg
- Wandelroute door/ over VTV De Venhoeve
- Aandachtspunt capaciteit afvalwaterzuivering
- Tijdsperiode en bandbreedte ontwikkeling rondom winkelcentrum Lage Land
- Dubbelgebruik Leonidas/ Schaatsbaan Rotterdam expliciet vermeld
- Alliantie Hand in Hand en opknappen Boulevard Zuid benoemd
- Principes en aandachtspunten t.a.v. lucht en geluid obv Aanvulling ROER en Addendum Kwaliteit Leefomgeving

Vragen?



Addendum Stadsbrug

Aanleiding addendum

Advies Commissie m.e.r.

- Commissie vindt dat belangrijke informatie ontbreekt. Aanvulling is nodig om belang leefomgeving volwaardig mee te kunnen wegen bij onderbouwing Voorkeursalternatief en herziening omgevingsvisie.
- Geen alternatieven die inspelen op schrappen nieuw stadion Feyenoord. Leidt schrappen stadion tot nieuwe/andere mogelijkheden oeververbinding?
- Commissie m.e.r. vindt uitvoerbaarheid en keuze VKA onvoldoende onderbouwd.
- Advies: neem deze info op in een aanvulling op het MER en neem dan een besluit over herziening omgevingsvisie

Zienswijzen:

- Vragen over haalbaarheid stadsbrug en keuze VKA

Motivering keuze VKA

Commissie m.e.r.

- Vindt argumenten voor keuze brug boven tunnel (sociale veiligheid en fietsers) niet overtuigend.
- Vraagt om nadere onderbouwing autoverkeer op de oeververbinding.
- Wijst er op dat de kosten van een tramtunnel vergelijkbaar zijn met een brug.

Het addendum Stadsbrug

- Benadrukt dat de effecten op leef- en omgevingskwaliteit niet de enige wegingsfactoren zijn. Financiële en maatschappelijke factoren speelden ook een rol in de integrale afweging.
- Legt uit dat de locatie van het VKA het meest bijdraagt aan de doelstellingen (oplossen OV-knelpunten, verstedelijking, kansen voor mensen) en beschrijft de nadelen van andere locaties.
- Legt uit dat een OV-verbinding met tramkwaliteit passend is bij deze opgave. Een metro is paar maten te groot (qua capaciteit en financieel)

Motivering keuze VKA

Het addendum Stadsbrug

- Legt uit dat gekozen is voor autoluwe wegverbinding over de brug vanwege:
 - 5% minder verkeer parallelbaan A16
 - Ruimte doelgroepenvervoer, hulpdiensten, deelmobiliteit en nieuwe (toekomstige) mobiliteitsconcepten
 - Bijdrage robuustheid van het Rotterdamse en Rijkswegennet
 - Beschikbaarheid / keuze mogelijkheid voor mensen afhankelijk van auto
- Legt uit dat er is gekozen voor een brug i.p.v. een (tram)tunnel:
 - Autoverbinding niet mogelijk bij tunnel op deze locatie
 - Brug prettiger en veiliger voor fietsers en voetgangers
 - Zichtbaarheid en iconische waarde van een brug als verbinding tussen noord en zuid
- Legt uit dat er nog een **planning- en studiefase** volgt, waarin nader onderzoek wordt gedaan naar gevolgen voor scheepvaart en natuur (polder De Esch) als gevolg van de rivierverruiming.

Alternatieven zonder nieuw Feyenoord stadion

Commissie m.e.r.

- Constateert dat in de onderzoeken voor de oeververbinding is uitgegaan van een nieuw stadion, terwijl dat plan inmiddels van de baan is.
- Constateert dat de landaanwinning en aanpassing van de vaargeul hierdoor ook niet meer per definitie nodig zijn, waardoor er meer mogelijkheden zijn voor de realisatie van de oeververbinding en de inpassing daarvan.
- Geeft aan dat het handhaven van de bestaande vaarwegbreedte kan helpen bij het oplossen van nautische knelpunten of minder noodzaak voor maatregelen aan de oevers.
- Vindt het essentieel voor de besluitvorming dat deze mogelijkheden onderzocht worden, voordat een besluit wordt genomen over de oeververbinding.

Alternatieven zonder nieuw Feyenoord stadion

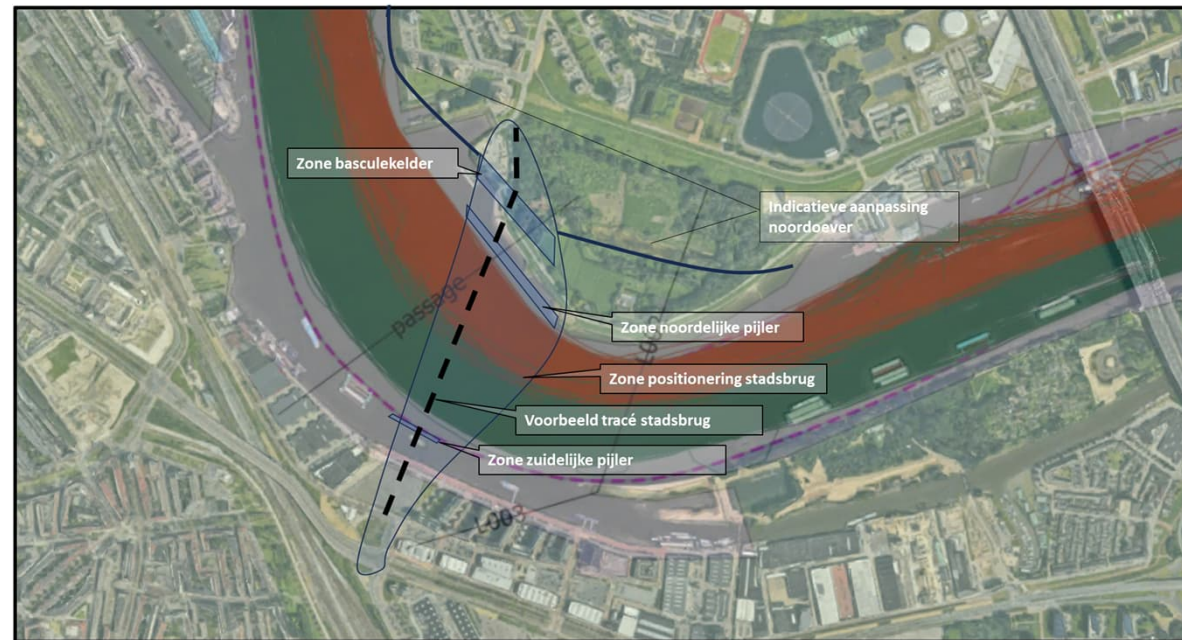
Het addendum Stadsbrug

- Zet de besluiten en gebeurtenissen rondom het nieuwe stadion (en Feyenoord City) op een rij en legt uit tot welke uitgangspunten dit heeft geleid in de MIRT-verkenning.
- Geeft aan dat de gemeente plannen bekend heeft gemaakt voor de Waterkant waar mogelijke landaanwinning onderdeel van uitmaakt.
- Legt uit dat het niet doorgaan van het stadion geen impact heeft op:
 - Nut en noodzaak van de oeververbinding
 - Locatie van de oeververbinding
 - Type oeververbinding (brug of tunnel)
 - De keuze tussen tramkwaliteit of metrokwaliteit voor de HOV-lijn Kralingse Zoom – Zuidplein
 - De tracékeuze van de HOV-lijn
 - Nut en noodzaak van treinstation Stadionpark
- Legt uit dat er mogelijk meer ruimte en flexibiliteit ontstaat bij verdere uitwerking van de aanlanding op de zuidoever. Dit vraagt nauwe samenwerking met andere plannen.
- Concludeert dat het beperkte effect van de vernietiging van het bestemmingsplan Feyenoord City niet tot een andere afweging heeft geleid voor het voorkeursalternatief.

Alternatieven zonder nieuw Feyenoord stadion

Het addendum Stadsbrug

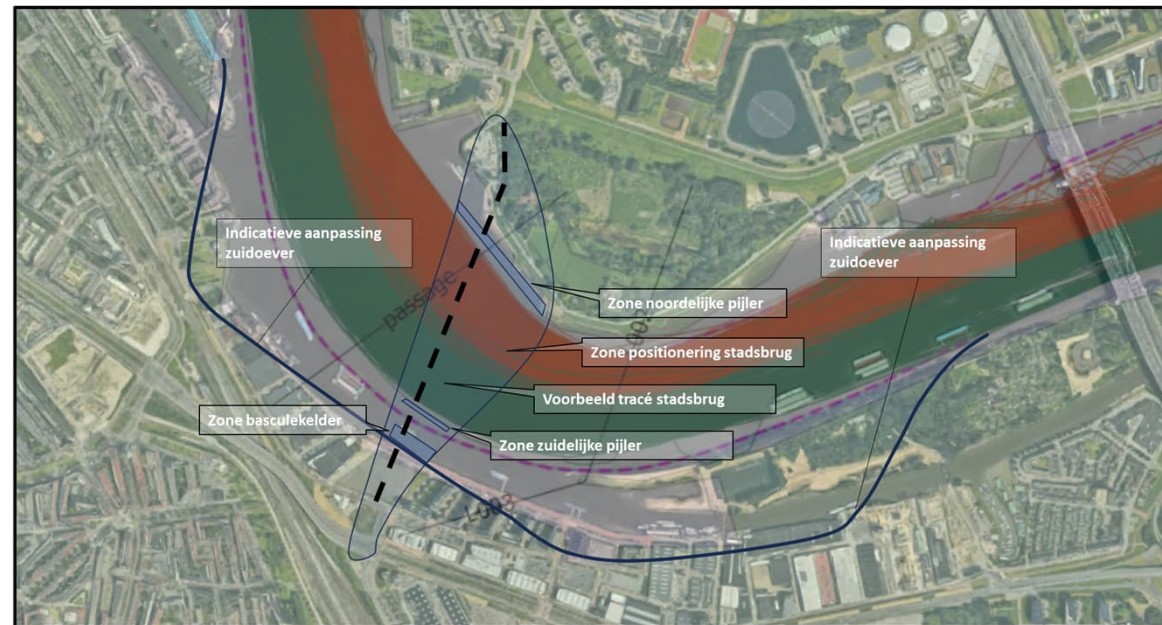
- Legt uit dat grotere vaarwegbreedte (zonder landaanwinning zuidzijde) niet leidt tot minder aanpassing aan de oever noordzijde
- Dit komt door huidige gebruik vaarweg: schepen varen dicht langs oever noordzijde (rode zone)
- Oplossing: creëren van voldoende ruimte aan de noordzijde, door de pijler tussen het vaste en het beweegbare deel van de brug buiten het huidige vaarwater te zetten.



Alternatieven zonder nieuw Feyenoord stadion

Het addendum Stadsbrug

- Legt uit dat ook het verplaatsen van het beweegbare deel (de 'klep') naar de zuidzijde geen soelaas biedt, omdat
 - Het tegenstrijdig is met de Richtlijn Vaarwegen,
 - Het leidt tot gevaarlijke situaties met schepen die de rivier moeten 'oversteken'
 - De impact op de zuidoever heel erg groot:
 - Groot gedeelte van het Eiland van Brienenoord (NNN-gebied)
 - Een groot gedeelte van de bestaande bebouwing aan de Piet Smitskade (Veranda)
 - Toekomstige bebouwing Waterkantplot
 - Groot gedeelte van het Mallegatpark (inclusief de monumentale gaskoepels)
 - Bebouwing bij de Steenplaat en Piekstraat e.o.



Onderbouwing uitvoerbaarheid brug en keuze VKA

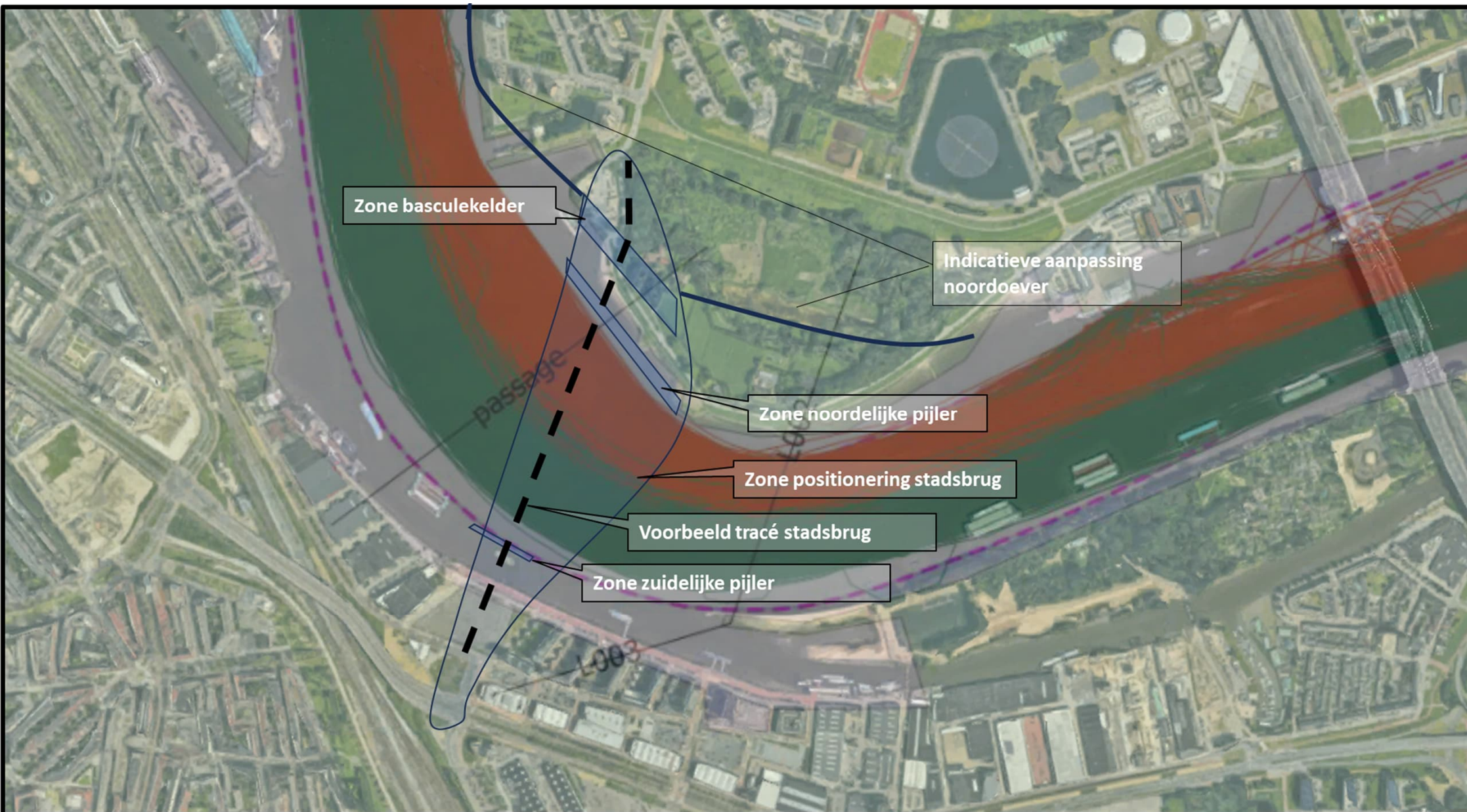
Commissie m.e.r.

- Is van mening dat de uitvoerbaarheid van een brugverbinding nog onvoldoende is aangetoond. Het doorschuiven van de onderbouwing naar nader onderzoek in de planuitwerkingsfase - zoals in het MER is aangegeven - is volgens de Commissie risicovol, mede gezien het nautisch belang van de Nieuwe Maas, de samenhang met de ontwikkeling van de Oostflank en de effecten op het Natuurnetwerk Nederland.
- Adviseert om in een aanvulling op het MER, voordat een besluit wordt genomen over de herziening van de omgevingsvisie:
 - Het nautische onderzoek te actualiseren op basis van het vervallen van een nieuw stadion en hierbij mogelijke aanpassingen aan de alternatieven te betrekken.
 - Een nadere onderbouwing te geven van de haalbaarheid van de alternatieven en de randvoorwaarden die daaraan verbonden zijn.

Onderbouwing uitvoerbaarheid brug en keuze VKA

Het addendum Stadsbrug

- Legt uit dat o.b.v. nautisch onderzoek is gebleken dat een **oeveraanpassing** een effectieve maatregel is om te zorgen voor een vlot & veilig te passeren brug met volgende uitgangspunten:
 - Vaste brugdeel is bepalend, omdat hier het merendeel van de schepen onderdoor vaart.
 - Voor de benodigde breedte van het vaste deel moet worden aangesloten bij het feitelijk gebruik van de vaarweg
 - Overspanning van het vaste brugdeel zo breed dat de breedte van de huidige vaargeul niet wordt beperkt
 - Middenpijler (tussen het vaste en beweegbare deel) buiten het huidige vaarwater geplaatst.
- In de planning- en studiefase nader onderzoek wordt gedaan naar **maatregelen op de vaarweg** zoals oploopverbod, tijbepierking, omvaren en sleepboothulp en de effecten daarvan, zodat er een afweging kan worden gemaakt of en welke van deze maatregelen uitvoerbaar en wenselijk zijn.
- Legt uit dat het **beweegbare brugdeel** in de planning- en studiefase verder wordt uitgewerkt en onderzocht, dat hierbij rekening wordt gehouden met voldoende wachtplaats, onderzoek wordt gedaan naar maatregelen op de vaarweg en voor de brug als geheel wordt getoetst of deze voldoende vlot en veilig te passeren is.



Conclusie addendum stadsbrug

- Keuze voorkeursalternatief blijft overeind, ook zonder stadion Feyenoord
- Voldoende perspectief op ontwerp vlotte, veilige en maakbare brug in planning- en studiefase
- Oeveraanpassing bij Polder de Esch blijft nodig. Exacte omvang in de planning- en studiefase uitwerken, inclusief compensatie
- Oplossing voor vaste brugdeel doet recht aan het belang van deze vaarwegverbinding als hoofdtransportas en cruciale schakel voor het goederenvervoer vanuit het havengebied naar Duitsland en verder.

Vragen?



Addendum Kwaliteit Leefomgeving

Waarom een addendum kwaliteit leefomgeving?

- Vragen van DCMR, Commissie m.e.r. en zienswijzen om aanvullende informatie op het gebied van lucht en geluid
- Stil staan bij mogelijke nieuwe strengere normen voor luchtkwaliteit

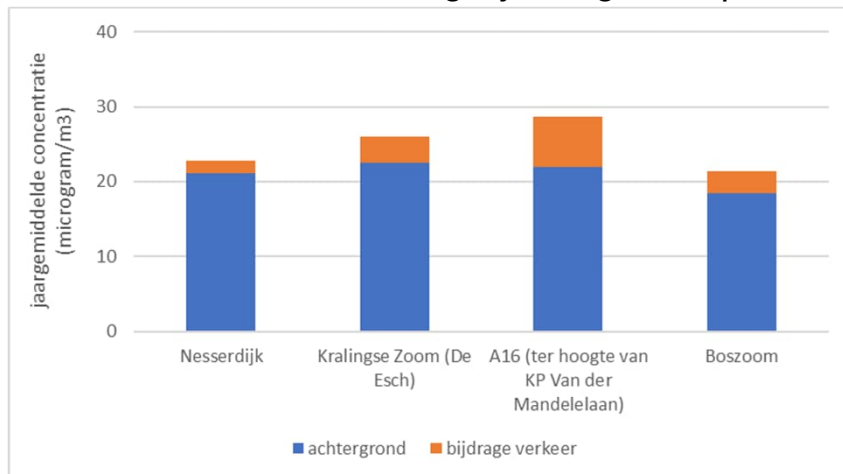


Inhoud van het addendum

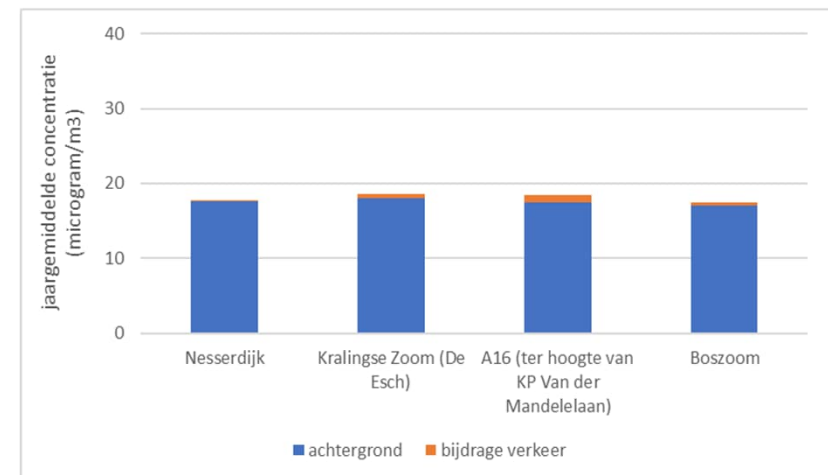
- Nadere beschouwing effecten luchtkwaliteit en geluidhinder
- Kwalitatieve analyse
- Kwantitatief (berekeningen) zijn in deze fase van planvorming nog niet mogelijk
- Toevoegen van stadsbrug met HOV-lijn en programma (wonen werken en voorzieningen) leidt tot:
 - Effecten op bestaande woningen (a.g.v. veranderingen in verkeerssysteem)
 - Effecten op nieuw te realiseren woningen (afhankelijk van locatie woningen)

Luchtkwaliteit

- Fijnstof en NO₂ (stikstofdioxide) bepalende stoffen
- Achtergrondconcentratie is sterk bepalend, beperkte bijdrage lokaal verkeer
- Reeds ingezette ontwikkelingen (bv. zero-emissie-zone stadslogistiek, walstroom zeescheepvaart) leiden tot verbetering in stad
- Effect voor grootste deel bestaande woningen is 'verwaarloosbaar', klein effect voor NO₂ bij opritten brug
- Effect voor nieuwe woningen afhankelijk van locatie; snelweg belangrijkste bron, concentratie neemt snel af met grotere afstand
- Voor zowel NO₂ als fijnstof wordt voldaan aan de huidig geldende norm
- Norm wordt vanuit EU mogelijk aangescherpt voor 2030, dan n.t.b.



Jaargemiddelde concentraties NO₂ (2022)



Jaargemiddelde concentraties fijnstof (2022)

Sporten langs snelweg

Overwegingen bij keuze sportlocaties:

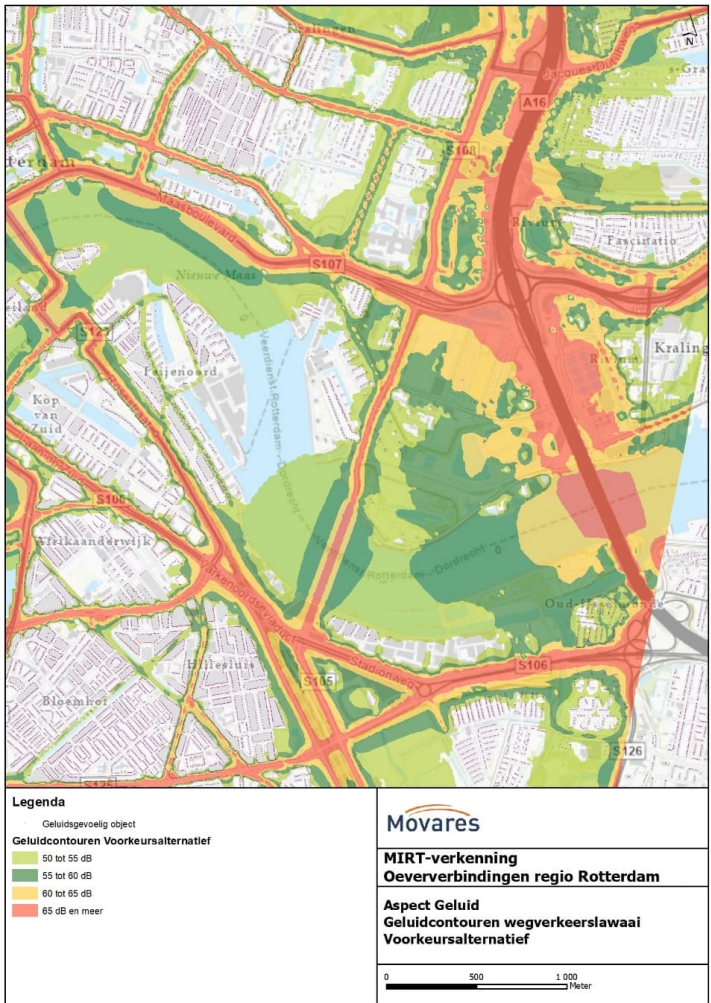
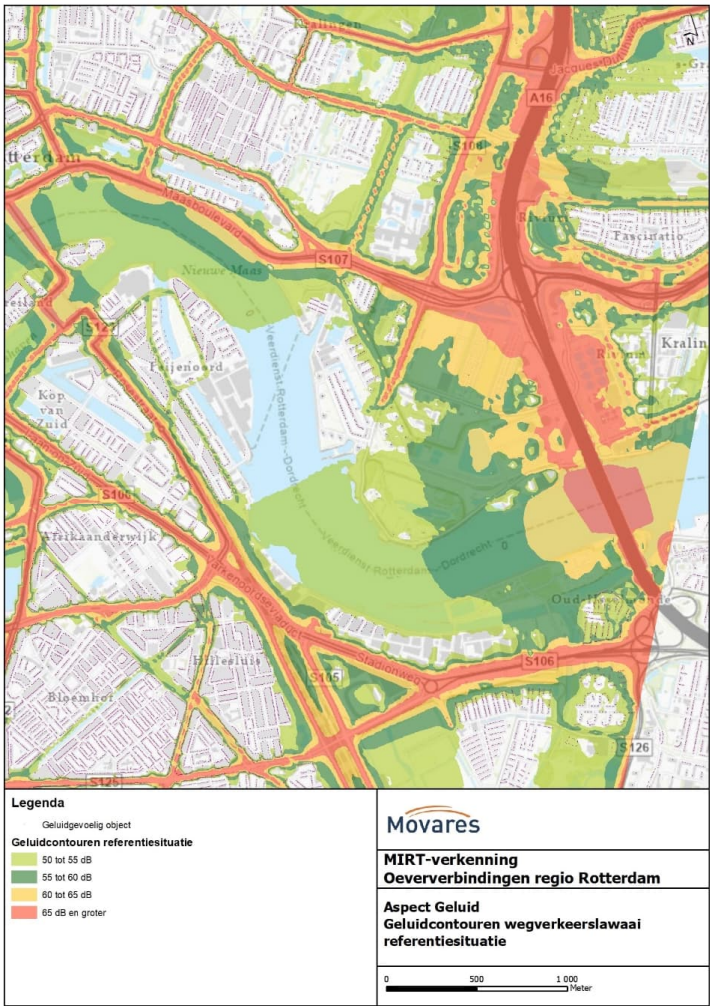
- GGD adviseert om bij sporten zoveel mogelijk afstand te houden van drukke wegen en snelwegen
- Geen formele afstandsnormen
- Bij sporten is er sprake van kort verblijf
- Sportlocaties binnen Oostflank liggen dichtbij de woonwijken: makkelijk te bereiken met de fiets
- Situatie nieuw sportcomplex Koperpad wijkt niet significant af van huidige situatie (Boszoom)
 - NO2 huidige situatie iets gunstiger
 - Fijnstof geen verschillen
- Maatregelen om nader te onderzoeken:
 - Bomen als bufferzone
 - Locatie verenigingsgebouwen
 - Onderzoeken geluidsscherm als bijdrage aan luchtkwaliteit

Geluid: effect op bestaande woningen

Effecten op bestaande woningen:

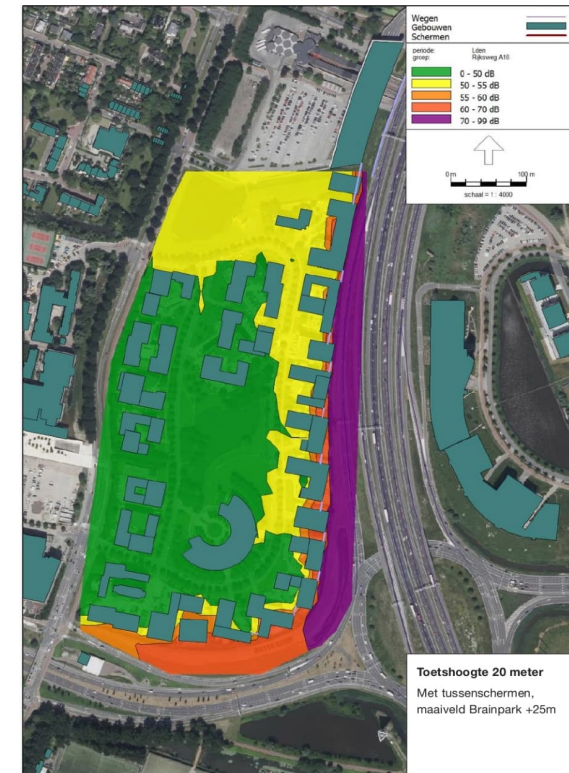
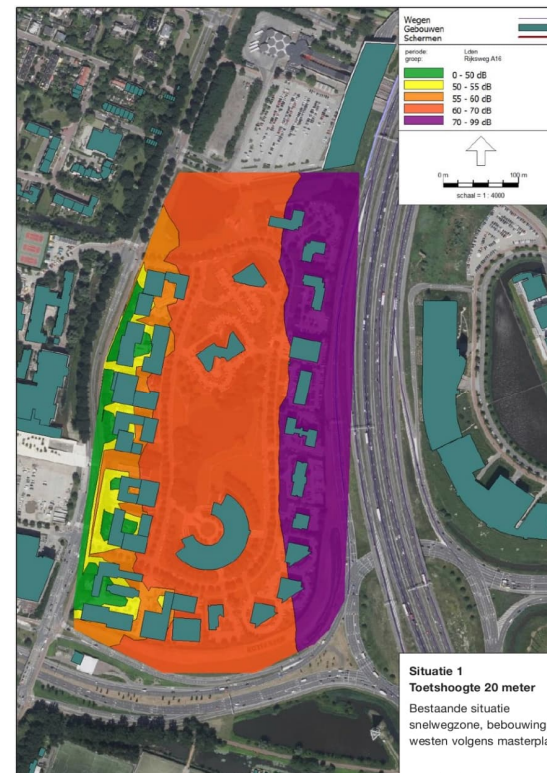
- Meer woningen, stadsbrug en HOV-lijn leiden tot veranderingen in de verkeersintensiteiten op bestaande wegen;
- Effecten voorgenomen ontwikkeling op intensiteiten bestaande wegen relatief klein t.o.v. referentiesituatie
- Toename geluid in directe omgeving brug en de aansluitende infrastructuur met wegverkeer en tram
- Nieuwe woningen en afschermende maatregelen positief effect op bestaande situatie.

Geluidscontouren: met en zonder stadsbrug en HOV-lijn



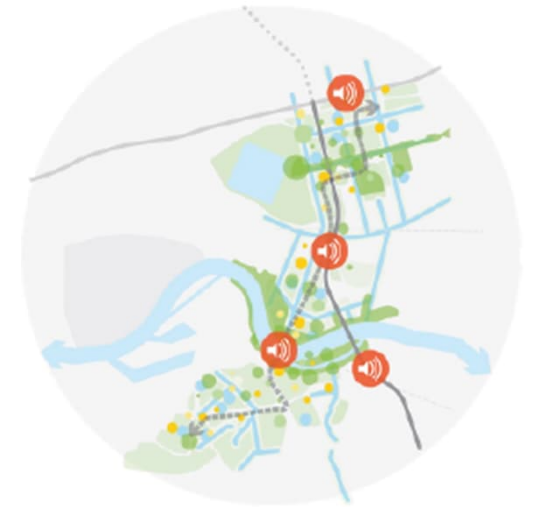
Geluid: effecten nieuwe woningen

- Geluidssituatie sterk afhankelijk van (bron)maatregelen, locatie en opzet
- Langs snelweg / spoorlijn zijn geluidafschermende maatregelen nodig
- Voorbeelden Brainpark I en Schiedam Schieveste: met maatregelen substantiële geluidsreductie mogelijk



Gebiedskeuze kwaliteit leefomgeving

- Addendum kwaliteit leefomgeving rechtvaardigt extra gebiedskeuze
- Investeren in kwaliteit van de leefomgeving:
 - Gerichte aandacht voor kwaliteit van leefomgeving in uitwerking
 - Breed pakket aan maatregelen: op sommige aspecten verslechtering, andere aspecten verbetering
 - Afweging op gebiedsniveau, rekening houdend met aandachtspunten uit Aanvulling ROER



Vragen?



Dekkingsvoorstel

Financiële afspraken (inclusief btw)

BO MIRT d.d. 10 november 2022 (prijspeil 1 januari 2022)

- Stadsbrug en HOV-verbinding metrostations Zuidplein en Kralingse Zoom: € 1.288 mln
- Omvorming station Stadionpark: € 172 mln
- ✓Totaal: € 1.460 mln
- ✓Rotterdamse bijdrage: € 453 mln

BO Leefomgeving d.d. juni 2023 (prijspeil 1 juli 2022)

- Verbreding traverse over spoor bij station Stadionpark (Hillesluis-IJsselmonde): € 25 mln
- Rotterdamse bijdrage: € 12,5 mln

Onderdeel Scope	Totale kosten	Rijk	PZH	MRDH	Rdam	Totale dekking
Stadsbrug en HOV	1.288	634	10	238	406	1.288
Station Stadionpark	197	125	-	-	47	172
		12,5	-	-	12,5	25
Totaal	1.485	771,5	10	238	465,5	1.485



Financiële consequenties

bedragen x 1 mln euro	prijspeil 1 jan 2022 incl. btw		prijspeil einde werk excl. btw
<i>investeringsom:</i>			
HOV-verbinding tussen metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein, inclusief nieuwe stadsbrug	1.288,0		1.377
Station Stadionpark	197,0		211
Totaal	1.485,0		1.588
<i>Bijdrage Rijk:</i>			
HOV-verbinding tussen metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein, inclusief nieuwe stadsbrug	634,0		
Station Stadionpark	137,5		
Totaal	771,5	52,0%	
<i>Bijdrage MRDH:</i>			
HOV-verbinding tussen metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein, inclusief nieuwe stadsbrug	238,0		
Station Stadionpark			
Totaal	238,0	16,0%	
<i>Bijdrage Provincie Zuid-Holland:</i>			
HOV-verbinding tussen metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein, inclusief nieuwe stadsbrug	10,0		
Station Stadionpark	0,0		
Totaal	10,0	0,7%	
<i>Bijdrage Rotterdam:</i>			
HOV-verbinding tussen metrostations Kralingse Zoom en Zuidplein, inclusief nieuwe stadsbrug	406,0		434
Station Stadionpark	59,5		64
Totaal	465,5	31,3%	498



Van prijspeil 1 januari 2022 inclusief btw, naar prijspeil einde werk exclusief btw

totale investeringssom (x € 1 mln) (prijspeil 1 januari 2022, incl. BTW)	jaar	inflatie (o.b.v. iboi)		uitgaventempo	kostenopslag i.v.m. inflatie	totale investeringssom (x € 1 mln) (prijspeil einde werk, incl. BTW)	BTW 20%*	totale investeringssom (x € 1 mln) (prijspeil einde werk, excl. BTW)
		per jaar	cumulatief					
1485	2022	6,3%	6,3%	2,1%	2,3%	1.519	253	1.266
	2023	4,1%	10,7%	2,1%	2,4%	1.520	253	1.267
	2024	3,1%	14,1%	2,1%	2,4%	1.521	254	1.268
	2025	1,9%	16,3%	2,1%	2,5%	1.522	254	1.268
	2026	1,9%	18,5%	2,1%	2,5%	1.523	254	1.269
	2027	1,9%	20,7%	2,1%	2,6%	1.523	254	1.270
	2028	1,9%	23,0%	2,1%	2,6%	1.524	254	1.270
	2029	2,0%	25,5%	17%	21,3%	1.802	300	1.501
	2030	2,0%	28,0%	17%	21,8%	1.808	301	1.507
	2031	2,0%	30,5%	17%	22,2%	1.815	302	1.512
	2032	2,0%	33,1%	17%	22,6%	1.821	304	1.518
	2033	2,0%	35,8%	17%	23,1%	1.828	305	1.523
				100,0%				
				<i>totale inflatie</i>	28,3%	1.906	318	1.588
* Omdat over sommige activiteiten geen of 9% BTW zal worden geheven, is het gemiddelde BTW% geschat op 20%								



Dekkingsvoorstel

<i>Dekkingsvoorstel bijdrage Rotterdam (bedragen x 1 mln euro):</i>			
- reeds gedekt bij Coalitieakkoord 2018-2022			161
- reeds gedekt bij Voorjaarsnota 2017 i.h.k.v. Mobiliteitsprogramma Feyenoord City t.b.v. verbreding traverse station Stadionpark			9
- aanwending reguliere investeringsruimte 2023-2025			150
- aanwending verkoopopbrengst Eneco			178
Totaal			498
<i>Specificatie aanwending verkoopopbrengst Eneco:</i>			
- restant vorige bestuursperiode			65
- inzet huidige bestuursperiode			56
- inzet eerstvolgende bestuursperiode			56
Totaal			178



Kaders voor aanwending verkoopopbrengst Eneco

Adviescommissie oordeelt dat aan de kaders wordt voldaan:

- De investering leidt tot bezit.
- Financiële bijdragen van andere partijen $\geq 50\%$ (68,7%).
- De verkoopopbrengst wordt in stand gehouden door tijdelijke inzet van $2/3^e$ deel van de extra ozb-inkomsten, die voortvloeien uit de woningbouw die met deze investering mogelijk wordt gemaakt.



Grove prognose van tempo waarin bijdrage uit de verkoopopbrengst Eneco revolveert

Prognose van bouwtempo en tempo waarin de financiële bijdrage uit de verkoopopbrengst Eneco revolveert											
Uitgangspunten:						Bron:					
gemiddelde OZB-aanslag 2023:						€ 277					
gemiddelde jaarlijkse stijging OZB-aanslag (index = cpi):						zie kolom B					
aantal te bouwen woningen t/m 2030:						16.286					
totaal aantal te bouwen woningen:						30.000					
gemiddelde duur bouwperiode:						1 jaar					
deel OZB-inkomsten dat reeds een andere bestemming heeft:						33,33%					
						Beleidsnota Investerings Rotterdam					

Toegevoegd aan de algemene middelen
Toegevoegd aan de algemene middelen
Toegevoegd aan de algemene middelen



Vragen?

