



Fractie in de gemeenteraad van Emmen

Motie

Plaats : Emmen
Datum : 30 mei 2013
Onderwerp : Bestemmingsplan buitengebied

Motie verworpen.
Vóór: 8 (WE/SP/DOP)
Tegen: 27 (overige)
30/5

De raad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op 30 mei 2013;

Constaterende dat:

- In 2004 het bestemmingsplan 'Thermen & Beautycentrum Anholts' is vastgesteld en binnen het bestemmingsplan de mogelijkheid is geboden tot twee bedrijfswoningen en in 2012 de tweede bedrijfswoning gereed is gekomen;
- De tweede bedrijfswoning los is gesitueerd van het saunabedrijf en de bedrijfsomstandigheden zijn gewijzigd waardoor de noodzaak tot een tweede bedrijfswoning is verdwenen;
- Nieuwe landelijke wetgeving van toepassing is omtrent de zogeheten plattelandswoning, die echter alleen van toepassing is voor agrarische bedrijven;

Overwegende dat:

- Veranderde bedrijfsomstandigheden en de ruimtelijke inpasbaarheid de mogelijkheid biedt tot het ontvlechten van de woning van het bedrijf;
- Wetgeving aangaande plattelandswoning alleen van toepassing is voor agrarische bedrijfswoningen in het buitengebied en deze ontwikkeling niet van toepassing is op het betreffende bedrijf, maar in de geest van deze wetgeving wel ruimer kan worden gekeken naar vergelijkbare situaties voor wat andersoortige bedrijven in het buitengebied;

Verzoekt het college:

- De mogelijkheden voor bestemming "burgerwoning" voor de tweede bedrijfswoning op aanvraag welwillend in overweging te nemen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening,

Wakker Emmen

R. van der Weide

