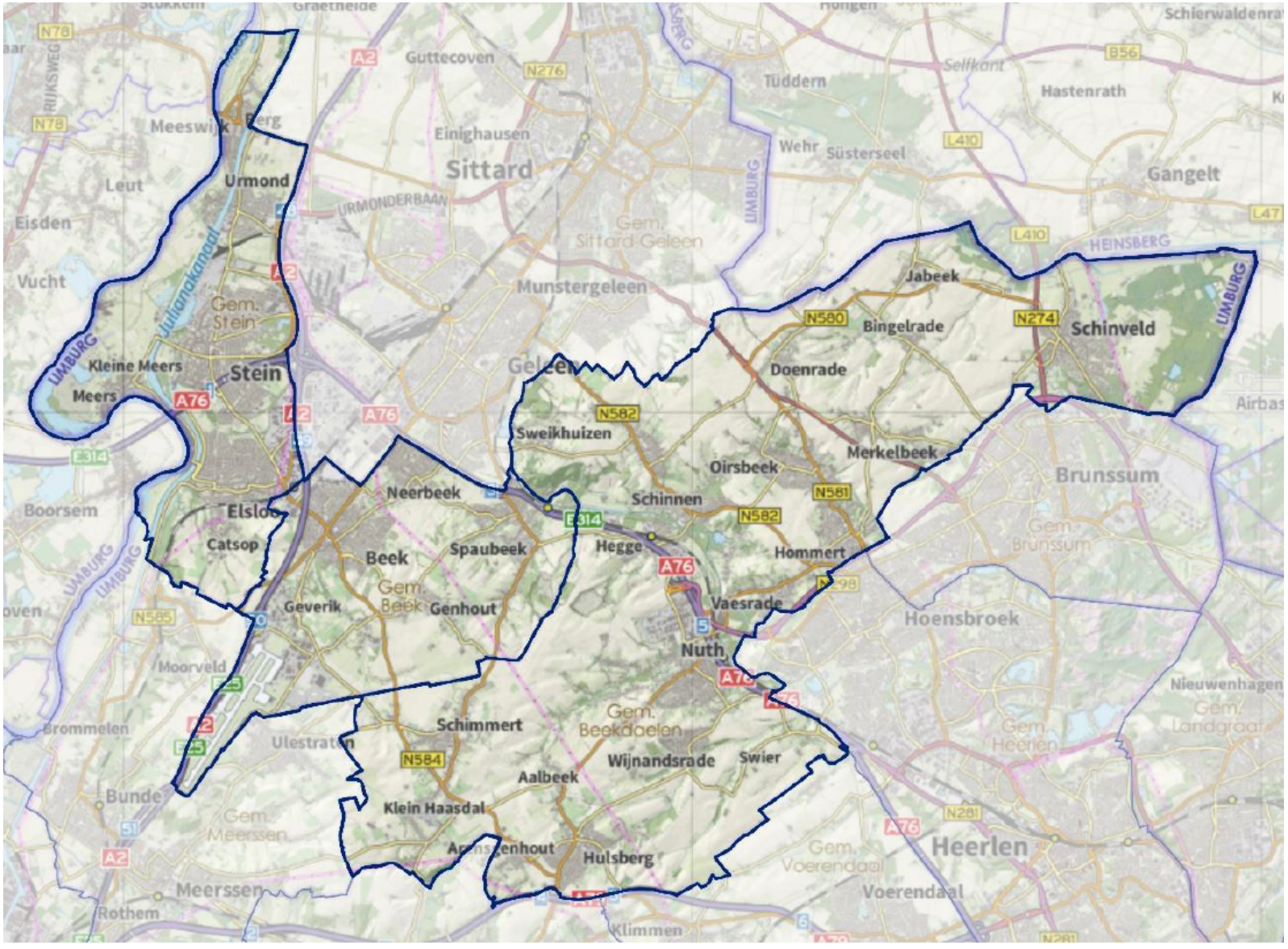
Presentatie BKK / NBB

Beek Beekdaelen Stein

RUD ZuidLimburg

BKK—NBB—FK—BKK-PFAS



Wat geldt waar?

BKK (Bodemkwaliteitskaart)	Nuth
NBB (Nota bodembeheer)	±Beekdaelen
FK (Functiekaart)	Beekdaelen
BKK-PFAS (Bodemkwaliteitskaart PolyFluorAlkylStoffen)	Beekdaelen

RUD ZuidLimburg

Onderwerpen.

- Hoe komt de Bodemkwaliteitskaart (BKK) tot stand?
- Eerder vastgestelde BKK/NBB 2006.
- Vastgestelde BKK PFAS.
  - Wat zijn ZZS (Zeer zorgwekkende stoffen)?
- Vaststellingsprocedure overige standaard stoffen.
  - Eerst door B&W.
  - Voorgelegd aan commissie.
  - Vaststelling door de Raad.
  - Mandaat B&W
- Wat zijn de voordelen van een BKK?
- Hoe werkt de BKK in de praktijk?

RUD ZuidLimburg



Hoe komt de BKK tot stand?

- Inventariseren gebruik van de bodem in het verleden.
  - Vaststellen van gebieden met hetzelfde gebruik in het verleden.
  - Deze deelgebieden zullen gemiddeld dezelfde bodemkwaliteit hebben.
- De resultaten van de bodemonderzoeken van ieder deelgebied, die in het BIS = Bodeminformatiesysteem zijn vastgelegd, worden in tabellen verwerkt.
  - Als de deelgebieden goed zijn samengesteld komt er een gemiddelde kwaliteit uit per deelgebied.
  - Dit is de statistische bodemkwaliteit van dit gebied.

RUD ZuidLimburg

Eerder vastgestelde BKK/NBB 2006

- Eerder is een BKK/NBB vastgesteld voor Beek/Nuth/Stein.
- Wat zijn de voordelen van een gezamenlijke BKK/NBB?
  - De kosten voor het opstellen zijn aanzienlijk lager.
  - Door elkaars grondgebied te accepteren zijn er meer afzetmogelijkheden voor grond.
  - Er is sprake van gelijke aanpak bij de aangrenzende gemeenten.

RUD ZuidLimburg

Wat is er veranderd?

Beleidsonderwerp	Voortzetting beleid	Aanpassing beleid	Nieuw beleid
Het uitbreiden van het gemeentelijke bodembeheergebied tot de gemeentelijke grondgebieden van de gemeenten Beek, Beekdaelen en Stein (zie § 2.4).	✓		
Het vaststellen van strengere eisen bij het toepassen van grond op onverharde kinderspeelplaatsen en moes-/volkstuin(complex)en (zie § 2.5.2).			✓
Het verruimen van de regels voor het toepassen van grond uit en op aangewezen onverharde (spoor)wegbermen met de bodemfunctie 'Industrie' (zie § 2.5.3).	✓		
Het vaststellen van (strengere) eisen bij het toepassen van grond met bijmenging van bodemvreemd materiaal, waaronder hout, steenachtig materiaal en plastic (zie § 2.6).		✓	

RUD ZuidLimburg

Vastgestelde BKK PFAS.

- Wat is PFAS en waarom apart vastgesteld?
  - PFAS is een van de ZZS (zeer zorgwekkende stoffen)
  - Onderzoek gaf aan dat ze bijna overal voor komen.
  - Ze zijn persistent, schadelijk, mobiel en bio-accumulerend.
  - Mogelijke bedreiging voor het drinkwater.
- Onderzoek provincie breed geïnitieerd door provincie.
- Voor de gehele gemeente Beekdaelen.

RUD ZuidLimburg

Wat zijn ZeerZorgwekkendeStoffen?

- Gaat om stoffen die gevaarlijk zijn voor mens en milieu.
- Zijn er duizenden. (kankerverwekkend, onvruchtbaarheid, accumulatie in de voedselketen e.d.)
- Stoffen zijn schadelijk als je ermee in contact kunt komen.
- Industrie is vindingrijk PFOS vervangen door Capstone. Chemisch ook een PFAS verbinding maar niet verboden.

- Hoe werkt dit met de komst van de Omgevingswet?

RUD ZuidLimburg

Vaststellingprocedure.

- Concepten worden geaccordeerd door B&W en vervolgens 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd.
- Iedereen heeft zienswijzen kunnen inbrengen.
- Wordt besproken in de commissie met nadere toelcihting.
- Voorgelegd aan de Raad ter accordering.

- In de Nota bodembeheer is geregeld dat de bestuurlijke vaststelling van de aangepaste BKK gedelegeerd wordt aan het college. Voor de uitbreiding met Schinnen en Onderbanken.

RUD ZuidLimburg

Wat zijn de voordelen van een BKK?

- Hiermee kan met minder onderzoek grond verplaatst worden van de ene naar de andere locatie.
- Voorbeeld:
  - Er worden tijdelijke woningen gebouwd op 2 locaties.
    - Er wordt een historisch onderzoek uitgevoerd.
    - Daarmee wordt aangetoond dat de locatie voldoet aan de BKK.
    - Dan kan zonder verder onderzoek een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden verleend.
- Kleine graafwerkzaamheden zoals huisaansluitingen en planten van bomen e.d. kan zonder aanvullend onderzoek.

RUD ZuidLimburg

Verplaatsen en toepassen van grond.

- Grond die vrijkomt kan binnen het beheergebied van de BKK worden toegepast mits:
  - De grond dezelfde kwaliteit heeft of een betere kwaliteit dan de ontvangende bodem.
  - De grond voldoet aan de functie zoals vastgelegd in de functiekaart.

RUD ZuidLimburg

Tabel 3.2 BKK

	Ontgravingslocatie								
	Bovengrond	B1. Stein – Meers en Maasband	B2. Nuth/Stein – Oude bebouwing	B3. Beek/Nuth/Stein – Bedrijfsterreinen/industrie	B4. Beek/Nuth/Stein – Overig bebouwde gebieden	B5. Beek/Nuth/Stein – Buitengebied	**Ondergrond**	O1. Beek/Nuth/Stein – Ondergrond	Uitgesloten gebied
	Verwachte ontgravings-kwaliteit	Industrie	Wonen	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur		Landbouw/natuur	Onbekend
Toepassingslocatie									
Bovengrond	**Toepassingseis**								
B1. Stein – Meers en Maasband	Wonen								
B2. Nuth/Stein – Oude bebouwing	Wonen								
B3. Beek/Nuth/Stein – Bedrijfsterreinen/industrie	Landbouw/natuur								

Hoe werkt het in de praktijk?

- Door toepassing van het 4-sporenbeleid uniforme benadering.
  - Hergebruik
  - Saneren
  - Bouwen
  - Ruimtelijke planvorming
- De eisen die aan de kwaliteit van de bodem worden gesteld zijn steeds hetzelfde.

RUD ZuidLimburg

Zijn er vragen?



RUD ZuidLimburg