



2025-066

Contactpersoon Renske Rooijen

Telefoon 14 030

E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Gemeenteraad Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 12 maart 2025

Uw kenmerk

Kenmerk

Zaaknummer

Berichtnummer

Onderwerp Opstarten procedure
projectomgevingsver
gunning
Utrechtsestraatweg
20 A t/m F

Geachte leden van de raad,

Er is een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het realiseren van negen woningen op een voormalig bedrijventerrein aan de Utrechtsestraatweg 20 A t/m F te Nieuwegein. De negen woningen bestaan uit een zestal twee-onder-een kap woningen en 3 vrijstaande woningen.

Op 3 december 2019 heeft het college positief gereageerd op het principebesluit voor de realisatie van deze woningen. De initiatiefnemer heeft na het principebesluit het ontwerp aangepast. In het ontwerp zijn de 9 woningen nu zo gesitueerd dat de woningen minder inbreuk doen op de privacy van de naastgelegen huizen. Dit plan heeft de initiatiefnemer door middel van tafelgesprekken en een informatieavond aan de omwonenden kenbaar gemaakt. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook gesprekken gehad met omwonenden om te zoeken naar op maat oplossingen voor problemen die de omwonenden verwachten.

In juni 2024 hebben een tweetal omwonenden hun ongenoegen over het project duidelijk gemaakt door middel van een inspraakreactie. Samen met de initiatiefnemer hebben wij met hen gezeten en de punten besproken. Voor eind augustus 2024 zou de initiatiefnemer komen met een voorstel hoe hij punten als bijvoorbeeld een erfafscheiding aan gaat pakken. De omwonenden zijn niet akkoord gegaan met het eerste voorstel. Eind februari/begin maart 2025 gaat de initiatiefnemer wederom een voorstel voorleggen in een laatste poging om ook met deze bewoners er uit te komen.

Op 4 maart 2025 hebben wij er mee ingestemd om de procedure voor de projectomgevingsvergunning te starten voor dit plan. Hiertoe zal het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd, zodat een ieder in de gelegenheid wordt gesteld zienswijzen in te dienen.

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp Opstarten procedure
projectomgevingsvergunning
Utrechtsestraatweg 20 A t/m F

Na afloop van de ter inzage termijn zullen wij een definitief besluit nemen op de ingediende aanvraag en eventuele ingebrachte zienswijzen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Ellie Liebrechts
secretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Bijlagen

Kopie aan