Raadsvoorstel gemeente Beekdaelen

Opsteller **Zaak/Document nummer**	M. Wierts, J. Bindels, R. Walraven Z/25/215789 392794	**Datum stuk** **Afdeling** **Agendanummer**	16 september 2025 Ruimte
Onderwerp	Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)		
Portefeuillehouder	H. Reijnders en H. van der Laar		

Aan de gemeenteraad namens burgemeester en wethouders van Beekdaelen

Voorstel

1. Een gemeentelijke garantstelling af te geven voor de cofinanciering van de regeling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT) bij het Rijk, ten behoeve van de realisatie van 522 woningen in de kernen Doenrade/Oirsbeek, Nuth en Schimmert, inclusief de daarmee samenhangende investeringen in bovenplanse infrastructuur.
2. Regio Parkstad Limburg te mandateren om de garantstelling in te dienen bij het Rijk.

Inleiding

De gemeente Beekdaelen staat aan de vooravond van een aanzienlijke woningbouwopgave. In de kernen Doenrade/Oirsbeek, Nuth en Schimmert worden in totaal 522 nieuwe woningen gerealiseerd. Deze woningbouw is noodzakelijk om in de woningbehoefte van de gemeente en de regio te voorzien en draagt bij aan de landelijke doelstellingen voor versnelling van de woningbouw.

De woningbouw leidt onvermijdelijk tot een aanzienlijke toename van het aantal verkeersbewegingen, zowel gemotoriseerd als per fiets. Uit de verkeerskundige analyse blijkt, dat deze extra verkeersdruk alleen opgevangen kan worden door aanpassingen in de bovenplanse infrastructuur en weginrichting.
Het totale investeringsbedrag voor de benodigde bovenplanse infrastructuur bedraagt € 8.477.000. Het Rijk financiert via de Woningbouw op Korte Termijn regeling (hierna: WoKT) het grootste deel (65%) van deze investering, terwijl de gemeente Beekdaelen een kleiner deel voor eigen rekening neemt (35%)[1]. De opgenomen deelgebieden omvat projecten waaraan de gemeente op dit moment werkt. Een deel van de werkzaamheden betreft werkzaamheden die aan de beurt zijn binnen de reguliere onderhoudscyclus, zoals aan de Pastorijstraat in Nuth, de Provincialeweg Noord in Doenrade en Op de Bies in Schimmert.

Belangrijk is dat dit raadsvoorstel uitsluitend ziet op het afgeven van de vereiste garantstelling voor de subsidieaanvraag. Over de inhoudelijke uitwerking van de afzonderlijke projecten vindt op een later moment nog besluitvorming door de raad plaats. Indien de raad bij die latere besluitvorming niet akkoord gaat met de uitvoering van (een deel van) de plannen, kan besloten worden het betreffende plan niet door te laten gaan. In dat geval vervalt ook de bijdrage van de gemeente voor dat project, maar moet de reeds ontvangen subsidie over dat deel worden terugbetaald aan het Rijk.

De WoKT-aanvraagprocedure:
De WoKT-regeling is een hernieuwde subsidieregeling van het Ministerie van I en W, specifiek voor buitenplanse infrastructurele of mobiliteitsmaatregelen bij woningbouwlocaties, die binnen 3-5 jaar in uitvoering worden genomen. Voor kleinere woningbouwlocaties is landelijk € 1 miljard beschikbaar, waarbij het rijk onder voorwaarden 65 % van het financieel tekort dekt. Voor een nadere toelichting van de rijksregeling wordt verwezen naar de WoKT-brochure[2].

[1] Verkeerskundige onderbouwing WoKT
[2] Brochure Regeling Woningbouw op korte termijn

Opsteller **Zaak/Document nummer**	M. Wierts, J. Bindels, R. Walraven Z/25/215789 392794	**Datum stuk** **Afdeling** **Agendanummer**	16 september 2025 Ruimte
Onderwerp	Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)		
Portefeuillehouder	H. Reijnders en H. van der Laar		

In april/juli is in Parkstadverband besloten om onder regie van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van de Stadsregio Parkstad een regionale Propositie voor te bereiden en op te stellen. De deadline om een Propositie voor de WoKT-2.0-regeling bij het Ministerie van I&W in te dienen is 31 augustus 2025. De Minister beslist binnen 13 weken na indiening over een aanvraag.

De regionale aanvraag voor de WoKT-subsidie wordt door de Regio Parkstad Limburg ingediend namens de deelnemende Parkstadgemeenten, waarbij de Regio optreedt als penvoerder. Besluitvorming over indiening van de regionale Propositie is voorzien in de vergadering van de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering van 26 augustus 2025. Redelijk laat in het aanvraagproces is duidelijk geworden dat voor de subsidieaanvraag een formele garantstelling van de gemeenteraad[3] vereist is. Omdat deze garantstelling uiterlijk 8 oktober bij het Rijk moet zijn ingediend, wordt dit voorstel via een spoedprocedure ingebracht in de raadsvergadering van september.

Argumenten

1.1 De garantstelling is noodzakelijk om de WoKT-subsidie te verkrijgen
De WoKT-regeling stelt als harde voorwaarde dat de gemeenteraad een formele garantstelling afgeeft. Zonder dit besluit wordt de subsidieaanvraag niet in behandeling genomen door het Rijk. De garantstelling vormt daarmee een essentiële stap om het grootste deel van de investeringen in de bovenplanse infrastructuur via externe middelen te financieren.

1.2 De investering in infrastructuur is cruciaal voor verkeersveiligheid en leefbaarheid
De woningbouwprojecten leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen, waardoor bestaande knelpunten verergeren en nieuwe verkeersrisico's ontstaan. Zonder ingrepen neemt de verkeersveiligheid af en worden leefbaarheid en bereikbaarheid in de kernen negatief beïnvloed. De maatregelen zorgen voor veiliger kruispunten, betere oversteekbaarheid en betere bereikbaarheid.

1.3 De garantstelling levert een grote financiële bijdrage van het Rijk op
Met de WoKT-subsidie wordt een totaalbedrag van € 10.257.170,- (incl. btw) mogelijk gemaakt, waarvan het grootste deel door het Rijk wordt bekostigd. De gemeentelijke bijdrage blijft daardoor beperkt en omvat deels werkzaamheden die toch al in de reguliere onderhoudscyclus gepland stonden. Zonder garantstelling vervalt deze rijksbijdrage volledig.

1.4 De raad behoudt zeggenschap over de uitwerking van de projecten
Het afgeven van de garantstelling verplicht de raad niet om automatisch akkoord te gaan met alle afzonderlijke projecten. Bij de latere inhoudelijke besluitvorming kan de raad besluiten een plan niet uit te voeren. Wel betekent dit dat de bijbehorende subsidie teruggaat naar het Rijk. Zo blijft de inhoudelijke controle volledig bij de raad.

[3] Garantstelling gemeenteraad t.b.v. WOKT aanvraag

Opsteller **Zaak/Document nummer**	M. Wierts, J. Bindels, R. Walraven Z/25/215789 392794	**Datum stuk** **Afdeling** **Agendanummer**	16 september 2025 Ruimte
Onderwerp	Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)		
Portefeuillehouder	H. Reijnders en H. van der Laar		

Kanttekeningen en risico's

1.1 Risico op afwijzing van de subsidie door het Rijk
Het Rijk beoordeelt de aanvraag op basis van inhoudelijke en procedurele criteria. Er bestaat altijd een kans dat de subsidie niet wordt toegekend.

1.2 Realisatie woningbouw binnen korte termijn is een uitdaging
De WoKT-regeling stelt eisen aan de uitvoeringssnelheid. De projecten moeten binnen de vastgestelde termijn worden opgestart en worden gerealiseerd. Vertraging kan leiden tot het vervallen van (een deel van) de subsidie, waardoor de gemeente alsnog volledig zelf voor de kosten opdraait. Om het risico op de vertraging op deze projecten te verkleinen wordt hier extra ambtelijke capaciteit op gezet.

1.3 Kostenstijgingen door prijsontwikkelingen
De kostenraming is opgesteld op prijspeil 2025. Door stijgende bouw- en materiaalkosten kan het uiteindelijke bedrag hoger uitvallen. Eventuele meerkosten komen voor rekening van de gemeente, maar zullen waar mogelijk worden opgevangen binnen het uitvoeringsprogramma Mobiliteitsplan.

1.4 Projecten niet opgenomen in het MIP
De bovengenoemde projecten zijn (voor zover het de periode 2024–2027 betreft) niet opgenomen in het MIP. Dit komt doordat de effecten van de woningbouwprojecten op de regionale infrastructuur pas recent inzichtelijk zijn geworden.

Financiën
Het huidige voorstel betreft het afgeven van een garantstelling voor het beschikbaar stellen van de noodzakelijke cofinancieringskredieten. Hierdoor heeft dit raadsvoorstel op dit moment geen financiële gevolgen voor de gemeente. Wel heeft de garantstelling invloed op het weerstandsvermogen van de gemeente.

Alle in de aanvraag meegenomen projecten worden op korte termijn uitgewerkt inclusief een financiële doorvertaling. Uw raad heeft dan gelegenheid om akkoord te gaan met de projecten en het beschikbaar stellen van de noodzakelijk kredieten door in te stemmen met begrotingsvoorstellen.

Vervolgtraject en verantwoording
Ons college heeft op 26 augustus besloten om de aangegeven gemeentelijke projecten te laten opnemen in de regionale Propositie WoKT, onder voorbehoud van goedkeuring door uw raad voor de gemeentelijke garantstelling. De Propositie is tijdig door de Stadsregio Parkstad Limburg ingediend.

De garantstelling door de gemeenteraad zal tijdig voor 8 oktober 2025 vanuit Parkstad worden verzonden De benoemde onderdelen van onze aanvraag worden verder uitgewerkt. Op korte termijn worden deze voorstellen inclusief de financiële onderbouwing ter besluitvorming voorgelegd aan uw raad.

Opsteller **Zaak/Document nummer**	M. Wierts, J. Bindels, R. Walraven Z/25/215789 392794	**Datum stuk** **Afdeling** **Agendanummer**	16 september 2025 Ruimte
Onderwerp	Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)		
Portefeuillehouder	H. Reijnders en H. van der Laar		

Bijlagen
Bijlage 1: Brochure Regeling Woningbouw op korte termijn
Bijlage 2: Omschrijving van de gemeentelijke WoKT-projecten; (485 KB)
Bijlage 3: Verkeerskundige onderbouwing WoKT
Bijlage 4: Raadsbesluit Garantstelling Woningbouw op Korte Termijn (WoKT)

Dit voorstel bieden wij u hierbij ter besluitvorming aan.

Burgemeester en wethouders van Beekdaelen,

De secretaris Mevr. Mr. S.M.J. Troisfontaine & De burgemeester Dhr. ing. E. Geurts