Hieronder de beantwoording van technische vragen over het raadsvoorstel Flexwoningen Ridderspoortje van GB'90.

1. Welke (planologische) procedure wordt gevolgd en hebben omwonenden en raad nog kansen om formeel bezwaar te maken tegen de realisatie?
   Voor de 6 nieuwe woningen wordt ingeschat dat een procedure vanuit de Crisis- en Herstelwet het meest kansrijk is. De ontwikkeling wordt dan aangemeld als experiment-project bij het Rijk. Na deze aanwijzing kan het college met de reguliere (korte) procedure een tijdelijke omgevingsvergunning voor 15 jaar verlenen. Hiervoor is ook nodig dat de raad een besluit moet nemen, waarin wordt besloten dat een verklaring van geen bedenkingen voor flexwoningen niet nodig is.

   Een andere mogelijkheid is voor de zes nieuwe woningen van het bestemmingsplan af te wijken (buitenplanse afwijking) op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo , of het bestemmingsplan te herzien. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure. Hier hoort ook een besluit van de raad bij over een verklaring van geen bedenkingen.

   Omwonenden en andere belanghebben hebben tijdens de ruimtelijke procedure de normale bezwaar- en beroepsmogelijkheden.

2. Blend BV geeft aan dat niet wordt voldaan aan het Didam-arrest. Hoe kan dit worden weerlegd of, als dit niet kan, welke actie moet dan worden ondernomen om aan het Didam-arrest te voldoen?
   Het college is van mening dat de status van Welbions als enige toegelaten instelling (woningbouwcorporatie) in Borne en de Prestatieafspraken 2022-2023 die er met Welbions zijn, onder andere over flexwoningen en over de huisvesting van statushouders, voldoende aanleiding zijn om nu Welbions direct te vragen deze ontwikkeling ter hand te nemen. Hiermee zijn we als gemeente ook consequent naar Welbions. Er is jurisprudentie waarin wordt gesteld dat de aanwijzing van en woningcorporatie toetsbaar en redelijk is, aangezien de gemeente ook afspraken maakt met de woningcorporatie over de realisatie van sociale woningbouw.
   Het kan zijn dat deze argumentatie geen standhoudt bij een kort geding. De gemeente moet dan bekijken op welke manier zij deze ontwikkeling dan toch kan (laten) realiseren.

3. Op welke termijn zijn de flexwoningen naar verwachting gereed (gebouwd) en hoeveel vertraging kunnen bezwaarprocedures van bijvoorbeeld omwonenden en Blend BV opleveren?
   Welbions en de gemeente houden op dit moment het laatste kwartaal van 2023 aan als oplevermoment voor de woningen, zowel voor de verbouw van het Ridderspoortje als voor de nieuwe flexwoningen.

   De procedure bij de rechtbank kan normaliter ongeveer een jaar of iets langer dan een jaar duren. Partijen in het geschil kunnen tegen de uitspraak in hoger beroep gaan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS), wat wederom tot een jaar kan duren. Het komt er op neer dat het ruim twee jaar kan duren voordat er een finaal oordeel is geweest en de vergunning onherroepelijk is.
   Wanneer de Crisis- en herstelwet van toepassing is kan deze periode korter zijn omdat dan een speciale regeling voor versnelde behandeling van de procedure van toepassing is.

4. Hoe wordt gehandeld als het project ‘t Wooldrik onverhoopt niet doorgaat en er op de huidige locatie van de Jan Ligthart een nieuwe school komt? De flexwoningen staan dan in de weg, aangezien de school logischerwijs groter wordt.
   Dit is een scenario waar nog geen plannen voor zijn. Indien de grond beschikbaar is gesteld voor een langere periode kan er, binnen die periode, geen andere ontwikkeling plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,